



# Communiqué de presse

06 janvier 2023 | 8h00

CETTE PUBLICATION N'EST PAS DESTINÉE À ÊTRE DIFFUSÉE, PUBLIÉE OU DISTRIBUÉE, EN TOUT OU EN PARTIE, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN, VERS OU DEPUIS TOUTE JURIDICTION OÙ CELA CONSTITUERAIT UNE VIOLATION DES LOIS APPLICABLES PERTINENTES DE CETTE JURIDICTION.

## **ALEXANDRITE MONNET BELGIAN BIDCO SA ACQUIERT LE CONTRÔLE DE 100% DE BEFIMMO SA SUITE À LA CLÔTURE DE L'OFFRE DE REPRISE SIMPLIFIÉE ET BEFIMMO SA EST SORTIE DE BOURSE LE 3 JANVIER 2023 APRÈS LA CLÔTURE DE DES MARCHÉS.**

Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA (l' « Offrant »), une entité entièrement contrôlée par l'un des fonds d'investissement immobiliers privés de Brookfield, annonce aujourd'hui que, pendant la dernière Période d'Acceptation Subséquente, 819.680 actions de Befimmo SA ont été apportées à l'offre publique d'acquisition.

Comme l'Offre a été rouverte sous la forme d'une offre de reprise simplifiée, les actions qui n'ont pas été apportées avant la clôture de la Période d'Acceptation Subséquente sont transférées à l'Offrant de plein droit. Ceci a pour conséquence que l'Offrant contrôle désormais 100% des actions de Befimmo SA.

Le prix de l'offre sera payable dans la courant de la journée. Les actionnaires qui n'ont pas apporté leurs actions pendant la dernière Période d'Acceptation Subséquente devront demander le paiement du prix de l'offre pour leurs actions à la Caisse des dépôts et consignations. Les fonds nécessaires afin de payer le prix de l'offre des actions ainsi transférées seront déposés à la Caisse des dépôts et consignations pour le compte de leurs anciens propriétaires

Suite à la clôture de la Période d'Acceptation Subséquente le 3 janvier 2023, Euronext a procédé à la radiation des actions de Befimmo SA le 3 janvier 2023 après la clôture des marchés.

### **Conseillers de Brookfield**

Deutsche Bank AG et J.P. Morgan Securities plc agissent en tant que conseillers financiers conjoints et assurent le financement aux côtés de BNP Paribas S.A. CBRE agit en tant que conseiller commercial.

Kirkland & Ellis et Stibbe agissent en tant que conseillers juridiques. PwC agit en tant que conseiller sourcing, fiscal et financier en acquisitions.

IHS Market agit en tant que conseiller en vote et Citigate Dewe Rogerson en tant que conseiller en communication.

### **Conseillers de Befimmo**

Lazard a agi en tant que conseil financier unique du Conseil d'administration de Befimmo, Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP a agi en tant que conseil juridique du Conseil d'administration de Befimmo et DF King en tant que Proxy Tender Solicitor/Information Agency

### **Contact**

Média et communications

Marie Fuller

Brookfield

Tel: +44 (0)20 7408 8375

Email: [marie.fuller@brookfield.com](mailto:marie.fuller@brookfield.com)

Nick Orbaen

Citigate Dewe Rogerson

Tel: +32 468 10 06 23

Email: [nick.orbaen@citigatedewerogerson.com](mailto:nick.orbaen@citigatedewerogerson.com)

[www.befimmo-offer.be](http://www.befimmo-offer.be)



## **A propos d'Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA**

Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA (précédemment RE Invest Belgium SA) est un FIIS (fonds d'investissement immobilier spécialisé) de droit belge et entièrement contrôlé par l'un des fonds d'investissement immobiliers privés de Brookfield.

Brookfield est un gestionnaire d'actifs alternatifs de premier plan à l'échelle mondiale, avec plus de 750 milliards de dollars américains d'actifs sous gestion dans les secteurs de l'immobilier, des infrastructures, de l'énergie renouvelable et de la transition énergétique, du capital-investissement et du crédit. Brookfield possède et exploite des actifs et des entreprises de longue durée de vie, dont beaucoup constituent l'épine dorsale de l'économie mondiale.

Brookfield est l'un des plus grands propriétaires et exploitants de biens immobiliers avec plus de US\$ 260 milliards d'actifs immobiliers dans le monde, et un portefeuille de bureaux de plus de 15 million de mètres carrés. En Europe, l'activité immobilière de Brookfield comprend plus de US\$ 50 milliards d'actifs répartis dans les domaines des bureaux, des logements étudiants, de la logistique, des sciences de la vie, du résidentiel, du commerce de détail et de l'hôtellerie.

## **A propos de Befimmo**

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Le portefeuille de Befimmo est valorisé à environ 2,9 milliards € (au 30 septembre 2022), il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 10 espaces de coworking.

## **Mentions légales**

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prévisionnelles. Les mots tels que « croire », « s'attendre », « pouvoir », « vouloir », « planifier », « stratégie », « prospecter », « prévoir », « estimer », « projeter », « anticiper », « pouvoir », « avoir l'intention », « cibler » et d'autres mots et termes ayant un sens similaire en rapport avec toute discussion sur les performances opérationnelles ou financières futures ou les plans ou propositions concernant Befimmo constituent des déclarations prévisionnelles.

Les déclarations prévisionnelles sont basées sur les plans, estimations et projections actuels. De par leur nature, les déclarations prévisionnelles comportent des risques et des incertitudes, tant généraux que spécifiques. Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA met en garde qu'un nombre important de facteurs pourraient faire en sorte que les résultats ou événements réels diffèrent de façon significative de ceux envisagées dans toute déclaration prévisionnelle. Sauf si la loi l'exige, Alexandrite Monnet Belgian Bidco SA n'est pas tenue et ne s'engage pas à mettre à jour ou à réviser toute déclaration prévisionnelle après la distribution de ce communiqué de presse, que ce soit en raison de nouvelles informations, d'évènement futurs ou autres.

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre publique d'acquisition volontaire, une offre ou une sollicitation d'une offre d'acquisition, de vente ou de souscription de titres. L'offre n'est faite que conformément à et au moyen d'un prospectus approuvé conformément à la loi belge du 1er avril 2007 relative aux offres publiques d'acquisition. Cette annonce n'est pas destinée à être diffusée, publiée ou distribuée, en tout ou en partie, dans ou vers, directement ou indirectement, toute juridiction dans laquelle une telle diffusion, publication ou distribution serait illégale. Tout manquement à ces restrictions peut constituer une violation des lois et réglementations financières dans ces juridictions.



**Befimmo SA** – Emilie Delacroix | Head of Communication

T: +32 2 679 38 60 | [e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)