



Project Manager

Positie:

Rapporteert rechtstreeks aan een van de 3 Project Director in de business unit Developer.

Functie :

Het uitvoeren van grote herontwikkelingsprojecten in de kantoorgebouwen van de portefeuille, in teamverband en van A tot Z.

Belangrijkste activiteiten:

Deelnemen aan haalbaarheidsstudies van projecten, vaststellen en afronden van het werkprogramma, actief samenwerken met de andere afdelingen van het bedrijf (ESG, commercieel, juridisch, financieel, enz.).

Naleven van het programma, budget en tijdschema gedurende het project. Opzetten en contracteren van het projectmanagementteam (architecten, specifieke ontwerp- en adviesbureaus).

In samenwerking met het projectmanagementteam het voorlopige project ontwerpen, het schetsontwerp opstellen, een aanvraag voor een bouwvergunning voorbereiden, opstellen en indienen, de bouwvergunning opvolgen, impactstudies uitvoeren, het uitvoeringsdossier opstellen, de aanbesteding uitvoeren, deze analyseren en vergelijken en de aannemers aanstellen, evenals proactief samenwerken met de relevante autoriteiten.

Opvolgen van en actief deelnemen aan de procedures voor het verkrijgen van administratieve vergunningen (stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, aanvragen voor vrijstellingen, enz.)

Met de hulp van de juridische afdeling van het bedrijf onderhandelen over en afronden van contracten met de verschillende betrokken partijen.

Het werk organiseren en er als projecteigenaar toezicht op houden tot aan de voorlopige en definitieve oplevering, inclusief budgetcontrole en planningbewaking.

Stimuleren en betrekken van alle eenheden en vakgebieden (architecten, ontwerp bureaus, technische adviseurs, enz.) en dienstverleners (hoofdaannemers, installateurs) bij het project.

Integreer innovatieve bouwmethoden en technische installaties in projecten.

De uitvoering van grote projecten in elk gebied beheren volgens de procedures van het milieubeheersysteem van Befimmo (ISO 14.0001, BREEAM, Circulariteit, Taxonomie, Beperking van



Project Manager

de CO2-uitstoot, enz.) en ervoor zorgen dat de milieudoelstellingen en het actieplan van Befimmo geïntegreerd worden door de belanghebbenden.

Samenwerken met de commerciële dienst van Befimmo voor de marketing van het project, meer bepaald door deel te nemen aan de aanbestedingen voor de projecten waarbij je betrokken bent.

Samenwerken met de afdeling Investerings voor de verkoop van projecten.

Rol en verantwoordelijkheid in het milieumanagementsysteem :

In het kader van het ISO14001-systeem en het maatschappelijk verantwoord ondernemenbeleid van Befimmo worden de rollen en verantwoordelijkheden van deze functie in detail beschreven in document D-00154 "Rollen en verantwoordelijkheden van de medewerkers".

Ervaring en opleiding :

- Diploma in civiele of industriële bouwkunde, of diploma in architectuur
- Ten minste 5 jaar werkervaring in de ontwikkeling en uitvoering van grote renovatie- of bouwprojecten voor kantoorgebouwen en/of gebouwen voor gemengd gebruik.

Technische vaardigheden :

- Perfect tweetalig FR/NL
- Vaardigheid in MS Office tools
- Ervaring met BIM-projectbeheer (building information modelling)
- Interesse in en kennis van technische ontwikkelingen en innovaties in de wereld van architectuur en bouw.