

## POLITIQUE DE PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

---

Befimmo SA, ayant son siège Chaussée de Wavre 1945, 1160 Bruxelles, inscrite au registre des personnes morales de Bruxelles sous le numéro 455.835.167, et ses filiales (ci-après « **Befimmo** », la « **Société** », « **nous** », « **nos** », « **notre** »), s'engagent à protéger et respecter votre vie privée.

La présente Politique de protection de la vie privée vise à vous indiquer la base sur laquelle Befimmo traite vos données à caractère personnel qu'elle collecte ou que vous lui fournissez.

Une donnée à caractère personnel est toute information se rapportant à une personne physique identifiée ou identifiable qui seule ou en combinaison avec d'autres informations, identifie une personne spécifique (ex. un nom, un numéro d'identification, des données de localisation, un identifiant en ligne, ou à un ou plusieurs éléments spécifiques propres à son identité physique, physiologique, génétique, psychique, économique, culturelle ou sociale).

Le traitement des données est toute opération ou tout ensemble d'opérations effectuées ou non à l'aide de procédés automatisés et appliquées à des données ou des ensembles de données à caractère personnel (comme par ex. la collecte, l'enregistrement, l'organisation, la structuration, la conservation, l'adaptation ou la modification, l'extraction, la consultation, l'utilisation, la communication par transmission, la diffusion ou toute autre forme de mise à disposition, le rapprochement ou l'interconnexion, la limitation, l'effacement ou la destruction).

Befimmo met tout en œuvre pour protéger la confidentialité, l'intégrité et la disponibilité de ces données, car les données sont susceptibles d'être sensibles par leur nature et sont régies par des législations strictes en matière de protection des données dans les pays dans lesquels Befimmo est actif.

Befimmo se réserve le droit de modifier la présente Politique de manière périodique. Tout changement à la présente Politique sera publié sur cette page. Veuillez consulter régulièrement cette page pour suivre les mises à jour ou modifications apportées à la présente Politique.

La présente Politique a été actualisée pour la dernière fois le 16 novembre 2018.

---

### Table des matières

1. Champ d'application
2. Informations que Befimmo collecte et finalités
3. Fondement juridique
4. Divulgence de vos informations
5. Transfert de vos informations

6. Vos droits
7. Conservation de vos informations
8. Que se passe-t-il si vous ne fournissez pas les données demandées ou demandez d'interrompre le traitement de vos données ?
9. Coordonnées

---

## 1. Champ d'application

La présente Politique s'applique à l'ensemble des activités de Befimmo, et notamment ses activités de prospection, la conclusion de baux ou de tous types de contrats de mise à disposition de tout ou partie d'immeubles et de services pour ses clients et/ou dans le cadre de la conclusion et la gestion de contrats avec des fournisseurs, des partenaires commerciaux/financiers et/ou des sous-traitants, dans le cadre des relations avec son équipe et les candidats, les actionnaires, (potentiels) investisseurs, analystes, autorités, etc.

## 2. Informations que Befimmo collecte et finalités

Dans le cadre des activités sous la Section 1, Befimmo est susceptible de collecter et de traiter les données suivantes : les données d'identification et de contact (par ex. noms, prénoms, titre, adresse, e-mail, numéro de téléphone); des données administratives (ex. régime matrimonial dans le cadre des relations avec nos actionnaires) ; parcours académique, expériences professionnelles, divers (dans le cadre du recrutement) images/photos ; numéros de plaques d'immatriculation, jour et heure de visite des lieux.

Ces données personnelles sont traitées dans le cadre des activités précitées aux fins de l'administration de la Société, de la gestion du portefeuille immobilier (par ex., pour la gestion des prospects, le suivi des contrats, pour la facturation), la gestion des fournisseurs (par ex. pour la gestion des commandes, les contacts commerciaux, la facturation, etc..), de l'administration des actionnaires et/ou (potentiels) investisseurs (notamment pour la tenue d'un registre d'actionnaires, pour pouvoir répondre à des éventuelles questions,... ), à des fins de gestion de personnel (notamment pour le recrutement – le suivi de candidatures etc...) et aux fins de garantir la sécurité, notamment pour le contrôle des accès.

