

Befimmo NV, met ondernemingsnummer 455.835.167, die gevestigd is in 1160 Brussel, Waversesteenweg 1945 en haar filialen (hierna "**Befimmo**"; "**de Onderneming**", "**we/wij**" of "**ons/onze**") verbinden zich ertoe uw privacy te beschermen en te respecteren.

Dit Privacybeleid beschrijft de basis waarop Befimmo, de persoonlijke gegevens die ze van u verzamelt of die u aan ons verstrekt, verwerkt.

Persoonsgegevens zijn alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon ; als identificeerbaar wordt beschouwd een natuurlijke persoon die direct of indirect kan worden geïdentificeerd, met name aan de hand van een identificator zoals een naam, een identificatienummer, locatiegegevens, een online identificator of van een of meer elementen die kenmerkend zijn voor de fysieke, fysiologische, genetische, psychische, economische, culturele of sociale identiteit van die natuurlijke persoon.

De verwerking van gegevens is een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde procedés (zoals bij voorbeeld het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen).

Befimmo stelt alles in het werk om de vertrouwelijkheid, integriteit en beschikbaarheid van dergelijke gegevens te beschermen, aangezien de gegevens gevoelig kunnen zijn vanwege hun aard en onderworpen zijn aan strikte gegevensbeschermingswetten in de landen waarin Befimmo actief is.

Befimmo kan dit Privacybeleid van tijd tot tijd wijzigen. Alle wijzigingen die aangebracht worden op het Privacybeleid, zullen op deze pagina worden gepubliceerd. Gelieve deze pagina regelmatig te controleren om na te gaan of het Privacybeleid is bijgewerkt.

Dit Privacybeleid is voor het laatst bijgewerkt op 16 november 2018.

---

Inhoudstafel :

1. Toepassingsgebied
2. Informatie dat door Befimmo wordt verzameld en doeleinden van de verwerking
3. Rechtsgrond
4. Mededeling van uw gegevens
5. Doorgifte van uw gegevens

6. Uw rechten
  7. Bewaring van uw gegevens
  8. Wat gebeurt er als u de door Befimmo gevraagde gegevens niet verstrekt of als u vraagt dat de verwerking van uw gegevens wordt stopgezet?
  9. Contactgegevens
- 

## 1. Toepassingsgebied

Dit Beleid is van toepassing op alle activiteiten van Befimmo, inclusief haar prospectieactiviteiten, het sluiten van huurovereenkomsten of alle soorten overeenkomsten voor de terbeschikkingstelling van een deel of het geheel van gebouwen en diensten aan haar klanten en/of in de context van het afsluiten en beheren van contracten met leveranciers, zakelijke/financiële partners en/of onderaannemers, in de context van relaties met haar team en kandidaten, aandeelhouders, (potentiële) beleggers, analisten, autoriteiten, enz.

## 2. Informatie dat door Befimmo wordt verzameld en doeleinden van de verwerking

In het kader van de activiteiten onder Punt 1, kan Befimmo de volgende persoonsgegevens vergaren en verwerken :

Identificatie- en contactgegevens (bv. naam, voornaam, titel, adres, e-mail, telefoonnummer,...), administratieve gegevens (bv. huwelijksregime in het kader van de relaties met onze aandeelhouders), academisch parcours, professionele ervaringen, diversen (in het kader van de rekrutering), beelden/foto's, nummerplaat, tijdstip van bezoek van gebouwen.

Deze gegevens worden verwerkt in het kader van de voornoemde activiteiten, met name in het kader van de administratie van de Vennootschap, het beheer van de vastgoedportefeuille (zoals bv. het beheer van prospecten, het opvolgen van contracten, voor facturering), het beheer van leveranciers (zoals bv. voor het beheer van de bestellingen, het opnemen van zakelijke contacten, facturering, etc.), het beheer van aandeelhouders en/of (potentiële) investeerders (bv. voor het bijhouden van een register van aandeelhouders, om eventuele vragen te kunnen beantwoorden, ... ), met het oog op het personeelsbeheer (bv. voor de aanwerving - de follow-up van kandidaturen enz.) en met het oog op het waarborgen van de veiligheid, met name door de controle over de toegangen.

