



## Asset Manager (v/m/x)

### Befimmo in een notendop

Al bijna 30 jaar beheert Befimmo een kwaliteitsvolle en performante portefeuille, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van stimulerende, geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen.

Duurzaamheidscriteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

### Uw functie :

Rapporterend aan de Head of Asset Management:

- Bijdragen aan het strategisch, financieel en operationeel beheer van de portefeuille van de Befimmo Groep.
- De waarde van de portefeuille van de Befimmo Groep optimaliseren door het implementeren en opvolgen van commerciële strategieën, ESG-roadmaps, marketingactiviteiten, kostenanalyses en jaarbudgetten.
- Lopende huurovereenkomsten beheren en oplossingen vinden voor leegstaande ruimtes die een meerwaarde bieden en bijdragen tot de doelstellingen van de businessplannen.
- Actief deelnemen aan het beheer van gebouwen in nauwe samenwerking met de Property Managers en aan de aankoop- en verkoopprocessen in nauwe samenwerking met de Investment Managers.

### Belangrijkste activiteiten:

- In nauwe samenwerking met het team verantwoordelijk voor transacties, due diligence-inspanningen ondersteunen door het verstrekken van acceptatieaannames, het beoordelen van huurovereenkomsten, het beoordelen van de staat van gebouwen en activa en het evalueren van de toekomstige verantwoordelijkheid voor vastgoedbeheer en -eigendom.
- Beheren van derden en versterken van relaties met belangrijke betrokken partijen op het gebied van gebouwbeheer.
- Verantwoordelijkheid dragen voor alle asset management activiteiten om de pan-Europese doelstellingen van Brookfield te behalen.
- Verantwoordelijkheid dragen voor het behalen van het verwachte rendement door het maximaliseren van de bijdrage van asset management aan de prestaties van de portefeuille in het betreffende land (en segment).



## Asset Manager (v/m/x)

- Beheren van en toezicht houden op budgetten en bedrijfsplannen met betrekking tot financiële prestaties van activa, huurstatus, huurincasso, OPEX en CAPEX allocatie en vastgoedwaardering.
- Leiding geven aan en ontwikkelen van sterke relaties met zakelijke partners.
- Ondersteuning bieden bij mentorschap, jaarlijkse beoordelingsprocessen beheren en begeleiding bieden om leiderschapscapaciteiten aan te tonen.
- Ervoor zorgen dat gegevens eigendom zijn van en beschikbaar zijn voor relevante interne en externe belanghebbenden en operationeel advies geven over processen.

### Duurzaamheidsbeleid:

Als je bij Befimmo aan de slag gaat, kom je bij een bedrijf dat begaan is met haar impact op het milieu en de maatschappij. Je speelt dus graag een actieve rol in haar ESG-beleid.

### Ervaring en opleiding:

- Hoger en/of universitair diploma of gelijkwaardig door ervaring
- Minimaal 5 jaar werkervaring in een vastgoedfunctie, bij voorkeur in de kantorenmarkt

### Andere vaardigheden:

- Drietaling NL/FR/EN
- Veelzijdig profiel, zowel strategisch als pragmatisch
- Financieel profiel: je jongleert graag met cashflow, bedrijfsplannen, budgetten, enz.
- Uw soft skills: proactiviteit, anticipatie, pragmatisme, autonomie, vindingrijkheid, organisatorische vaardigheden
- Uitstekende interpersoonlijke vaardigheden, met een sterke klantgerichtheid
- Diepgaande kennis van de Benelux kantorenmarkt
- Basis technische kennis
- Vaardigheid in MS Office-tools, vooral Excel

### Wilt u ons team versterken?

We kijken uit naar je sollicitatie op [jobs@befimmo.be](mailto:jobs@befimmo.be).