

Dans le cadre du (re)développement de certains immeubles de son portefeuille, Befimmo cherche à s'adjoindre les compétences d'un (H/F) Project Manager.

## Votre mission :

Vous menez à bien de A à Z, en équipe, la réalisation de projets de (re-)développement d'immeubles. Vous assurez également le suivi et la gestion de certains dossiers techniques, ponctuels, relatifs aux immeubles détenus en portefeuille. Vous rapportez au responsable du département « Project » chez Befimmo.

Plus spécifiquement :

- Vous participez à la définition conceptuelle du projet et en analysez la faisabilité technique et financière ;
  - Vous établissez le programme, le budget et le planning des travaux ;
  - Vous mettez en place l'équipe conceptuelle : désignez les architectes, ingénieurs de projets et autres intervenants (contrôle, coordination, sécurité...);
  - En collaboration avec l'équipe conceptuelle, vous êtes en charge de l'obtention des autorisations administratives nécessaires à la réalisation des projets (permis) ;
  - En collaboration avec l'équipe conceptuelle, vous établissez le dossier d'exécution, réalisez l'appel d'offres, analysez et comparez ces dernières et désignez les entrepreneurs ;
  - Avec l'aide du département juridique de la Société, vous négociez et finalisez les contrats avec les différents intervenants ;
  - Vous organisez les travaux et en assurez le suivi en tant que Maître d'Ouvrage jusqu'aux réceptions provisoires et définitives, en ce compris le contrôle budgétaire et le suivi du planning ;
  - Vous stimulez et impliquez chaque unité et métier (architectes, bureaux d'études techniques spéciales) et prestataires (entrepreneurs généraux, installateurs) dans le cadre de la réalisation du projet.
  - Vous conduisez la réalisation des projets en respectant les procédures du système de gestion environnementale de Befimmo (ISO 14.0001, BREEAM, ...) et en veillant à leur intégration par les différentes parties prenantes au projet ;
  - Vous rédigez l'ensemble des documents d'informations et de formations nécessaires, avant, pendant et après la réalisation du projet ;
- Vous collaborez à la commercialisation du projet en collaboration avec le Département Commercial de Befimmo et notamment en participant aux appels d'offres concernant les projets dans lesquels vous êtes impliqués.

## Profil recherché :

- Vous disposez d'un diplôme d'Ingénieur civil ou industriel en constructions, ou d'un diplôme d'architecture;
- Vous avez acquis une expérience fructueuse de 3 à 5 ans au minimum dans le développement et la réalisation de grands projets de rénovation ou de construction d'immeuble de bureaux ;
- Vous êtes parfaitement bilingue NL/FR ;
- Vous faites preuve d'un bon esprit d'analyse et familier avec les chiffres ;
- Vous faites preuve d'autonomie et planifiez votre travail de manière systématique et organisée ;
- Vous êtes rigoureux, précis et assurez un suivi administratif de qualité de vos projets ;
- Vous êtes flexible et résistant au stress ;
- Vous anticipez les situations critiques et faites preuve de créativité ;
- Vous êtes un team-player et un excellent communicateur, capable de combiner rigueur et diplomatie dans la relation avec les collègues, les clients internes et externes et les prestataires ;
- Vous démontrez de l'intérêt pour les technologies innovantes dans le monde de la construction (BIM, Smart Building, ou autres) ;
- Vous êtes sensible aux avantages de l'économie circulaire ;
- Vous maîtrisez les outils de la suite MS Office ;
- Vous partagez les valeurs de Befimmo et vous êtes désireux de jouer un rôle actif dans sa politique de responsabilité sociale.





B

**Contact :**  
Befimmo SA  
Emmanuelle Vroye  
HR Officer  
[jobs@befimmo.be](mailto:jobs@befimmo.be)