

Transparency regulation

Pursuant to the law of 2 May 2007 on the disclosure of major shareholdings and the introduction of a 3% statutory declaration threshold in the articles of association of Befimmo SA, Befimmo announces that it has received, on 31 January 2019, a transparency declaration from Allianz SE. This declaration was done following the downward crossing of the declaration thresholds of 3% on 29 January 2019. The situation before and after the transaction is resumed below.

1. Voting rights

	Previous declaration	After the transaction			
		Number of voting rights		% voting rights calculated on the basis of the total number of voting rights (25,579,214)	
Holders of voting rights		Linked to securities	Not linked to securities	Linked to securities	Not linked to securities
Allianz SE	0	0		0.00%	
Allianz Benelux SA	767 344	617 344		2.41%	
Allianz Life Luxembourg SA	2 657	2 657		0.01%	
Sub-total	770 001	620 001		2.42%	
TOTAL		620 001	0	2.42%	0.00%

Allianz Life Luxembourg is a subsidiary of Allianz Benelux SA, a subsidiary of Allianz Europe BV.
 Allianz Europe BV is a subsidiary of Allianz SE.
 Allianz SE is not a controlled entity.

The total number of voting rights is 620,001 (2.42%).

The notification received can be consulted in appendix of this press release.

2. Shareholding of Befimmo SA

Following this transaction Befimmo's shareholding is composed as follows:

Declarants	Number of shares (declared) the day of the statement	Based on the transparency declarations or based on the information received from the shareholder	(in %)
AXA Belgium SA	2 741 438	27.09.2016	10.7%
Ageas and affiliated companies	2 647 540	27.09.2016	10.4%
BlackRock Inc.	769 229	13.12.2016	3.0%
Other shareholders under the statutory threshold	19 421 007	31.01.2019	75.9%
Total	25 579 214		100%

Befimmo, a Regulated Real-Estate Investment Trust (BE-REIT), listed on Euronext Brussels, is a real-estate operator specialising in office buildings, meeting centres and coworking spaces. Those Befimmo Environments are located in Brussels, the Belgian cities and the Grand Duchy of Luxembourg

As a company that is human, a corporate citizen, and responsible, Befimmo offers its occupants contemporary office spaces and related services in buildings that are sustainable in terms of architecture, location and respect for the environment.

By creating added value for its users, Befimmo also creates value for its shareholders. At 31 September 2018, the fair value of its portfolio was €2.6 billion.

Contact :



Befimmo SA

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication
Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles | 1945 Waversesteeweg - 1160 Brussel
T : +32(0)2 679 38 13 | c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be

1. Statut de la notification

Définitive

2. Emetteur

Nom BEFIMMO
Numéro d'identification 0455-835-167

3. Motif de la notification

Franchissement vers le bas du seuil minimum
Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

4. Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

5. Personne(s) tenue(s) à notification

Nom	Adresse (pour entités juridiques)
Allianz Benelux SA	Rue de Laeken 35 - 1000 Bruxelles
Allianz SE	Koningstrasse 28 - 80802 Munchen

6. Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom	Adresse (pour entités juridiques)

Veillez compléter "Part II" pour les coordonnées des personnes visées aux rubriques 5 et 6

Part II

7. Date de dépassement de seuil

29/01/2019 (DD/MM/YYYY)

8. Seuil franchi (en %)

3

Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées à la rubrique 10


9. Dénominateur

25 579 214

Veillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10. Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente		Après la transaction		
	# droits de vote		# droits de vote		% de droits de vote
Détenteurs de droits de vote			Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres
					Non liés à des titres
Allianz SE	0	0	0		0,00%
Allianz Benelux SA	767 344	617 344			2,41%
Allianz Life Luxembourg SA	2 657	2 657			0,01%
Sous-total	770 001	620 001			2,42%
TOTAL		620 001			2,42%

 Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs, ajouter les sous-totaux par Σ , puis terminer par les détenteurs seuls.
Pour les "groupes", commencer par la personne physique ou entité juridique détenant le contrôle ultime.
Les totaux, les sous-totaux et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche **CALCULER** ci-dessous.

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction						
	Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance DD/MM/YYYY	Date ou délai d'exercice ou de conversion DD/MM/YYYY ou Texte	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
TOTAL							

 Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (A & B)	# de droits de vote	% de droits de vote
	620 001	2,42%

CALCULER

11. Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Allianz Life Luxembourg est une filiale d'Allianz Benelux SA, qui est elle-même une filiale d'Allianz Europe BV, elle-même filiale d'Allianz SE. Allianz SE n'est pas une entité contrôlée,

12. En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

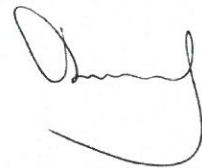
Détenteur cessera de detenir/détiendra à nouveau 0 droits de vote à partir du (DD/MM/YYYY)

13. Information supplémentaire

Fait à Bruxelles

Le 30/01/2019 (DD/MM/YYYY)

Xavier THIRIFAYS



Signature