

Tableau Compte de résultats statutaire

(en milliers €)	31.12.18	31.12.17
I. (+) Revenus locatifs	7 081	6 960
III. (+/-) Charges relatives à la location	1	-1
RESULTAT LOCATIF NET	7 082	6 960
IV. (+) Récupération de charges immobilières	68	-
V. (+) Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	116	35
VII. (-) Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-117	-35
VIII. (+/-) Autres recettes et dépenses relatives à la location		
RESULTAT IMMOBILIER	7 149	6 960
IX. (-) Frais techniques	-51	-35
XI. (-) Charges et taxes sur immeubles non loués		
XII. (-) Frais de gestion immobilière	-101	-93
XIII. (-) Autres charges immobilières		
(+/-) Charges immobilières	-152	-127
RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	6 997	6 832
XIV. (-) Frais généraux de la Société	-448	-432
XV. (+/-) Autres revenus et charges d'exploitation		
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE	6 549	6 400
XVI. (+/-) Résultat sur vente d'immeubles de placement		
XVIII. (+/-) Variations de la juste valeur des immeubles de placement	12 805	3 742
RESULTAT D'EXPLOITATION	19 354	10 142
XXI. (-) Charges d'intérêts nettes	-722	-1 530
XXII. (-) Autres charges financières	-3	-5
XXIII. (+/-) Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers		
(+/-) Résultat financier	-725	-1 534
RESULTAT AVANT IMPOTS	18 630	8 607
XXIV. (-) Impôts des sociétés		
XXIV. (-) Exit tax	0	0
(+/-) Impôts	0	0
RESULTAT NET	18 630	8 607
Autres éléments du résultat global	-	-
RESULTAT GLOBAL	18 630	8 607

Bilan statutaire Beway IFRS

(en milliers €)

ACTIF	31.12.18	31.12.17
I. Actifs non courants	176 049	163 206
C. Immeubles de placement	176 049	163 206
D. Autres immobilisations corporelles		
E. Actifs financiers non courants		
F. Créances de location-financement		
II. Actifs courants	664	825
A. Actifs détenus en vue de la vente		
B. Actifs financiers courants		
C. Créances de location-financement		
D. Créances commerciales	633	820
E. Créances fiscales et autres actifs courants	0	0
F. Trésorerie et équivalents de trésorerie	16	5
G. Comptes de régularisation	15	0
TOTAL DE L'ACTIF	176 713	164 031
CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	31.12.18	31.12.17
CAPITAUX PROPRES TOTAUX	131 662	117 898
A. Capital	83 785	83 785
B. Primes d'émission	15 842	15 842
C. Réserves	13 405	9 663
D. Résultat net de l'exercice	18 630	8 607
PASSIFS	45 051	46 133
I. Passifs non courants	0	0
A. Provisions		
B. Dettes financières non courantes	0	0
a. Établissements de crédit		
c. Autres	0	0
<i>Garanties reçues</i>		
II. Passifs courants	45 051	46 133
A. Provisions		
B. Dettes financières courantes	44 346	45 564
a. Établissements de crédit		
c. Autres	44 346	45 564
D. Dettes commerciales et autres dettes courantes	704	569
b. Autres	704	569
E. Autres passifs courants		
F. Comptes de régularisation	1	0
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	176 713	164 031