De gegevens die Befimmo over u vergaart, worden door Befimmo opgeslagen, gebruikt en beschermd in overeenstemming met:

- De Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens; en
- de Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (Algemene verordening gegevensbescherming) (AVG), en alle overeenkomstige of gelijkwaardige nationale wet- of regelgeving in België;

in elk geval zoals van kracht en van toepassing en zoals van tijd tot tijd gewijzigd, aangevuld of vervangen (hierna collectief “**Wetgeving inzake Gegevensbescherming**”).

### 3. Rechtsgrond

Uw gegevens worden vergaard en verwerkt op basis van de volgende rechtsgronden:

- o als dit nodig is voor de uitvoering van de overeenkomst die Befimmo met u heeft (bv. huurcontract met huurders, in het kader van het sluiten van een arbeidsovereenkomst, ... );
- o als dit nodig is om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op Befimmo van toepassing is (bv. Befimmo is verplicht om sommige gegevens van haar nominatieve aandeelhouders te vergaren om een aandeelhoudersregister bij te houden) ;
- o als dit noodzakelijk is voor het behartigen van de legitieme belangen van Befimmo, voor zover uw fundamentele rechten en vrijheden niet zwaarder doorwegen dan die belangen (bv. als Befimmo uw gegevens nodig heeft voor veiligheidskwesaties of om fraude te voorkomen);
- o wanneer u hiermee hebt ingestemd, (bv. wanneer u uw visitekaartje geeft, wanneer u contact opneemt met Befimmo);
- o wanneer de verwerking noodzakelijk is om de vitale belangen van de betrokkene of een andere natuurlijke persoon te vrijwaren.

### 4. Mededeling van uw gegevens

Befimmo zal u Persoonsgegevens niet mededelen aan derden, behalve met de volgende partijen en voor zover dit noodzakelijk is voor de doeleinden die in dit beleid worden gedefinieerd:

- o gelieerde ondernemingen / andere entiteiten van de Befimmo-groep;
- o Befimmo's zakelijke partners, professionele adviseurs of leveranciers (bv. advocaten, banken, IT-dienstverleners, enz. .);
- o overheidsinstanties (bv. de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Gegevensbeschermingsautoriteit, enz.);
- o dienstverleners in de rekrutering.

Befimmo zal uw gegevens ook aan derden kunnen bekendmaken:

- o indien Befimmo ertoe verplicht is om uw gegevens bekend te maken of te delen teneinde een wettelijke verplichting na te komen of teneinde de rechten, eigendom of veiligheid van Befimmo, haar klanten of anderen te beschermen. Dit omvat ook de uitwisseling van gegevens met overheidsdiensten (inclusief diensten van justitie en politie), bijvoorbeeld bij een incident met betrekking tot cyberveiligheid.
- o indien Befimmo een business of activa verkoopt of koopt, waarbij Befimmo uw gegevens aan de potentiële verkoper of koper van dergelijke business of activa zal mededelen;

### 5. Doorgifte van uw gegevens

Befimmo zou uw gegevens aan een bestemming buiten de Europese Economische Ruimte (EER) mogen doorgeven indien dit adequaat is (i) om één van de doeleinden

te bereiken, die uiteengezet zijn in punt 2 en/of (ii) in het kader van wat voorzien is in punt 4 van huidig Beleid.

Als uw gegevens doorgegeven worden buiten de EER, zal Befimmo erop toezien dat uw gegevens beschermd worden met behulp van één van de volgende beveiligingsmechanismen:

- o een goedgekeurde overeenkomst inzake gegevensdoorgifte (artikel 46.3 AVG) of clausules inzake gegevensbescherming die zijn aangenomen door de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit (artikel 46.2 AVG); of
- o de wetten van het land waarnaar uw gegevens doorgegeven worden, garanderen een passend niveau van gegevensbescherming (artikel 45 AVG); of
- o de doorgifte valt onder de door de Europese Commissie goedgekeurde clausules inzake gegevensbescherming (artikel 46.2 AVG) of onder het EU-US-Privacy Shield; of
- o de doorgifte is gebaseerd op een goedgekeurde gedragscode (artikel 40 AVG); een goedgekeurd certificeringsmechanisme (artikel 42 AVG);

Indien u meer informatie wenst te ontvangen over de doorgifte van uw gegevens buiten de EER en/of de beveiligingsmechanismen die zijn ingevoerd (inclusief de manier waarop u een kopie hiervan kan ontvangen), kan u contact opnemen met Befimmo via de contactgegevens uiteengezet in punt 9 hieronder.

