



## Project Manager

### Position :

Rapporte directement à un des 3 Project Director de la business unit Developer.

### Fonction :

Mener à bien de A à Z, en équipe, la réalisation de grands projets de redéveloppement d'immeubles de bureaux du portefeuille.

### Activités principales :

Participer à l'étude de faisabilité des projets, à la définition et mise au point du programme des travaux en collaborant activement avec les autres départements de la société (ESG, commercial, legal, finances,...)

Respecter le programme, le budget et le planning tout au long de la réalisation du projet. Mettre au place et contracter l'équipe de maîtrise d'œuvre du projet (architectes, bureaux d'études et de consultance spécifiques)

En collaboration avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, concevoir l'avant-projet, établir l'esquisse, élaborer, produire et introduire une demande de permis, suivre le permis d'urbanisme, les études d'incidence, établir le dossier d'exécution, réaliser l'appel d'offres, analyser et comparer ces dernières et désigner les entrepreneurs ainsi que collaborer de manière proactive avec les autorités compétentes.

Assurer le suivi et participer activement aux procédures d'obtention des autorisations administratives (permis d'urbanisme, d'environnement, demandes de dérogations,...).

Avec l'aide du département juridique de la Société, négocier et finaliser les contrats avec les différents intervenants.

Organiser les travaux et en assurer le suivi en tant que Maître d'Ouvrage jusqu'aux réceptions provisoires et définitives, en ce compris le contrôle budgétaire et le suivi du planning.

Stimuler et impliquer chaque unité et métier (architectes, bureaux d'études, conseillers techniques,...) et prestataires (entrepreneurs généraux, installateurs) dans le cadre de la réalisation du projet.

Intégrer les modes de constructions et les installations techniques innovantes au sein des projets.

Conduire la réalisation de grands projets dans chaque domaine en respectant les procédures du système de gestion environnementale de Befimmo (ISO 14.0001, BREEAM, Circularité, Taxonomie,



## Project Manager

Restriction des émissions de CO2, ...) et veiller à l'intégration par les parties prenantes des objectifs et du plan d'action environnementaux de Befimmo.

Collaborer à la commercialisation du projet en collaboration avec le Département Commercial de Befimmo et notamment en participant aux appels d'offres concernant les projets dans lesquels vous êtes impliqués.

Collaborer avec le département investissement en cas de vente de projets.

### **Rôle et responsabilité dans le Système de Management environnemental :**

Dans le cadre du système ISO14001 et de la politique de responsabilité sociétale de Befimmo, les rôles et les responsabilités de la présente fonction sont repris et détaillés dans le document D-00154 « Rôles et Responsabilités du personnel ».

### **Expérience et Formation :**

- Diplôme d'Ingénieur civil ou industriel en constructions, ou diplôme d'architecture
- Expérience professionnelle de minimum 5 ans dans le développement et la réalisation de grands projets de rénovation ou de construction d'immeuble de bureaux et/ou immeubles mixtes.

### **Compétences techniques :**

- Parfait Bilingue FR/NL
- Maîtrise des outils MS Office
- Expérience avec le suivi de projet en BIM (building information modeling)
- Intérêt et suivi de l'évolution et des innovations techniques du monde de l'architecture et de la construction.