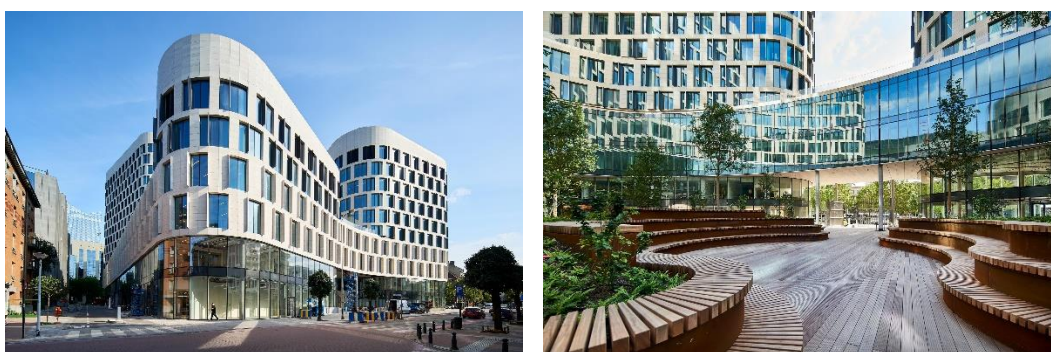


## LA BANQUE DURABLE TRIODOS EMMÉNAGERA DANS QUATUOR, UN DES BÂTIMENTS LES PLUS VERTS DE BRUXELLES, CONÇU ET GÉRÉ PAR BEFIMMO

Triodos déménagera dans un immeuble de bureaux très prestigieux au niveau architectural et environnemental, le Quatuor, situé dans le quartier de la gare du Nord. Les 170 collaborateurs, y occuperont 2.150 m<sup>2</sup> à partir de janvier 2024. Le contrat avec le propriétaire Befimmo vient d'être signé.



La Banque Triodos, pionnière de la finance durable depuis plus de 40 ans, installera son siège belge dans le bâtiment Quatuor, un des premiers **immeubles de bureaux ayant reçu la certification « BREEAM OUTSTANDING »** à Bruxelles, soit la plus haute note, pour la partie Design. Le BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) est la méthode la plus largement utilisée pour évaluer la performance environnementale d'un bâtiment. Elle prend en compte le cycle de vie complet des bâtiments, de leur construction à leur fin de vie, avec une attention particulière accordée à la qualité de vie offerte à ses occupants.

### Collaborateurs impliqués dans ce choix

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 Triodos occupera 2.150 m<sup>2</sup> sur deux étages, connecté par un escalier majestueux pour augmenter la communication interne, au sein de la tour A et aura accès à l'une des plus belles terrasses du complexe. Des collaborateurs de Triodos ont été impliqués dans la prospection et l'évaluation lors de la recherche d'un nouveau lieu de travail. Ce bâtiment leur offrira des espaces de travail agréables et accessibles en transport en commun. Il se prêtera aussi parfaitement au travail hybride proposant autant des espaces pour le travail au calme que pour des rencontres entre collègues. La banque y accueillera aussi ses clients.

### Bâtiment passif et oasis de verdure

Le projet Quatuor a été conçu afin d'être passif et de se conformer aux standards les plus élevés en matière d'innovation et de performances environnementales. Equipé de technologies avancées, le complexe comprend quatre bâtiments reliés les uns aux autres par un vaste jardin intérieur, ouvert au public et conçu comme une oasis de verdure et de calme.

Idéalement situé à proximité de la gare du Nord et du centre de Bruxelles, proche des transports en commun, le complexe dispose de 300 parkings vélos. En termes d'énergie, 1.400 panneaux solaires ont été placés afin de produire 400.000 kWh/an. Le Quatuor est équipé de systèmes de recyclage des eaux de pluie, d'une isolation performante et d'installations de chauffage et de refroidissement par géothermie.



## Neutralité carbone

« Ce déménagement s'inscrit parfaitement dans l'objectif de Triodos net zero : nous voulons atteindre la neutralité carbone le plus tôt possible et au plus tard en 2035. Pour y parvenir, Triodos agit sur toute sa chaîne de valeur, c'est-à-dire autant au niveau de son fonctionnement interne qu'au niveau des crédits et investissements. », explique Thomas Van Craen, directeur de la Banque Triodos Belgique.

« Nous sommes très fiers d'accueillir la Banque Triodos au sein du Quatuor. Comme nous, la banque est engagée pour défendre les qualités environnementales. Elle place la qualité de vie et l'humain au cœur de ses préoccupations. Quatuor, une réalisation emblématique du savoir-faire de Befimmo, apporte la réponse à ces préoccupations de premier plan. Cette nouvelle transaction reflète l'attractivité de nos immeubles et la confiance de nos locataires, dans un contexte particulièrement exigeant, tant sur la qualité environnementale et technique, que sur la capacité à prendre en compte les nouvelles tendances en matière d'organisation et d'évolution du travail hybride. » commente Bart Simaey, Senior Contract Manager de Befimmo.

### À propos de Triodos

Fondée en 1980, la Banque Triodos est devenue un chef de file en matière de banque durable au niveau international. La Banque Triodos est une banque indépendante qui promeut un exercice durable et transparent du métier de banquier. Elle considère qu'il n'y a aucune dichotomie entre le fait de privilégier les hommes et l'environnement et un rendement financier correct. Elle estime, au contraire, que ces deux approches se renforcent mutuellement sur le long terme.

La Banque Triodos exerce des activités bancaires aux Pays-Bas, en Belgique, au Royaume-Uni, en Espagne, en Allemagne et en France, ainsi que des activités de gestion d'actifs basées aux Pays-Bas mais opérant au niveau mondial.

La Banque Triodos est cofondatrice de la Global Alliance for Banking on Values, un réseau de 70 banques durables. Ensemble, ces banques entendent faire croître significativement la banque durable et son impact sur l'économie réelle.

Triodos Bank NV détient une licence bancaire complète et est enregistrée auprès de la banque centrale néerlandaise (De Nederlandsche Bank NV) et de l'autorité néerlandaise des marchés financiers. Elle est enregistrée auprès de la FSMA (Autorité des services et marchés financiers) en tant qu'établissement de crédit étranger disposant d'une succursale en Belgique.

Les informations les plus récentes concernant la Banque Triodos sont disponibles sur le site web [www.triodos.com](http://www.triodos.com).

### À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,9 milliards €, il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 10 espaces de coworking.



## Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenberghe@befimmo.be](mailto:i.vandenberghe@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)