



Gedragscode voor Leveranciers¹

6 november 2025

Met het onderschrijven van het [Global Compact](#) van de Verenigde Naties, engageert Befimmo² zich om haar basisprincipes op het vlak van mensenrechten, arbeidsomstandigheden, milieu en corruptiebestrijding te ondersteunen en toe te passen.

Befimmo wil haar Leveranciers³ betrekken in haar aanpak door haar waarden met hen te delen.

Als Leverancier van Befimmo vragen we u om uw activiteiten uit te voeren op een eerlijke en integere manier en in overeenstemming met de waarden en principes van deze Gedragscode voor Leveranciers (Gedragscode), met strikte naleving van alle Reglementen⁴, en om uw eigen leveranciers en partners dienovereenkomstig te selecteren.

Het naleven van deze Gedragscode door de leveranciers is een voorwaarde voor elk partnerschap met Befimmo en ook voor een succesvolle voortzetting ervan.

Zodra een Leverancier zich bewust wordt van een feitelijke of vermoedelijke schending van deze Code zal de Leverancier Befimmo hiervan onmiddellijk op de hoogte stellen.

Befimmo behoudt zich het recht voor om audits en evaluaties uit te voeren om te controleren of u deze Gedragscode naleeft.

In geval van gerede twijfel over de naleving van deze Gedragscode, kan de commerciële relatie opgeschort worden tot een grondig onderzoek uitgevoerd is. In geval van bewezen niet-naleving kan de Befimmo alle commerciële relaties met Leverancier beëindigen (onverminderd eventuele wettelijke of reglementaire sancties).

Werk

Befimmo verwacht van haar Leveranciers dat ze minstens de internationale verdragen over de mensenrechten naleven, onder voorbehoud van gunstigere nationale wetten. De naleving van de fundamentele conventies van de ILO (Internationale Arbeidsorganisatie) door de leveranciers is een essentiële vereiste voor Befimmo.

Mensenrechten

De Leverancier verdedigt en respecteert de bescherming van mensenrechten zoals op internationaal niveau is vastgelegd en zorgt ervoor niet medeplichtig te zijn aan mensenrechtenschendingen.

Intimidatie en wrede of onmenselijke behandeling

De Leverancier zal een klimaat creëren en handhaven waarin alle werknemers met waardigheid en respect worden behandeld.

¹ Dit document werd opgemaakt in het Frans, in geval van tegenstrijdigheden tussen de Franse versie en haar vertalingen zal de Franse versie primeren.

² "Befimmo" en/of de "Vennootschap" verwijzen naar Befimmo Group NV (institutionele Vastgoedbevak naar Belgisch recht, met FIIS-statuut), FinDvp BV en hun respectieve dochtervennootschappen in de zin van artikel 1:15 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, alsook AlexandriteF NV, EmpereurDvp BV, Befimmo Real Estate Group BV Befimmo Property Services NV en TS Hospitality Services BV.

³ Alle verwijzingen in deze Code naar "Leveranciers" hebben betrekking op leveranciers, onderaannemers en elke andere dienstverleners of partnerentiteiten, waar en wanneer zij ook actief zijn.

⁴ Alle verwijzingen in deze Code naar "Reglementen" hebben betrekking op alle wettelijke bepalingen en toepasselijke verdragen, wetgeving, regelgeving, richtlijnen, besluiten of beschikkingen.



De Leverancier zal geen gebruik maken van of zich bezighouden met de volgende handelingen: bedreiging met geweld, intimidatie of verbale of psychologische agressie, uitbuiting en seksueel misbruik.

Lonen, werktijden en andere arbeidsvoorwaarden

De Leverancier houdt zich aan alle voorschriften met betrekking tot de betaling van lonen en werktijden.

De leverancier garandeert dat de lonen regelmatig worden betaald en dat de werknemers en hun gezinnen in hun basisbehoeften kunnen voorzien.

Vrijheid van vereniging en collectieve onderhandelingen

De Leverancier zal ervoor zorgen dat zijn werknemers, zonder onderscheid, vrijelijk het recht uitoefenen om zich te organiseren, het recht om hun belangen te bevorderen en te verdedigen en het recht om collectief te onderhandelen. Hij zal zijn werknemers beschermen tegen alle vormen van discriminatie, in woord of daad, die de uitoefening van hun recht op organisatie en hun recht om vakbondsactiviteiten uit te voeren en collectief te onderhandelen ondermijnen.

Gedwongen of verplichte arbeid

De leverancier verbiedt alle vormen van gedwongen of verplichte arbeid.

Kinderarbeid

De Leverancier zal :

- geen kind inschakelen jonger dan 15 jaar of dat de minimumleeftijd voor toelating tot het arbeidsproces nog niet heeft bereikt die is vastgelegd in de wetgeving van het land of de landen waar de opdracht wordt uitgevoerd, of de leeftijd waarop in dat land of die landen de leerplicht afloopt (de in aanmerking te nemen minimumleeftijd is de hoogste van de drie);
- geen personen inschakelen jonger dan 18 jaar voor werk dat door zijn aard of de omstandigheden waarin het wordt uitgevoerd, schadelijk kan zijn voor de gezondheid, de veiligheid of de goede zeden van deze personen.

Discriminatie

De Leverancier waarborgt gelijke kansen en behandeling in arbeid en beroep, zonder discriminatie op grond van leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, eigendom, religieuze of filosofische overtuiging, politieke overtuiging, vakbondsovertuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap, sociale afkomst of andere gronden die erkend worden door de nationale wetgeving van het land waar het contract wordt uitgevoerd.

