



Communiqué de presse

Information réglementée

8 juillet 2022 | 17h40

DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 7 juillet 2022, une déclaration de transparence de la part de UBS Group AG. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le **1^{er} juillet 2022**, du seuil de déclaration de 5% vers le haut. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
UBS Group AG		0		0,00%	
UBS AG		1 651 825		5,81%	
UBS Asset Management (Australia) Ltd		9 592		0,03%	
UBS Asset Management (UK) Limited		5 445		0,02%	
UBS Asset Management Trust Company		871		0,00%	
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.		4 431		0,02%	
UBS Fund Management (Switzerland) AG		47 597		0,17%	
Sous total	0	1 719 761		6,05%	
	TOTAL	1 719 761		6,05%	

Le nombre total de droits de vote : 1.719.761 (6,05%).

2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
UBS AG	<i>Right to recall lent shares</i>	1 600	0,01%
UBS AG	<i>Swaps on Baskets</i>	32	0,00%
UBS AG	<i>Swaps on Baskets</i>	1 579	0,01%
Total		3 211	0,01%

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : 3.211 (0,01%).

3. Informations supplémentaires

L'obligation de divulgation est née du fait que la participation indirecte totale d'UBS Group AG dans les droits de vote de Befimmo SA, détenus directement par des entreprises contrôlées, est passée au-dessus de 5% le 1^e juillet 2022. Ceci a été causé par une augmentation des participations du Trading Book des entités susmentionnées au-dessus de 5% et ne sont donc plus exemptées de déclaration.

Actionnariat de Befimmo SA

Suite à cette transaction, l'actionnariat de Befimmo est composé dès lors comme suit :

Déclarants	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
Déclarants			
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas et sociétés liées	2 641 047	30.04.2019	9,3%
UBS Group	1.722.972	01.07.2022	6,1%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Actions propres			
Befimmo SA	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	16.946.202	01.07.2022	59,6%
Total	28 445 971		100%

À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,8 milliards €, son portefeuille comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 8 espaces de coworking (au 31 décembre 2021).