



Brussel, 20 november 2019

## **INFORMATIENOTA OVER HET KEUZEDIVIDEND**

### **KEUZEPERIODE VAN 2 DECEMBER 2019 TOT EN MET 13 DECEMBER 2019 (16.00 UUR (CET))**

#### **Gereguleerde informatie - Informatienota**

De informatie in deze Informatienota is gereguleerde informatie in de zin van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van de emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt

#### **DISCLAIMER**

*Aandeelhouders die onder andere rechtsgebieden dan België vallen, hebben misschien niet de mogelijkheid om te kiezen voor de betaling van het dividend in aandelen. Meer informatie over deze beperkingen is te vinden in hoofdstuk 2, sectie 6 van deze Informatienota.*

*Befimmo NV kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de juistheid, de volledigheid of het gebruik van de informatie die op haar website staat en neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor de update van de informatie in deze Informatienota en op de website.*

*Deze informatie mag niet als een advies of aanbeveling worden beschouwd. In het bijzonder kunnen de resultaten en de evolutie van Befimmo NV sterk verschillen van de vooruitzichten, de prognoses, meningen en verwachtingen die opgenomen zijn in deze Informatienota of op de website van Befimmo NV.*

## INHOUDSTAFEL

---

<b>1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>HOOFDKENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND .....</b>	<b>3</b>
2.1	Keuzemogelijkheden voor de aandeelhouder .....	3
2.2	Uitgifteprijs en ratio .....	3
2.3	Keuzeperiode .....	3
2.4	Maximum aantal uit te geven nieuwe aandelen .....	3
2.5	Maximumbedrag van de kapitaalverhoging .....	4
2.6	Wie kan inschrijven? .....	4
2.7	Hoe inschrijven? .....	4
2.8	Kapitaalverhoging en betaling .....	4
2.9	Notering op de beurs .....	4
2.10	Deelname in het resultaat .....	5
<b>3</b>	<b>GEDETAILEERDE INFORMATIE.....</b>	<b>5</b>
3.1	Inleiding .....	5
3.2	Aanbod .....	5
3.3	Beschrijving van de verrichting .....	6
3.4	Uitgifteprijs .....	6
3.5	Keuzeperiode .....	7
3.6	Kapitaalverhoging en betaling van het dividend .....	7
3.7	Verantwoording van de verrichting .....	8
3.8	Opschorting/annulatie van de verrichting .....	8
3.9	Financiële dienstverlening .....	9
3.10	Kosten .....	9
3.11	Fiscale gevolgen .....	9
3.12	Terbeschikkingstelling van de informatie .....	10
3.13	Contact .....	10
<b>4</b>	<b>BIJLAGE: VOORBEELD .....</b>	<b>10</b>

## 1 INLEIDING

---

Zoals aangekondigd in het Jaarlijks Financieel Verslag 2018, bedraagt het totaalbedrag van het vooropgestelde dividend van het boekjaar 2019 3,45 € bruto per aandeel. De Raad van Bestuur van Befimmo NV heeft op 21 oktober 2019 beslist om in december 2019 een voorschot op dividend uit te keren over het boekjaar 2019. Dit voorschot op dividend bedraagt 2,59 € bruto per aandeel niet in handen van de groep (of 1,813 € netto per aandeel op basis van een roerende voorheffing van 30%<sup>1</sup>).

Op 20 november 2019 besliste de Raad om de aandeelhouders van Befimmo NV, aan de hand van een keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun vordering die voortvloeit uit de uitkering van het voorschot op dividend, in te brengen in het kapitaal van Befimmo NV, in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de mogelijkheid om het dividend in contanten te ontvangen).

De voorwaarden en modaliteiten van deze verrichting worden in deze Informatienota beschreven.

## 2 HOOFDKENMERKEN VAN HET KEUZEDIVIDEND

---

### 2.1 Keuzemogelijkheden voor de aandeelhouder

In het kader van het keuzedividend heeft de aandeelhouder de keuze tussen:

- de inbreng van zijn nettodividendvordering in het kapitaal van Befimmo NV, als tegenprestatie voor nieuwe aandelen;
- de betaling van het voorschot op dividend in contanten; of
- een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

### 2.2 Uitgifteprijs en ratio

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt 54,39 €.

Om een nieuw aandeel te verwerven, moeten de nettodividendrechten die verbonden zijn aan 30 coupons nr. 38 ingebracht worden.

### 2.3 Keuzeperiode

De keuzeperiode begint op 2 december 2019 en loopt af op 13 december 2019 om 16u00 (CET). De aandeelhouders, die tijdens de keuzeperiode hun keuze niet bekend maakten op de daartoe bepaalde wijze zullen het voorschot op dividend in contanten ontvangen.

