

In het kader van de (her)ontwikkeling van bepaalde gebouwen en sites van haar portefeuille, is Befimmo op zoek naar de expertise van een (M/V) Project Manager.

Uw opdracht :

Onder de leiding van de verantwoordelijk voor de "Project" afdeling bij Befimmo, beheert u, in teamverband en van A tot Z, de (her-) ontwikkelingsprojecten van gebouwen. U bent ook verantwoordelijk voor het opvolgen en het beheer van bepaalde technische dossiers in verband met gebouwen in de Befimmo portefeuille.

Meer bepaald:

- U neemt deel aan het conceptuele ontwerp van het project en u analyseert de technische en financiële uitvoerbaarheid ervan;
 - U stelt de programma, het budget en de planning van de werken op.
 - U stelt een ontwerpteam samen: u wijst architecten, projectingenieurs en andere belanghebbenden (controle, coördinatie, veiligheid, ...) aan.
 - In samenwerking met dit team, bent u verantwoordelijk voor het verkrijgen van de nodige administratieve toelatingen voor de uitvoering van de projecten (vergunningen).
 - Nog steeds in samenwerking met dit team, stelt u het uitvoeringsdossier samen, realiseert u de projectenoproep, analyseert en vergelijkt u deze laatste elementen en kiest u de ondernemers.
 - Met de hulp van het juridisch departement van de Vennootschap onderhandelt en rondt u de contracten met de verschillende belanghebbenden af.
 - U organiseert de werken en u verzekert de opvolging als Bouwheer tot de voorlopige en definitieve opleveringen, met inbegrip van de budgettaire controle en opvolging van de planning.
 - U stimuleert en betreft alle eenheden, beroepen (architecten, gespecialiseerde technische studiebureaus) en dienstverleners (algemene ondernemers, installateurs) opdat zij het milieubeleid van de Vennootschap in hun doelstellingen en actieplannen opnemen.
 - U leidt de uitvoering van projecten in uw domein met respect voor de procedures van het milieubeheersysteem van Befimmo (ISO 14001, BREEAM, ...) en u zorgt ervoor dat alle betrokkenen het doel en milieuactieplan van Befimmo naleven.
 - U stelt alle informatie- en opleidingsdocumenten op die nodig zijn vóór, tijdens en na de uitvoering van het project.
- U bent verantwoordelijk voor de implementatie van de strategie voor de commercialisering van het project in samenwerking met het departement dat instaat voor de verkopen.

Uw profiel :

- U beschikt over een diploma bouwkundig ingenieur, burgerlijk ingenieur, of architect;
- U behaalde een niveau van senioriteit door een succesvolle ervaring van 3 à 5 jaar in de ontwikkeling en uitvoeren van grote renovatie- of bouwprojecten van kantoorgebouwen;
- U bent perfect tweetalig NL/FR ;
- U bent een goed analysevermogen, u bent nauwkeurig en vertrouwd met cijfers;
- U bent autonoom en u plant uw werk op systematische en georganiseerde wijze;
- U werkt nauwkeurig en verzekert een kwaliteitsvolle administratieve opvolging van uw dossiers;
- U bent flexibel en stressbestendig;
- U anticipeert kritische situatie en gaat creatief te werk;
- U bent een team-player en hebt heel goeie communicatievaardigheden, u kan striktheid en diplomatie combineren in de relatie met de collega's, de interne en externe klanten evenals de dienstverleners;
- U toont interesse voor innovatieve technologie in de bouwwereld (BIM, Smart Buildings, enz);
- U bent gevoelig voor de voordelen van circulaire economie;
- U beheerst de Microsoft Office tools ;
- U deelt de waarden van Befimmo en wenst een actieve rol te spelen in haar beleid van maatschappelijke verantwoordelijkheid.





Contact :
Befimmo SA
Emmanuelle Vroye
HR Officer
jobs@befimmo.be