

## DÉCLARATION DE TRANSPARENCE

### Déclaration de transparence du 19 juillet 2022

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 25 juillet 2022, une déclaration de transparence de la part de Morgan Stanley. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 19 juillet 2022, du seuil de déclaration de 5% vers le bas. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

#### 1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote	Nombre de droits de vote	Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Morgan Stanley	0				
Morgan Stanley & Co. International plc	1 326 726				
<b>Sous total</b>	<b>1 326 726</b>				
	<b>TOTAL</b>				

Le nombre total de droits de vote : /

#### 2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
<b>Total</b>			

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : /

#### 3. Informations supplémentaires

La participation totale de Morgan Stanley dans Befimmo est tombée sous le seuil de 5% et, par conséquent, l'exemption du portefeuille de négociation a été appliquée à sa participation restante de 4,68% conformément à l'Art. 10 §4 de la Loi.

## Déclaration de transparence du 14 juillet 2022

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire de déclaration de 3%, Befimmo annonce avoir reçu, le 20 juillet 2022, une déclaration de transparence de la part de Morgan Stanley. Cette déclaration est faite suite au franchissement, le 14 juillet mai 2022, du seuil de déclaration de 5% vers le haut. La situation avant et après cette transaction est résumée ci-dessous.

### 1. Droits de vote

	Notification précédente	Après la transaction			
		Nombre de droits de vote		% de droits de vote sur base de nombre total de droits de vote (28.445.971)	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Morgan Stanley		0	0	0,00%	0,00%
Morgan Stanley & Co. International plc		1 326 726	0	4,66%	0,00%
<b>Sous total</b>		<b>1 326 726</b>		<b>4,66%</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1 326 726</b>	<b>0</b>	<b>4,66%</b>	<b>0,00%</b>

Le nombre total de droits de vote : 1.325.726 (4,66%)

### 2. Instruments financiers assimilés

Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Nombre de droits de vote pouvant être obtenu si l'instrument est exercé	% de droits de vote sur base du nombre total de droits de vote (28.445.971)
Morgan Stanley & Co. LLC	Right of recall over securities lending agreements	1 617	0,01%
Prime Dealer Services Corp.	Right of recall over securities lending agreements	10 042	0,04%
Morgan Stanley & Co. International plc	Equity Swap	16 162	0,06%
Morgan Stanley Capital Services LLC	Equity Swap	100 049	0,35%
Morgan Stanley Capital Services LLC	Equity Swap	1 045	0,00%
<b>Total</b>		<b>128 915</b>	<b>0,45%</b>

Le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : 128.915 (0,45%).

➔ **Le nombre total de droits de vote et le nombre total de droits de vote pouvant être obtenu par l'exercice d'instruments financiers : 1.455.641 (5,12%).**



## Actionnariat de Befimmo SA

Déclarants	Nombre d'actions (déclarées) à la date de déclaration	Sur base des déclarations de transparence ou sur base des informations reçues de l'actionnaire	(en %)
AXA Belgium SA	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas et sociétés liées	2 641 047	30.04.2019	9,3%
UBS Group	1.722.972	01.07.2022	6,1%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
<b>Actions propres</b>			
Befimmo SA	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Autres actionnaires sous le seuil statutaire	16.946.202	01.07.2022	59,6%
<b>Total</b>	<b>28 445 971</b>		<b>100%</b>

### À propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Befimmo est valorisé à environ 2,8 milliards €, son portefeuille comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 9 espaces de coworking.



## Befimmo SA

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 | 1000 Bruxelles

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)