### 2.4 Maximum aantal uit te geven nieuwe aandelen

Er zullen maximaal 852.640 nieuwe aandelen uitgegeven kunnen worden.

---

<sup>1</sup> Voor meer informatie, gelieve punt 3.11 van deze Informatienota te raadplegen, over de Belgische fiscale behandeling inzake het dividend.

## 2.5 Maximumbedrag van de kapitaalverhoging

De mogelijke maximale kapitaalverhoging bedraagt 12.387.566,77 €. Het totale maximumbedrag van de uitgiftepremie van de nieuwe aandelen komt op 33.987.522,83 €.

## 2.6 Wie kan inschrijven?

Onder voorbehoud van de beperkingen die in de tweede alinea hierna worden vermeld, kan elke aandeelhouder die over een voldoende aantal coupons nr. 38 van het aandeel van Befimmo NV beschikt, kiezen voor een voorschot op dividend in aandelen.

De aandeelhouders die niet beschikken over het vereiste aantal coupons om in te schrijven op minstens één aandeel, krijgen het voorschot op dividend in contanten uitbetaald. Vanaf 28 november 2019 (ex-date) zal het niet meer mogelijk zijn om aandelen te verwerven met coupon nr. 38 aangehecht, want deze coupon zal vanaf die dag afgeknipt worden en dus niet genoteerd zijn op de beurs.

De aandeelhouders die niet over een aantal coupons nr. 38 beschikken, die het ze mogelijk maakt om in te schrijven op een rond aantal nieuwe aandelen, zullen de inbreng van hun dividendrecht niet kunnen aanvullen met een inbreng in contanten. Voor het saldo coupons nr. 38, waarover ze eventueel beschikken, krijgen de aandeelhouders het voorschot op dividend in contanten uitbetaald.

**Elke aandeelhouder kan inschrijven op nieuwe aandelen met zijn coupons nr. 38, op voorwaarde dat hij hierbij de wettelijke regels, die van toepassing zijn in het rechtsgebied waaronder hij valt, niet schendt. Als een aandeelhouder onder een ander rechtsgebied dan het Belgisch rechtsgebied valt, dient hij zich ervan te vergewissen dat hij op nieuwe aandelen kan inschrijven in het kader van het keuzedividend zonder andere wettelijke verplichtingen op te leggen aan Befimmo NV dan deze die voortvloeien uit de Belgische wetgeving, en dat hij de wetten naleeft van het rechtsgebied waaronder hij valt (met inbegrip van elke toestemming van de overheid, volgens de regelgeving of andere die nodig kan blijken).**

## 2.7 Hoe inschrijven?

De aandeelhouders, die hun rechten op het voorschot op dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in het kapitaal van Befimmo NV als tegenprestatie voor nieuwe aandelen, worden uitgenodigd om zich te richten tot Befimmo NV wat betreft de aandelen op naam of tot de financiële instelling die hun gedematerialiseerde aandelen bewaart.

## 2.8 Kapitaalverhoging en betaling

Twee Bestuurders of twee Effectieve Bedrijfsleiders van Befimmo NV zullen, bij notariële akte van 17 december 2019, de daadwerkelijke uitvoering van de verhoging van het kapitaal van Befimmo NV en de uitgifte van de nieuwe aandelen vaststellen.

Het dividend in contanten zal vanaf 20 december 2019 uitbetaald worden.

## 2.9 Notering op de beurs

In principe zullen de nieuwe aandelen, met coupon nr. 39, vanaf 20 december 2019 toegelaten worden tot de verhandeling op Euronext Brussels.

## 2.10 Deelname in het resultaat

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 39 gehecht is, en die worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het saldo van het dividend over het boekjaar 2019 dat in voorkomend geval zal worden bepaald door de Gewone Algemene Vergadering van aandeelhouders van 28 april 2020.

## 3 GEDETAILEERDE INFORMATIE

---

### 3.1 Inleiding

Zoals aangekondigd in het Jaarlijks Financieel Verslag 2018, bedraagt het totaalbedrag van het vooropgestelde dividend van het boekjaar 3,45 € bruto per aandeel en heeft de Raad van Bestuur van Befimmo NV op 21 oktober 2019 beslist om in december 2019 een voorschot op het dividend over het boekjaar 2019 uit te keren. Dit voorschot op dividend bedraagt 2,59 € bruto per aandeel niet in handen van de groep (of 1,813 € netto per aandeel op basis van een roerende voorheffing van 30%).

