



## Communiqué de presse

Information réglementée

31 octobre 2022 | 08h00

# BEFIMMO OPTIMISE SON PORTEFEUILLE EN CÉDANT 25 IMMEUBLES DU PORTEFEUILLE DE FEDIMMO

Le 28 octobre 2022, Befimmo a signé un accord pour la vente de 25 immeubles régionaux du portefeuille Fedimmo, dont certains sont soumis aux conditions suspensives habituelles, pour un montant total de 104 millions €, en ligne avec la juste valeur attendue en fin d'année, toutes choses restant égales par ailleurs. Les immeubles qui seront cédés représentent environ 115.000 m<sup>2</sup>.

La transaction n'aura pas d'impact financier sur les résultats de Befimmo en 2022. L'impact sur les résultats de Befimmo sera publié lorsque la transaction sera finalisée.

Pour rappel, Befimmo acquiert en 2006 les actions de Fedimmo SA, mises en vente par l'Etat belge. Le portefeuille de Fedimmo SA comprend alors 62 immeubles de bureaux loués à la Régie des Bâtiments (État belge). Ils hébergent des Services Publics Fédéraux, essentiellement les Services des Finances et de la Justice. Comme indiqué précédemment, les bâtiments susmentionnés sont situés dans des villes centrales régionales dans toute la Belgique.

Ce désinvestissement s'inscrit dans la stratégie de Befimmo, qui consiste à vendre des bâtiments devenus non stratégiques et de se concentrer sur son portefeuille et ses projets durables et centrés sur l'utilisateur dans les grands centres urbains. Elle illustre parfaitement deux des six axes stratégiques de Befimmo. D'une part, se concentrer sur les zones urbaines fortes et en croissance et d'autre part, accélérer la rotation des actifs matures ou non essentiels afin de maximiser la création de valeur au sein de son portefeuille.

Jean-Philip Vroninks, CEO de Befimmo se réjouit : *"Nous sommes très heureux d'avoir pu réaliser une transaction aussi importante dans ces conditions de marché difficiles, afin de pouvoir nous concentrer davantage sur la création d'un portefeuille de haute qualité d'immeubles bien situés, performants et axés sur les utilisateurs"*.



### A propos de Befimmo:

Befimmo est un investisseur, opérateur et développeur immobilier et une Société Immobilière Réglementée (SIR). Notre portefeuille de haute qualité, performant et à usage mixte est implanté dans les centres-villes du BeLux en pleine croissance.

Befimmo a pour objectif de créer, construire et gérer des espaces de vie et de travail stimulants pour un avenir durable. Nous ambitionnons de créer et gérer des projets multifonctionnels de grande qualité dans des centres économiques, académiques et de recherche en croissance au BeLux. Notre partenaire interne de coworking, Silversquare, et notre partenariat avec Sparks nous permettent de proposer des lieux de coworking et de réunion sur mesure. Nous souhaitons accompagner nos clients tout au long de leur parcours immobilier et leur offrir une expérience ultime, telle l'enseigne unique à laquelle ils peuvent confier tous leurs besoins et attentes en matière de lieu de travail et de vie.

La priorité de création de valeur de Befimmo, est de mettre à disposition des espaces de vie et de travail intègres, hybrides et durables qui répondent aux tendances principales qui, dès aujourd'hui, façonnent le monde de demain. Les critères ESG sont devenus une extension naturelle de cette stratégie et nous poussent à l'innovation.

Le portefeuille de Befimmo est valorisé à environ 2,9 milliards € (au 30 juin 2022), il comporte 60 immeubles de bureaux et à usage mixte et 10 espaces de coworking



## **Befimmo SA**

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 Cantersteen | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenberghe@befimmo.be](mailto:i.vandenberghe@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)