

Een due diligence-strategie ontwikkelen

WAAROM IS DIT BELANGRIJK?

Befimmo heeft een rol te spelen in het bevorderen van duurzaam en ethisch gedrag in haar hele waardeketen. Om sterke partnerschappen aan te gaan met onze betrokken partijen, moeten zij opgenomen worden in het Actieplan 2030 van Befimmo.

ACTIE(S)

- Opstelling van een nieuwe gedragscode voor leveranciers
- Ontwikkeling van een beoordelingsproces voor leveranciers

ACTIEPLAN 2030

NIEUWE DOELSTELLINGEN

Deel van de leveranciers die de nieuwe gedragscode hebben ondertekend
> Doelstelling: 100% tegen 2023

Deel van de belangrijke¹ leveranciers geëvalueerd
> Doelstelling: 100% tegen 2024

Deel van de belangrijke¹ leveranciers geëngageerd
> Doelstelling: 100% tegen 2030

BESCHRIJVING EN AANPAK

Huurders en bewoners

Befimmo heeft een Cliënt en tegenpartij AcceptatieBeleid uitgewerkt en geïmplementeerd, inclusief preventiemaatregelen tegen het risico van witwaspraktijken en financiering van terrorisme, met het oog op een voorafgaande beoordeling van potentiële huurders en bewoners vooraleer ze een zakelijke relatie met hen aangaan.

✎ [CORPORATE GOVERNANCE, P.166](#)

Leveranciers

Om de duurzaamheidsaanpak verder te integreren in haar bevoorradingsketen, heeft Befimmo een charter voor duurzame aankoop opgesteld om duidelijk te communiceren welke verbintenissen ze van haar leveranciers verwacht. Dit charter werd begin 2018 gepubliceerd op de website van Befimmo en de naleving ervan is opgenomen in de standaardvoorwaarden die van alle leveranciers worden geëist.

Naast de sensibilisering van haar waardeketen evalueerde Befimmo in 2020 ook haar 200 belangrijkste leveranciers (die 80% van de totale aankopen vertegenwoordigen), om na te gaan of ze op dezelfde golflengte zitten inzake milieu-, sociale en governance-aspecten. Befimmo verkreeg waardevolle informatie die ze grondig geanalyseerd heeft. Deze eerste oefening bereidde de Vennootschap voor om te werken aan een globaal kader voor al haar leveranciers. Dit globaal kader omvatte de reflectie, in 2021, over de goedkeuring van een [Gedragscode](#) en de invoering van een evaluatieproces voor de leveranciers van Befimmo.

1. Belangrijke leveranciers zijn leveranciers die een potentieel risico hebben om ESG-aspecten

Dochterondernemingen

De ESG-strategie van Befimmo wordt op groepsniveau uitgevoerd. De volgende dochterondernemingen zijn dus al volledig afgestemd op de ESG-strategie van Befimmo: Befimmo Property Services SA/NV, Fedimmo SA/NV, Axento SA, Meirfree SA/NV, Vitalfree SA/NV, Loi 52 SA/NV, ZIN in Noord SA/NV, ZIN In Noord 2025 SA/NV en Kubissimmo SARL.

Silversquare, een andere dochteronderneming van Befimmo, baat coworkingcentra uit. Samen ontwikkelen ze een Belux-netwerk van flexibele werkruimten, waardoor gebruikers werkplekken kunnen combineren op een manier die creativiteit, innovatie en netwerking bevordert. Deze activiteit vormt de kern van de strategie van Befimmo en beantwoordt aan de toenemende belangstelling van bedrijven voor hybride werkruimteoplossingen.

Befimmo en Silversquare zijn samen begonnen met de uitwerking van een geïntegreerde ESG-strategie, rekening houdend met de specifieke aspecten van coworking, en met de integratie van Silversquare in het Actieplan 2030.

VOORUITZICHTEN

Het due diligence-proces voor huurders en bewoners zal uitgebreid worden naar de leveranciers van de Vennootschap. In 2022 zal Befimmo de laatste hand leggen aan haar nieuwe gedragscode voor leveranciers en bepalen wat de beste manier is om de documenten onder alle leveranciers te verspreiden. De Vennootschap zal ook een leveranciersevaluatieproces invoeren voor alle leveranciers die "risico" lopen, volgens haar due diligence procedure.

Het instrument voor deze leveranciersbeoordeling zal eveneens in 2022 worden vastgesteld.

Wat de integratie van dochterondernemingen in de algemene ESG-strategie betreft, zal in de loop van 2022 een eerste concrete actie worden ondernomen met Silversquare. Deze onderneming heeft reeds met een externe partner samengewerkt om de koolstofvoetafdruk van haar activiteiten te bepalen en te analyseren.

Befimmo zal alle toekomstige dochterondernemingen proactief informeren over de ESG-strategie van de Vennootschap, en over de noodzaak om hun eigen strategie te bepalen in functie van hun activiteiten, te beginnen met Sparks.