

## DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 7 mars 2022, une déclaration de transparence de la part de Sand Grove Capital Management. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 1<sup>er</sup> mars 2022, du seuil de déclaration de 3% vers le haut. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

### 1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote	Nombre de droits de vote	Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Simon Davies	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Intermediate LTD	-	0		0,00%	
Sand Grove Capital Management LLP	-	0		0,00%	
<b>Sous total</b>	-	0		0,00%	
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Le nombre total de droits de vote s'élève à 0 (0,00%).

### 2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
Sand Grove Capital Management LLP	CFD	1 212 205	4,26%
<b>Total</b>		<b>1 212 205</b>	<b>4,26%</b>

**Le nombre total de droits de vote et de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers s'élève à 1.212.205 (4,26%).**

La notification reçue peut être consultée en annexe de ce communiqué de presse et sur le site web de Befimmo (<https://www.befimmo.be/fr/investisseurs/declarations-de-transparence>).



### 3. Actionnariat de Befimmo SA

Suite à cette transaction, l'actionnariat de Befimmo est composé comme suit :

Déclarants	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas et sociétés liées	2 641 047	30.04.2019	9,3%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
<b>Actions propres</b>			
Befimmo SA	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	19 560 508	01.03.2022	68,8%
<b>Total</b>	<b>28 445 971</b>		<b>100%</b>

#### À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur et opérateur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de qualité, constitué principalement d'immeubles de bureaux et d'espaces de coworking, est implanté à Bruxelles, dans les principales villes belges et au Grand-Duché de Luxembourg. Valorisé à environ 2,8 milliards €, il comporte 60 immeubles de bureaux et 8 espaces de coworking.

Befimmo désire créer des environnements où il fait bon travailler, se rencontrer, partager et vivre. Nous sommes un facilitateur d'entreprises, d'entrepreneurs et de leurs équipes. En partenariat avec notre filiale spécialisée Silversquare, nous exploitons des espaces de coworking et développons ensemble un réseau Belux d'espaces professionnels flexibles. Nous avons pour ambition de devenir un guichet unique qui propose aux institutions, entreprises, entrepreneurs et leurs équipes plusieurs formules de lieux de travail parfaitement adaptées à leurs besoins ainsi que toute la gamme de solutions garantes de l'environnement de travail hybride de demain.

Acteur responsable et bienveillant, nous proposons des espaces inspirants ainsi que les services et installations connexes au cœur de bâtiments durables. Nos trois engagements (« Fournir des espaces de travail et les repenser », « Transformer les villes » et « Être responsable ») balisent nos ambitions intégrées en matière de RSE, résumées dans notre Plan d'Action 2030.



## Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer  
Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)

1. Status van de kennisgeving

Definitief

2. Emittent

Naam: BEFMMO  
Identificatienummer: 0455-636-167

3. Reden voor de kennisgeving

Verwerving of overdracht van gelijkgestelde financiële instrumenten

4. Kennisgeving door

Een moederonderneming of een controlerende persoon

5. Kennisgevingsplichtige personen

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)
Sand Grove Capital Management LLP	5 Hanover Square, W1S 1HE, London (UK)
Simon Davies	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP	c/- Maples Corporate Services Ltd, P O Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands
Sand Grove Capital Intermediate LTD	c/- Maples Corporate Services Ltd, P O Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands

6. Overdrager(s) van stemrechten (enkel in te vullen indien artikel 7 van de wet van 2 mei 2007 van toepassing is)

Naam	Adres (voor juridische entiteiten)

Gelieve in "PART II" de gegevens van de personen bedoeld in rubrieken 5 en 6 verder aan te vullen

PART II

7. Datum van drempeloverschrijding

01/03/2022 (DDMMYYYY)

8. Overschreden drempel (in %)

3

Indien de deelneming is gedaan onder de laagste drempel, staat het u vrij om geen cijfergegevens in te vullen in rubriek 10

9. Noemer

28.445.971

Gelieve de noemer in te geven alvorens de cijfergegevens in te vullen

10. Details van de kennisgeving

A) Stemrechten	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		# stemrechten		% stemrechten	
Houders van stemrechten	# stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
Simon Davies		0		0.00%	
Sand Grove Capital Management (Cayman) LP		0		0.00%	
Sand Grove Capital Intermediate LTD		0		0.00%	
Sand Grove Capital Management LLP		0		0.00%	
Subtotaal					
TOTAAL		0	0	0.00%	0.00%

Beginnen met "groepen" van houders, subtotaal toevoegen met Σ en vervolgens eindigen met personen die "alleen" zijn. Voor "groepen", beginnen met de ultieme controlerende natuurlijke persoon of juridische entiteit. De totalen, subtotaal en % zullen geactualiseerd worden na gebruik van de knop [BEREKENEN].

B) Gelijkgestelde financiële instrumenten	Na de transactie					
	Type financieel instrument	Vervaldatum	Uitloefingstermijn of -datum	# stemrechten die kunnen worden verworven bij de uitoefening van het instrument	% stemrechten	Afwikeling
Sand Grove Capital Management LLP	CFD		DDMMYYYY of latest	1,212,205	4.26%	in contanten
TOTAAL				1,212,205	4.26%	

De totalen zullen pas geactualiseerd worden na de knop <BEREKENEN> te hebben gebruikt

TOTAAL (A & B)	# stemrechten	% stemrechten
BEREKENEN	1,212,205	4.26%

11. Volledige keten van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden (in voorkomend geval)

Simon Davies has ultimate control over Sand Grove Capital Management LLP, which serves as the investment manager for the Sand Grove Opportunities Master Fund Ltd, the Sand Grove Tactical Fund LP and Investment Opportunities SPC for the account of Investment Opportunities 2 Segregated Portfolio, and also serves as the leading advisor or sub-advisor for New Holland Tactical Alpha Fund LP and Prelude Structured Alternatives Master Fund LP. Simon Davies owns the majority of Sand Grove Capital Management (Cayman) LP, which in turn owns Sand Grove Capital Intermediate Ltd, which in turn is the majority owner of Sand Grove Capital Management LLP.

12. Wanneer stemrechten worden gehouden ingevolge volmacht voor één enkele AV

Houder: [ ] zal niet langer / zal opnieuw [ ] 0 stemrechten houden vanaf [ ] (DDMMYYYY)

13. Bijkomende informatie

Sand Grove Capital Management Lp kan de stemrechten van de fondsen uitoefenen naar eigen goeddunken, bij gebreke van specifieke instructies

Gedaan te: London, UK

07/03/2022 (DDMMYYYY)

Naam & hoedanigheid: Jonathan Groom, COO

Handtekening: [Handwritten Signature]