

## Bilan statutaire Beway IFRS

(en milliers €)

<b>ACTIF</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
<b>I. Actifs non courants</b>	<b>176 049</b>	<b>163 206</b>
C. Immeubles de placement	176 049	163 206
D. Autres immobilisations corporelles		
E. Actifs financiers non courants		
F. Créances de location-financement		
<b>II. Actifs courants</b>	<b>664</b>	<b>825</b>
A. Actifs détenus en vue de la vente		
B. Actifs financiers courants		
C. Créances de location-financement		
D. Créances commerciales	633	820
E. Créances fiscales et autres actifs courants	0	0
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie	16	5
G. Comptes de régularisation	15	0
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>176 713</b>	<b>164 031</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>31.12.18</b>	<b>31.12.17</b>
<b>CAPITAUX PROPRES TOTAUX</b>	<b>131 662</b>	<b>117 898</b>
A. Capital	83 785	83 785
B. Primes d'émission	15 842	15 842
C. Réserves	13 405	9 663
D. Résultat net de l'exercice	18 630	8 607
<b>PASSIFS</b>	<b>45 051</b>	<b>46 133</b>
<b>I. Passifs non courants</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Provisions		
B. Dettes financières non courantes	0	0
a. Établissements de crédit		
c. Autres	0	0
<i>Garanties reçues</i>		
<b>II. Passifs courants</b>	<b>45 051</b>	<b>46 133</b>
A. Provisions		
B. Dettes financières courantes	44 346	45 564
a. Établissements de crédit		
c. Autres	44 346	45 564
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes	704	569
b. Autres	704	569
E. Autres passifs courants		
F. Comptes de régularisation	1	0
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>176 713</b>	<b>164 031</b>

## Tableau Compte de résultats statutaire

(en milliers €)	31.12.18	31.12.17
I. (+) Revenus locatifs	7 081	6 960
III. (+/-) Charges relatives à la location	1	-1
<b>RESULTAT LOCATIF NET</b>	<b>7 082</b>	<b>6 960</b>
IV. (+) Récupération de charges immobilières	68	-
V. (+) Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	116	35
VII. (-) Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-117	-35
VIII. (+/-) Autres recettes et dépenses relatives à la location		
<b>RESULTAT IMMOBILIER</b>	<b>7 149</b>	<b>6 960</b>
IX. (-) Frais techniques	-51	-35
XI. (-) Charges et taxes sur immeubles non loués		
XII. (-) Frais de gestion immobilière	-101	-93
XIII. (-) Autres charges immobilières		
<b>(+/-) Charges immobilières</b>	<b>-152</b>	<b>-127</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>6 997</b>	<b>6 832</b>
XIV. (-) Frais généraux de la Société	-448	-432
XV. (+/-) Autres revenus et charges d'exploitation		
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>6 549</b>	<b>6 400</b>
XVI. (+/-) Résultat sur vente d'immeubles de placement		
XVIII. (+/-) Variations de la juste valeur des immeubles de placement	12 805	3 742
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>19 354</b>	<b>10 142</b>
XXI. (-) Charges d'intérêts nettes	-722	-1 530
XXII. (-) Autres charges financières	-3	-5
XXIII. (+/-) Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers		
<b>(+/-) Résultat financier</b>	<b>-725</b>	<b>-1 534</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>18 630</b>	<b>8 607</b>
XXIV. (-) Impôts des sociétés		
XXIV. (-) Exit tax	0	0
<b>(+/-) Impôts</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>18 630</b>	<b>8 607</b>
Autres éléments du résultat global	-	-
<b>RESULTAT GLOBAL</b>	<b>18 630</b>	<b>8 607</b>