Les informations que Befimmo collecte seront enregistrées, utilisées et protégées par ses soins en conformité avec :

- La Loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel; et
- le Règlement du Parlement européen et du Conseil relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données) (**RGPD**) et toute loi ou réglementation nationale correspondante ou équivalente en Belgique ;

Et dans tous les cas, pour autant qu'en vigueur et applicable, y compris tout amendement, modification ou remplacement intervenant de temps à autre (ci-après collectivement dénommée la **Législation relative à la protection des données**).

### 3. Fondement juridique

Vos informations sont collectées et traitées en vertu des fondements juridiques suivants :

- si elles sont nécessaires pour l'exécution du contrat conclu avec vous (par ex. contrat de bail avec les locataires, en vue de la conclusion d'un contrat d'emploi,...) ;
- si elles sont nécessaires au respect d'une obligation légale à laquelle Befimmo est soumise (par ex. Befimmo a besoin de certaines données personnelles des actionnaires nominatifs afin de tenir un registre) ;
- si elles sont nécessaires pour la poursuite des intérêts légitimes de Befimmo, à condition que vos droits fondamentaux et libertés ne soient pas affectés (par ex. si Befimmo a besoin de vos informations à pour des questions de sécurité ou prévenir des fraudes) ;
- lorsque vous avez donné votre consentement, (par ex. lorsque vous donnez votre carte de visite, lorsque vous contactez Befimmo).
- lorsque le traitement est nécessaire à la sauvegarde des intérêts vitaux de la personne concernée ou d'une autre personne physique

### 4. Divulgarion de vos informations

Befimmo ne partage pas vos données personnelles, sauf avec les parties suivantes dans la mesure où ceci est nécessaire aux finalités définies dans la présente Politique :

- des sociétés affiliées/autres entités du groupe Befimmo;
- les partenaires commerciaux, conseillers professionnels ou fournisseurs de Befimmo (par ex. avocats, banques, fournisseurs de services IT etc.) ;
- des autorités publiques (dont par exemple l'Autorité des services et marchés financiers (FSMA), l'Autorité de Protection des Données (APD),...)
- des prestataires de services liés au recrutement ;

Befimmo pourra également divulguer des informations à des tiers :

- si Befimmo est dans l'obligation de divulguer ou de partager vos données en vue de respecter une obligation légale ou afin de protéger les droits, la propriété ou la sécurité de Befimmo de ses clients, actionnaires, fournisseurs ou autres. Ceci inclut le partage d'informations avec des autorités publiques (en ce compris des autorités judiciaires et policières) en cas, par exemple, d'un incident cybernétique.
- dans l'hypothèse d'achat ou de vente d'une entreprise ou d'actifs, Befimmo se réserve le droit de divulguer vos informations personnelles au vendeur ou à l'acheteur de cette entreprise ou de ces actifs ;

### 5. Transfert de vos informations

Befimmo pourrait transférer vos informations en dehors de l'Espace économique européen (**EEE**), si nécessaire (i) pour atteindre l'un des objectifs stipulés sous la

section 2 et/ou (ii) dans le cadre de ce qui est prévu à la section 4 de la présente Politique de Protection de la vie privée.

Si vos informations sont transférées en dehors de l'EEE, Befimmo veillera à ce qu'elles soient protégées grâce à une des garanties suivantes :

- Le transfert repose sur une convention de transfert de données approuvée (article 46.3 du RGPD) ou des clauses de protection des données adoptées par l'Autorité de Protection des Données belge (article 46.2 du RGPD) ; ou
- Les lois du pays dans lequel vos informations sont transférées assurent un niveau de protection des données approprié (article 45 du RGPD) ; ou
- Le transfert est régi par les dispositions relatives à la protection des données approuvées par la Commission européenne (Article 46.2 du RGPD) ou fait l'objet du EU-US Privacy Shield ; ou
- Le transfert repose sur un Code de conduite approuvé (article 40 du GDPR) ou sur un mécanisme de certification approuvé (article 42 du RGPD);

Si vous souhaitez en apprendre davantage à propos des transferts de vos données en dehors de l'EEE et/ou des garanties mises en œuvre, n'hésitez pas à contacter Befimmo par le biais des coordonnées reprises dans la section 9 ci-dessous.

