

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO | 07 MARS 2017 | 18H10



Beobank premier grand occupant du Quatuor

Befimmo signe un accord avec la banque Beobank portant sur la prise en occupation d'une tour d'environ 22.000 m² du Quatuor (60.000 m²), en état de futur achèvement, pour une durée ferme de 15 ans





Befimmo annonce la signature d'un accord¹ avec la banque Beobank portant sur la prise en occupation d'une tour d'environ 22.000 m² du projet Quatuor (60.000 m²) situé à l'angle de la petite ceinture et du Boulevard du Roi Albert II à Bruxelles. L'accord prévoit la mise à disposition du bâtiment pour une durée ferme de 15 ans à partir de sa livraison courant 2020. Dans ce cadre, le bail actuel de Beobank dans l'immeuble la Plaine, situé dans la zone décentralisée de Bruxelles, sera prolongé jusqu'à cette date.

Le Quatuor, qui remplacera l'actuel Noord Building², bénéficie d'une localisation stratégique dans l'Espace Nord de Bruxelles, tourné vers le centre-ville, à proximité du métro et de la Gare du Nord. Le projet, constitué de quatre immeubles de bureaux autonomes formant une unité architecturale, a été conçu pour assurer une très grande flexibilité en termes d'occupation. Il répond aux plus hauts standards de qualité, d'innovation et de performances environnementales. Befimmo vise une certification BREEAM « Excellent » en phase Design pour ce projet passif³.

Le permis d'environnement a été délivré en février 2017 et, après l'avis favorable unanime de la Commission de concertation, le permis d'urbanisme est attendu dans le courant du mois de mars.

« Cette belle transaction avec Beobank confirme l'attractivité de l'Espace Nord et la qualité des projets de Befimmo. Nous souhaitons remercier Beobank, locataire fidèle depuis presque 25 ans, pour sa confiance et sommes convaincus du succès de cette nouvelle collaboration. Dans le cadre des services⁴ que nous proposons à nos clients, nous accompagnerons Beobank dans le suivi et la réalisation des travaux de première installation. » dit Benoît De Blicq, CEO de Befimmo.



Un tiers du projet Quatuor est ainsi pré-loué plus de 3,5 ans avant sa livraison.

Le Quatuor ouvre la voie au renouveau de l'Espace Nord de Bruxelles, illustré par l'arrivée de grands occupants « corporate », qui se sont engagés pour des prises en occupation dans les années 2020.



¹ Sous condition suspensive de l'obtention du permis.

² Pour de plus amples informations veuillez consulter le communiqué de presse du 16 février 2017 publié sur le site de Befimmo : http://www.befimmo.be/sites/default/files/imce/publications/New%20folder/befimmo_sa_-_resultats_annuels_2016_-_embargo_16_02_2016_-_17h40_0.pdf?fp=296328016.

³ Selon la législation bruxelloise.

⁴ Pour de plus amples informations, veuillez consulter la page <http://www.befimmo.be/fr/espace-locataires> du site de Befimmo.

Befimmo est une Société Immobilière Réglementée (SIR), opérateur immobilier spécialisé en immeubles de bureaux de haute qualité situés en Belgique, principalement à Bruxelles et dans les principales villes belges, et au Grand-Duché de Luxembourg.

Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m².

La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 31 décembre 2016 à 2.511,7 millions €. La Société s'attache à la fois à valoriser son portefeuille actuel et à saisir toute opportunité d'investissement qui s'avère créatrice de valeur pour ses actionnaires.

Cotée sur Euronext Brussels depuis sa création, Befimmo développe une stratégie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Attentive à une intégration optimale des enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de responsabilité sociale.

Informations complémentaires :

Befimmo SA

Caroline Kerremans | IR & External Communication Manager

Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles

Tél. : 02/679.38.13 | Fax : 02/679.38.66

Email : c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be