

Plan d'Actions 2030

OBJECTIFS ENVIRONNEMENTAUX

ODD	Ambition	Action	Résultat 2022	Objectif	Horizon
13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Réduire les émissions absolues de GES des scopes 1 & 2 (vs 2018)	38%	50%	2030
13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Réduire les émissions spécifiques de GES des scopes 1 & 2 (vs 2018)	12%	50%	2030
13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Réduire les émissions absolues de GES du scope 3 (sauf émissions liées aux acquisitions) (vs 2018)	6%	30% d'ici 2030	2030
13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Augmenter la part d'électricité verte des immeubles maîtrisés par le propriétaire	100%	100%	2023
7, 13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Augmenter la capacité installée d'énergie renouvelable	1 194 kWp	2 200 kWc	2025
13	Contribuer à l'atténuation au changement climatique	Réduire l'intensité énergétique des immeubles maîtrisés par le propriétaire	152 kWh/m ²	116 kWh/m ²	2030
13	Contribuer à l'adaptation du changement climatique	S'aligner aux recommandations de la Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD)	En cours	Totalement aligné	2026
6	Contribuer à l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques	Réduire la consommation d'eau	231,1 l/m ²	226,5 l/m ²	2030
12	Contribuer à une transition vers une économie circulaire	Maintenir les éléments existants et réutiliser les matériaux en soumettant les projets ¹ à un inventaire des matériaux	100%	100%	Objectif permanent
12	Contribuer à une transition vers une économie circulaire	Construire des projets ¹ flexibles et adaptables	100%	100%	2030
13, 15	Contribuer à la prévention et le contrôle de la pollution	Renforcer et améliorer les critères de sélection des matériaux de construction	En cours	Objectif qualitatif	Objectif permanent
15	Contribuer à la protection et la restauration de la biodiversité	Étudier la gestion de la biodiversité sur le portefeuille	En cours	100%	2025
9	Utiliser des systèmes de certification pour fournir des actifs durables	Obtenir des certifications pour les projets ¹	100%	100%	Objectif permanent
9	Utiliser des systèmes de certification pour fournir des actifs durables	Obtenir des certifications « In-Use » pour les immeubles	44%	35%	2022
9	Utiliser des systèmes de certification pour fournir des actifs durables	Couvrir le portefeuille éligible ² par un certificat de performance énergétique	100%	100%	2022
9	Créer des immeubles innovants et durables	Créer des projets ¹ innovants : promouvoir la durabilité et les améliorations techniques et technologiques	100%	100%	2025
11	Fournir des immeubles accessibles par des systèmes de transport durables	Investir à proximité des centres de transport public Investir dans des centres de mobilité si aucun système de transport public n'est disponible	68%	100%	2030
11	Fournir des immeubles accessibles par des systèmes de transport durables	Équiper les places de parking de bornes de recharge	12%	100%	2030
12	Réduire l'impact environnemental de l'équipe	Réduire l'utilisation du papier en demandant des factures électroniques entrantes	92%	100%	2022
12	Réduire l'impact environnemental de l'équipe	Réduire l'utilisation du papier en envoyant des factures électroniques sortantes	100%	100%	2022
11	Réduire l'impact environnemental de l'équipe	Promouvoir une mobilité flexible et durable	36%	40%	2025
12	Réduire l'impact environnemental de l'équipe	Réduire les déchets en compostant les déchets organiques et en triant les déchets	43 kg/ETP	0 kg/ETP	2030

¹ Projets : projets de (re)développement engagés en cours (ZIN, Pachéco).

² À l'exclusion d'un immeuble en cours de rénovation, pour lequel le certificat a expiré et sera renouvelé après rénovation.

OBJECTIFS SOCIAUX

ODD	Ambition	Action	Résultat 2022	Objectif	Horizon
3, 4, 5, 8, 10	Prendre soin de l'équipe et de la communauté	Augmenter la satisfaction globale de l'équipe	Non calculé ¹	95%	Objectif permanent
3, 4, 5, 8, 10	Prendre soin de l'équipe et de la communauté	Augmenter la satisfaction par rapport à la charge de travail	Non calculé ¹	8/10	Objectif permanent
3, 4, 5, 8, 10	Prendre soin de l'équipe et de la communauté	Améliorer l'équilibre vie professionnelle/vie privée	Non calculé ¹	8/10	Objectif permanent
3, 8	Construire et animer des communautés	Élargir le réseau de coworking et les occasions de rencontre	46 050 m ²	51 800 m ² 85 000 m ²	2023 2025
3	Construire et animer des communautés	Décider d'une méthode pour évaluer la satisfaction globale des locataires	Score NPS de 22 (GOOD)	Score NPS d'au moins 30 (GREAT)	Objectif permanent
3, 9	Améliorer le confort, la sécurité et la sûreté	Réduire le nombre d'incidents impliquant des personnes	9	0	Objectif permanent
3, 9	Améliorer le confort, la sécurité et la sûreté	Améliorer la sécurité à travers des inspections sur la prévention incendie, les ascenseurs, l'électricité et le chauffage	96%	100%	Objectif permanent
11	Intégrer les immeubles dans les villes	Ouvrir les projets ² sur la ville et sa communauté	100%	100%	Objectif permanent
4, 10	Intégrer les immeubles dans les villes	Réaliser des projets ² en dialogue avec les parties prenantes	100%	100%	Objectif permanent

OBJECTIFS DE GOUVERNANCE

ODD	Ambition	Action	Résultat 2022	Objectif	Horizon
5, 10, 16	Se comporter de manière éthique	Créer une politique des Droits Humains	En cours	Publié	2023
16	Se comporter de manière éthique	Vérifier tous les projets de digitalisation dans le cadre du GDPR	100%	100%	Objectif permanent
16	Utiliser la réglementation ESG pour accélérer la transition durable	S'aligner avec les futures réglementations ESG	En cours	Totalement aligné	2026
12	Adopter une stratégie de diligence raisonnable	Réceptionner le nouveau code de conduite signé par les fournisseurs	36%	100%	2023
12	Adopter une stratégie de diligence raisonnable	Évaluer les fournisseurs importants ³ au niveau des aspects ESG	À initier en 2023	100%	2024
4, 12	Adopter une stratégie de diligence raisonnable	Engager les fournisseurs importants ³ au niveau des aspects ESG	À initier en 2023	100%	2030
17	Promouvoir les possibilités d'investissements verts	Analyser l'opportunité de mettre en œuvre un cadre de prêt durable (Sustainability Linked Loan)	En cours	Implémenté	2023
17	Maintenir une communication transparente	Participer annuellement à des questionnaires d'investisseurs sur base volontaire	3	Min. 2	Objectif permanent

¹ En raison des changements organisationnels liés à l'offre d'acquisition, Befimmo a exceptionnellement reporté son enquête de satisfaction des employés au premier semestre 2023. Les indicateurs relatifs à cette enquête n'ont donc pas été calculés en 2022.

² Projets : projets de (re)développement engagés en cours (ZIN, Pachéco).

³ Les fournisseurs importants sont des fournisseurs présentant un risque potentiel sur les aspects ESG.