## 6. Vos droits

Vous avez certains droits concernant les informations que Befimmo détient à votre propos. Vous pouvez exercer ces droits en contactant Befimmo d'une des manières décrites à la section 9 de la présente Politique :

- Vous avez le droit d'accéder aux informations que Befimmo détient sur vous – en effet Befimmo souhaite que vous soyez conscient des informations qu'elle détient à votre égard et vous permettre de vérifier que Befimmo traite vos informations conformément à la Législation applicable relative à la protection des données ;
- Vous avez le droit, dans certaines circonstances, de demander la restriction du traitement de vos informations.;
- Vous avez le droit de demander la rectification de vos informations si elles sont inexactes ou incomplètes ;
- Vous avez le droit, dans certaines circonstances, de demander la suppression de vos informations des systèmes de Befimmo ;
- Vous avez le droit d'introduire une plainte à propos de la manière dont Befimmo traite vos informations auprès de l'Autorité belge de Protection des Données (Rue de la Presse 35, 1000 Bruxelles ou [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be));
- Si le traitement de vos données à caractère personnel repose sur votre consentement, vous avez le droit de retirer ce dernier à tout moment;
- Vous avez le droit de recevoir, dans certaines circonstances, vos données dans un format structuré, couramment utilisé, lisible par machine et interopérable afin que vous puissiez les réutiliser aux fins qui vous sont propres dans le cadre de différents services.

Pour toutes les demandes susmentionnées, veuillez envoyer un e-mail en indiquant « demande relative à la protection des données » comme objet. Vous pouvez également contacter Befimmo par le biais des autres moyens prévus à la section 9 de la présente Politique. Une réponse sera donnée dans les plus brefs délais. Si Befimmo

a besoin de plus d'un mois (à compter de la réception de votre demande) pour répondre à votre demande, vous en serez informé.

## 7. Conservation de vos informations

Les informations que Befimmo collecte sont conservées conformément à la Législation applicable relative à la protection des données. Dans tous les cas, vos informations ne seront pas conservées plus longtemps que nécessaire à la réalisation des objectifs exposés dans la présente Politique, sauf si :

- La conservation de vos données est nécessaire dans le cadre d'un litige existant ou potentiel (par ex. Befimmo a besoin de ces informations pour établir ou défendre des droits), auquel cas Befimmo gardera vos données jusqu'à la fin d'un tel litige et/ou de la période de prescription ; et/ou
- La conservation est nécessaire pour permettre à Befimmo de se conformer à toute obligation légale ou réglementaire (par ex. à des fins fiscales), auquel cas Befimmo gardera vos informations aussi longtemps que nécessaire pour répondre à cette obligation.

## 8. Que se passe-t-il si vous ne fournissez pas les données demandées ou demandez d'interrompre le traitement de vos données ?

La capacité de Befimmo à répondre à ses obligations concernant :

- Le contrat que Befimmo a conclu avec vous ; ou
- Les obligations légales qui s'appliquent à Befimmo

dépend parfois de l'accès de Befimmo à certaines données vous concernant et de sa capacité à pouvoir les utiliser. Par conséquent, en fonction des circonstances, si vous ne communiquez pas les informations demandées ou si vous demandez d'interrompre le traitement de vos informations, cela pourrait avoir pour conséquence la violation d'une ou plusieurs obligations légales ou contractuelles applicables et Befimmo pourrait se trouver dans l'incapacité de fournir un service de qualité.

## 9. Coordonnées

Les questions, commentaires et demandes concernant la présente Politique (dont le respect de vos droits susmentionnés) doivent être adressés à la personne de contact en matière de protection des données personnelles au sein de Befimmo : Denis Van de Wiele, par courrier à l'adresse : Befimmo SA, Chaussée de Wavre 1945, 1160 Bruxelles, par mail à [gdpr@befimmo.be](mailto:gdpr@befimmo.be) ou par téléphone au +32 (0)2 679 38 65.

\*\*\*