## 6. Uw rechten

U hebt bepaalde rechten met betrekking tot de gegevens die Befimmo over u bewaart. Deze rechten kunnen worden uitgeoefend door contact met Befimmo op te nemen zoals uiteengezet in punt 9 hieronder:

- o u heeft recht op toegang tot de gegevens die Befimmo over u bewaart - dit is omdat Befimmo wenst dat u op de hoogte bent van de gegevens die ze over u heeft, en om u in staat te stellen na te gaan dat Befimmo uw gegevens verwerkt in overeenstemming met de toepasselijke Wetgeving inzake Gegevensbescherming;
- o u heeft, onder bepaalde omstandigheden, het recht om een verder gebruik van uw gegevens te beperken;
- o indien uw gegevens onjuist of onvolledig zijn, heeft u het recht om de verbetering van uw gegevens te vragen;
- o u heeft onder bepaalde omstandigheden het recht te vragen dat uw gegevens uit de systemen van Befimmo gewist of verwijderd worden;
- o u heeft het recht bij de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit klacht in te dienen over de manier waarop Befimmo uw gegevens verwerkt (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel of [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be));
- o als onze verwerking van uw persoonsgegevens specifiek is gebaseerd op uw toestemming, heeft u te allen tijde het recht deze toestemming in te trekken;

- o u heeft het recht om uw gegevens onder bepaalde omstandigheden te verkrijgen in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm, zodat u deze gegevens voor eigen doeleinden kunt hergebruiken voor verschillende diensten.

Stuur voor alle hierboven vermelde verzoeken een e-mail met "verzoek i.v.m. privacy van gegevens" in de onderwerpregel. U kan eveneens contact opnemen met Befimmo door één van de middelen te gebruiken vermeld in punt 9 van huidig Beleid. Het verzoek zal zo snel als praktisch mogelijk beantwoord worden. Als Befimmo (na ontvangst van uw verzoek) meer dan een maand tijd nodig heeft om op uw verzoek te reageren, zal u hiervan geïnformeerd worden.

## 7. Bewaring van uw gegevens

De gegevens waarover Befimmo beschikt, worden bewaard op een manier die strookt met de toepasselijke Wetgeving inzake Gegevensbescherming. Uw gegevens zullen in geen geval langer bewaard worden dan nodig is om de in dit Privacybeleid genoemde doelen te bereiken, tenzij:

- de verwerking van uw gegevens vereist is in het kader van een actueel of potentieel geschil (bv. Befimmo heeft deze gegevens nodig om rechtsvorderingen in te stellen of om haar rechten te verdedigen), in welk geval Befimmo uw gegevens zal bewaren tot het einde van een dergelijk geschil en/of het verjaringstermijn en/of;
- de bewaring voor Befimmo noodzakelijk is om te voldoen aan enige wettelijke of reglementaire verplichting (bv. voor fiscale doeleinden), in welk geval Befimmo uw gegevens zal bewaren zo lang als vereist door die verplichting.

## 8. Wat gebeurt er als u de door ons gevraagde gegevens niet verstrekt of als u vraagt dat de verwerking van uw gegevens wordt stopgezet?

Befimmo's capaciteit om :

- o haar verplichtingen uit de overeenkomst met u ;of
- o de op haar toepasselijke wettelijke verplichtingen na te komen

hangt soms af van de mogelijkheid om toegang te hebben tot en gebruik te maken van bepaalde gegevens over u. Bijgevolg, als u de door Befimmo gevraagde gegevens niet bezorgt of als u vraagt om de verwerking van uw gegevens stop te zetten, zou dit in sommige gevallen kunnen inhouden dat Befimmo één of meerdere wettelijke of contractuele verplichtingen schendt of dat Befimmo niet in staat is om een kwaliteitsvolle service te bieden.

## 9. Contactgegevens

Vragen, opmerkingen en verzoeken omtrent dit Beleid (met inbegrip van uw bovenstaande privacyrechten) moeten gericht worden tot de contactpersoon met betrekking tot gegevensbescherming bij Befimmo : Denis Van de Wiele via post naar het adres : Befimmo NV, Waversesteenweg 1945, 1160 Brussel, per e-mail naar [gdpr@befimmo.be](mailto:gdpr@befimmo.be) of per telefoon : +32 (0)2 679 38 65.

\*\*\*