De Leverancier zal alle noodzakelijke stappen ondernemen om ervoor te zorgen dat noch hij, noch zijn moedermaatschappij, dochterondernemingen, gelieerde ondernemingen of onderaannemers zich inlaten met seksistische of discriminerende tewerkstellingspraktijken, in het bijzonder met betrekking tot werving, promotie, training, beloning en voordelen.

Gezondheid en veiligheid

De Leverancier leeft alle Gezondheids-, veiligheids- en beveiligingsvoorschriften na die van toepassing zijn op de landen waarin hij actief is en beperkt de blootstelling van werknemers aan potentiële veiligheidsrisico's door middel van adequaat ontwerp, technische en administratieve controles, preventief onderhoud en veilige werkprocedures.

De Leverancier draagt er zorg voor dat :

- werkplekken, machines, apparatuur en werkprocessen geen risico vormen voor de gezondheid en veiligheid van werknemers;



- chemische, fysische en biologische stoffen en agentia geen gezondheidsrisico vormen wanneer de juiste bescherming wordt geboden;
- waar nodig gratis passende beschermende kleding en uitrusting wordt verstrekt om het risico op ongevallen of schadelijke gevolgen voor de gezondheid te voorkomen.

De Leverancier registreert, bewaakt en rapporteert alle arbeidsongevallen en beroepsziekten in overeenstemming met de vereisten van de Regeling.

Milieu en duurzaamheid

De Leverancier houdt zich aan alle regelgeving met betrekking tot de bescherming van het milieu in de landen waar hij zijn activiteiten uitvoert, in het bijzonder met betrekking tot het verkrijgen en behouden van de vereiste milieuvergunningen en -toelatingen en het voldoen aan de operationele en administratieve vereisten daarvan.

Voorzorgsmaatregel

De Leverancier ondersteunt het voorzorgsprincipe inzake milieukwesties.

De Leverancier zal systematische risicobeoordelingen uitvoeren van materialen, producten en processen om dit voorzorgsprincipe toe te passen.

De leverancier dient noodprocedures in te voeren ter voorkoming en afhandeling van ongevallen die van invloed zijn op het milieu en de menselijke gezondheid.

Verantwoordelijkheid en prestaties

De Leverancier zal stappen ondernemen om:

- energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen te voorkomen en te verminderen ;
- waterverbruik te verminderen en afvalwater te behandelen ;
- de productie van afval te voorkomen en verminderen en te zorgen voor een verantwoord beheer ervan;
- te voorkomen, verminderen en behandelen van atmosferische emissies ;
- de impact van lawaai, geur, licht en trillingen op de omgeving te voorkomen en te verminderen;
- het gebruik van chemicaliën en andere gevaarlijke stoffen te verminderen en te zorgen voor een veilige hantering en opslag ervan;
- negatieve gevolgen voor de biodiversiteit te voorkomen, minimaliseren en corrigeren ;
- natuurlijke hulpbronnen duurzaam te gebruiken.

Technologie

De Leverancier stimuleert de ontwikkeling en het gebruik van milieuvriendelijke technologieën.

De Leverancier zal regelmatig zijn processen en technologieën evalueren om te zien of er milieuvriendelijkere alternatieven zijn.

Bij het ontwikkelen van nieuwe technologieën en producten zal de Leverancier zich richten op het ontwikkelen van milieuvriendelijke technologieën, bijvoorbeeld door gebruik te maken van levenscyclusanalyses (LCA), ontwerpen voor duurzaamheid of een *cradle-to-cradle-benadering*.

Ethiek

Befimmo verwacht van haar Leveranciers dat ze alle geldende wettelijke en reglementaire voorschriften naleven.

**Corruptie**

De Leverancier zal de hoogste morele en ethische normen naleven en dus geen enkele vorm van corruptie tolereren.

Belangenconflicten

De Leverancier zal Befimmo op de hoogte brengen van elke situatie dat op een belangenconflict zou kunnen wijzen en zal Befimmo op de hoogte brengen van alle gevallen waarin een werknemer van Befimmo een persoonlijk belang zou hebben in de activiteit van de Leverancier in kwestie of er economische banden mee zou hebben.

Sancties

Leverancier zal alle toepasselijke handelsbeperkingen en sanctiewetten naleven en zal Befimmo onmiddellijk op de hoogte stellen indien hij of een verbonden vennootschap (met inbegrip van moedermaatschappijen): (i) zijn genoemd of vermeld als het doelwit van economische, handels- of transactiesancties opgelegd door een overheidsinstantie; of (ii) anderszins zijn verboden of geblokkeerd krachtens wetten die worden gehandhaafd of beheerd door een overheidsinstantie.

Vertrouwelijkheid

Leveranciers zullen persoonlijke, eigendoms- en vertrouwelijke informatie ("Vertrouwelijke Informatie") beschermen met inbegrip van informatie waartoe zij toegang hebben, die zij ontvangen of die zij verwerken namens Befimmo. Leveranciers moeten processen aannemen en onderhouden om redelijke bescherming te bieden voor deze Vertrouwelijke informatie en een mate van zorgvuldigheid toepassen als deze van toepassing op de eigen vertrouwelijke informatie, in ieder geval een redelijke mate van zorgvuldigheid.

Bescherming van persoonlijke gegevens

De Leverancier verplicht zich tot naleving van de Verordeningen betreffende de bescherming van persoonsgegevens, en in het bijzonder Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - GDPR).

Overige**Verzekering**

De leveranciers zullen alle vereiste verzekeringen aanhouden die nodig zijn om diensten te verlenen aan Befimmo. De leveranciers zullen Befimmo op verzoek documenten bezorgen als bewijs van deze dekking.

Geen publiciteit

De leverancier zal de naam, de merken of andere eigendomsmerken van Befimmo niet gebruiken in enig openbaar of promotioneel materiaal zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Befimmo.
