

ACQUISITION ARTS 56 À BRUXELLES

Ce 29 janvier 2018, Befimmo a finalisé¹ l'acquisition d'un droit réel d'emphytéose d'une durée de 99 ans sur l'immeuble Arts 56, pour un montant de l'ordre de 116 millions €².

L'immeuble Arts 56 s'inscrit parfaitement dans la stratégie de Befimmo, bénéficiant d'une excellente visibilité le long de la petite ceinture de Bruxelles, il offre une gamme de services et de facilités (tels que des salles de réunions mutualisées, un restaurant, des douches, etc.) qui répondent aux besoins actuels et futurs d'occupants d'immeubles de bureaux. L'immeuble est situé dans le Quartier européen de Bruxelles, à proximité du Square de Meeûs, de la place du Luxembourg, et est en outre très bien desservi en transports en commun.

A terme, Befimmo ajoutera de la valeur dans l'immeuble, forte de son savoir-faire et de sa capacité de proposer à ses occupants des lieux de travail qui allient efficacité et confort (avec notamment une gamme de services, de facilités et des espaces de coworking).

L'immeuble, totalisant 21.000 m² de bureaux, est actuellement loué à une dizaine de locataires de premier plan sur base de baux de type 3/6/9. Son taux d'occupation est de 98%. Le loyer brut annuel s'établit à 5,2 millions € (rendement courant brut de 4,5%).



¹ Pour de plus amples informations, veuillez consulter le communiqué de presse du 7 décembre 2017, publié sur le site internet de Befimmo (http://www.befimmo.be/sites/default/files/imce/publications/befimmo_sa_-_arts_56_-_embargo_-_7_12_2017_-_fr_-_17h40.pdf?fp=1128678242).

² En ligne avec la juste valeur déterminée par un expert immobilier indépendant.

Befimmo, Société Immobilière Réglementée (SIR), cotée sur Euronext Brussels, est un opérateur immobilier spécialisé en immeubles de bureaux de qualité, centres de réunions et lieux de coworking. Ces Environnements Befimmo sont situés à Bruxelles, dans les principales villes belges et au Grand-Duché de Luxembourg.

Société humaine, citoyenne et responsable, Befimmo offre à ses occupants des espaces de bureaux contemporains et les services qui y sont associés dans des immeubles durables tant en termes d'architecture que de localisation et de respect de l'environnement.

En créant ainsi de la valeur ajoutée pour ses utilisateurs, Befimmo crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31 décembre 2017, la juste valeur de son portefeuille s'élève à 2,5 milliards €.

Befimmo

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication
Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles
Tél.: 02/679.38.13 | Fax: 02/679.38.66
Email: c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be