

Befimmo is looking for a new Head of Legal

Befimmo est à la recherche d'un (H/F) nouveau Head of Legal afin d'assumer, soutenu par une équipe juridique en place, la responsabilité de l'ensemble des aspects de droit immobilier liés à son portefeuille.

Votre mission :

En tant que Head of Legal, vous rapportez directement au CEO de Befimmo et faites partie du Comité immobilier de Befimmo, lequel regroupe les responsables des différents départements opérationnels de la société. Vous assistez aux réunions du Comité de Direction immobilier.

Vous assumez la responsabilité de l'ensemble des aspects juridiques liés au portefeuille immobilier de Befimmo et ses filiales (acquisitions, locations, constructions / rénovations, demandes de permis divers, litiges, cessions).

Pour ce faire, vous êtes soutenu par une équipe de quatre juriste et un assistant administratif, que vous animez, supervisez et motivez, veillant au développement de chacun de ses membres, et au sein de laquelle vous répartissez les dossiers en fonction des nécessités.

Plus spécifiquement, vous avez pour mission, pour toutes les matières immobilières de la Société, de :

- Formuler des avis et conseils, le cas échéant avec l'aide de juristes externes, afin de permettre au management de prendre des décisions en connaissance de cause, dans l'intérêt de la Sir, et dans le respect des obligations légales et réglementaires ;
- Conseiller et soutenir les équipes immobilières dans la rédaction et la négociation de contrats (compromis et actes de vente ou d'acquisition, baux, contrats de travaux, contrats d'études, offres commerciales dans le cadre de marchés publics ou non, demande de permis d'urbanismes et d'environnement, etc) et d'autres documents juridiques en conformité avec la législation applicable en adoptant une attitude pragmatique tout en créant les conditions les plus favorables pour la Société. Assurer une gestion et une supervision dynamique de tous les contrats ;
- Suivre l'évolution de la législation afin de maintenir et développer les connaissances et l'expertise. Informer les personnes concernées de l'évolution des lois et réglementations, notamment en matières environnementales, au travers des systèmes de veille réglementaire et de suivi du registre législatif. Le cas échéant, organiser des formations internes ;
- Traiter et suivre les litiges afin de défendre au mieux les intérêts de la Société, le cas échéant, avec l'assistance d'un cabinet d'avocats ;

- En collaboration avec le courtier, gérer et optimiser le portefeuille d'assurances de la Société et assurer le suivi adéquat en cas de sinistres ;
- Veiller à la conformité de l'ensemble des actions entreprises au sein du département immobilier tenant compte, notamment, du cadre réglementaire existant.
- Assurer les aspects juridiques et réglementaires liés à la certification ISO 14001 de Befimmo.

Profil recherché :

- Vous êtes titulaire d'un Master en Droit ;
- Vous disposez d'une expérience professionnelle de minimum 10 années au sein d'un cabinet d'avocat ou en tant que juriste d'entreprise ;
- Vous avez une bonne connaissance de la réglementation en général et connaissance approfondie du droit immobilier, notamment en matière urbanistique et environnementale ;
- Vous êtes doté d'un sens critique aigu ;
- Vous aimez motiver une équipe, êtes soucieux de transmettre votre savoir et d'impliquer vos collaborateurs ;
- Vous êtes organisé et privilégiez une approche proactive, vous respectez les deadlines ;
- Vous allez jusqu'au bout des choses, êtes orienté résultat et apte à conclure ;
- Vous êtes capable d'allier tact et diplomatie dans la relation avec les clients internes et externes et faites preuve de pragmatisme ;
- Vous êtes résistant au stress, flexible et réagissez de façon positive aux changements ;
- Vous êtes à la pointe de la réglementation en vigueur et désireux d'approfondir toute matière pertinente à l'exercice de votre fonction ;
- Vous partagez les valeurs de Befimmo et vous êtes désireux de jouer un rôle actif dans sa politique de responsabilité sociétale ;
- Vous êtes bilingue NL/FR. Une connaissance de l'anglais est un atout.





Open minds, open spaces.

B

Contact :
Befimmo SA
Sarah Sougné
Recruitment & Talent Manager
jobs@befimmo.be