Befimmo is looking for an Investment Manager

Befimmo est à la recherche d'un.e (H/F) Investment Manager afin de renforcer son équipe Invest.

Votre mission :

Sous la responsabilité du Head of Investments, vous participez activement à l'identification, l'analyse et au suivi des projets d'investissement au sens large (investissements, désinvestissements, les (re)développements, etc.).

Plus précisément :

- Vous identifiez les opportunités d'investissement ou de développement répondant à la stratégie, et pour ce faire, entretenez des contacts externes réguliers, notamment avec les agents ;
- Vous établissez une analyse immobilière approfondie des projets dont vous avez la charge ;
- Vous estimez le potentiel de création de valeur des opérations envisagées et participez à leur structuration financière, fiscale et juridique ;
- En collaboration avec les départements concernés et avec le support de compétences spécialisées (ingénieurs, bureaux d'études, avocats, fiscalistes, etc.) vous menez à bien la réalisation des due diligence technique, juridique, fiscale, comptable et environnementale pour les projets dont vous avez la charge ;
- Vous négociez avec les contreparties les conditions économiques et contractuelles de vos projets d'acquisition, de désinvestissement et d'arbitrage ;
- En collaboration avec les départements "Project" et "Commercial", vous participez à la programmation et à l'analyse de faisabilité économique des projets de rénovation lourde et de redéveloppement des immeubles du portefeuille ;
- Vous participez aux processus de cession des immeubles du portefeuille qui ne correspondraient plus à la stratégie (entre autres : définition d'une stratégie de commercialisation, contact avec les agents immobiliers, rédaction d'investment memorandums, constitution de data room, analyse des offres et négociation des conventions).
- Vous collaborez à la mise au point et à l'implémentation d'outils permettant d'optimiser le bon fonctionnement du département (modèles de faisabilité financière, reporting, etc.) ;
- Vous collaborez au processus de valorisation du portefeuille établie trimestriellement par les experts indépendants agréés de la Société avec lesquels vous entretenez des contacts réguliers. Vous en faites critique et le reporting ;
- Vous collaborez à la préparation des communiqués de presse et du reporting, notamment rapports semestriel/annuel.
- Vous réalisez un suivi de l'évolution des marchés immobiliers, en vue d'orienter la réflexion quant à l'évolution d'un actif de la Société ou l'évaluation d'un dossier d'investissement.

Profil recherché :

- Vous êtes titulaire d'un Master avec une orientation économique ou équivalent, ainsi qu'idéalement d'une certification complémentaire en immobilier ;
- Vous disposez d'une expérience d'au moins cinq ans dans le secteur immobilier;
- Vous êtes bilingue NL/FR, avec une bonne connaissance de l'anglais ;
- Vous êtes dotés d'un esprit d'analyse pointu et faites preuve d'une compréhension globale des processus de l'organisation ;
- Vous planifiez votre travail de manière systématique, rigoureuse et organisée de sorte à pouvoir respecter les délais ;
- Vous faites preuve de la flexibilité adéquate pour pouvoir vous adapter à l'évolution des circonstances et intégrer les changements qui y sont liés dans vos activités en cours ;
- Vous êtes doté d'un esprit d'équipe marqué et apportez volontiers votre contribution de manière proactive à l'atteinte d'objectifs collectifs au département ou à l'organisation en général ;
- Vous pouvez combiner négociation et diplomatie, faites preuve d'un sens aigu de la discrétion et de la confidentialité, et êtes apte à gérer les échanges et en favorisant la communication de l'information de manière éthique et transparente ;
- Vous maîtrisez les outils de la suite MS Office ;
- Vous partagez les valeurs de Befimmo et vous êtes désireux de jouer un rôle actif dans sa politique de responsabilité sociétale.

WE ARE MOVING TO THE CENTER OF BRUSSELS IN 2021!

Contact :
Befimmo SA
Emmanuelle Vroye
HR Officer
jobs@befimmo.be