Op 20 november 2019 besliste deze Raad om de aandeelhouders van Befimmo NV, aan de hand van een keuzedividend, de mogelijkheid te bieden om hun vordering die voortvloeit uit de uitkering van het voorschot op dividend, in te brengen in het kapitaal van Befimmo NV, in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen (naast de mogelijkheid om het dividend in contanten te ontvangen).

De Raad van Bestuur besliste op 20 november 2019, in het kader van het toegestane kapitaal<sup>2</sup>, om het maatschappelijk kapitaal te verhogen met een inbreng in natura van de nettodividendvordering door de aandeelhouders die voor deze inbreng zullen kiezen om, als tegenprestatie van de (volledige of gedeeltelijke) inbreng van hun rechten op het voorschot op dividend, aandelen te ontvangen. De concrete voorwaarden en modaliteiten voor deze verrichting worden hieronder nader beschreven.

### 3.2 Aanbod

Voor het voorschot op het dividend betreffende het boekjaar 2019, dat toegewezen werd door de Raad van Bestuur, biedt Befimmo NV de aandeelhouders de mogelijkheid om te kiezen tussen:

- de inbreng van hun nettodividendvordering in het kapitaal van Befimmo NV, als tegenprestatie voor nieuwe aandelen;
- de betaling van het voorschot op dividend in contanten; of
- een combinatie van de twee voorgaande mogelijkheden.

---

<sup>2</sup> De toestemming om het kapitaal in één of meerdere keren te verhogen, en met name door de inbreng van het dividendrecht (overeenkomstig artikel 10.2 van de statuten van de Vennootschap), a rato van maximaal 334.464.491,53 €, werd aan de Raad van Bestuur van de Vennootschap verleend bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap dd. 26 april 2016 voor een duur van vijf jaar met ingang vanaf 13 mei 2016. Het niet-gebruikte saldo van het toegestane kapitaal bedraagt op heden 297.301.776,71 €.

### 3.3 Beschrijving van de verrichting

De aandeelhouders die willen kiezen voor de (volledige of gedeeltelijke) inbreng van hun rechten op het voorschot op dividend in het kapitaal van Befimmo NV in ruil voor nieuwe aandelen, kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging tijdens een bepaalde periode, “keuzeperiode” genoemd (zie hierna).

De dividendvordering die verbonden is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen van dezelfde vorm, zal recht geven op een nieuw aandeel tegen een uitgifteprijs per aandeel die nader beschreven wordt hierna in deze Informatienota.

Het deelbewijs dat recht geeft op het dividend is de coupon nr. 38.

De aandeelhouders die niet over een voldoende aantal coupons nr. 38 beschikken, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, om in te schrijven op minstens één nieuw aandeel, krijgen het voorschot op dividend in contanten uitbetaald.

Vanaf 28 november 2019 (ex-date) zal het niet meer mogelijk zijn om aandelen met coupon nr. 38 aangehecht te verwerven, want deze coupon zal vanaf die dag afgeknipt worden en niet genoteerd zijn op de beurs.

De aandeelhouders die niet over een aantal coupons nr. 38, verbonden aan aandelen van dezelfde vorm, beschikken om te kunnen inschrijven op een rond aantal nieuwe aandelen, zullen de inbreng van hun dividendrecht niet kunnen aanvullen met een inbreng in contanten. Voor het saldo van coupons nr. 38 waarover ze eventueel beschikken, krijgen de aandeelhouders het voorschot op dividend in contanten uitbetaald.

Wanneer een aandeelhouder over aandelen in verschillende vormen beschikt (bijvoorbeeld aandelen op naam en gedematerialiseerde aandelen), zullen de dividendvorderingen die verbonden zijn aan deze verschillende vormen van aandelen, niet gecombineerd kunnen worden om een nieuw aandeel te verwerven. De aandeelhouders mogen op elk moment na de uitgifte op eigen kosten de omzetting van aandelen in gedematerialiseerde aandelen of aandelen op naam vragen.

### 3.4 Uitgifteprijs

De uitgifteprijs per nieuw aandeel bedraagt 54,39 €.

Hij werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 6 november tot 19 november 2019) op Euronext Brussels, verminderd met de waarde van het interim brutodividend (of  $58,3 \text{ €} - 2,59 \text{ €} = 55,71 \text{ €}$ ).

Het resultaat van deze formule werd vervolgens naar beneden afgerond tot een veelvoud van het nettodividend van 1,813 € (op basis van een roerende voorheffing van 30%) dat het dichtst aansluit bij de uitgifteprijs die op deze manier berekend werd, of 54,39 €.

Het resultaat van deze afronding vormt de basis voor de ruilverhouding (aantal noodzakelijke coupons om in te schrijven op een nieuw aandeel). De toepassing van dit veelvoud leidt tot de bepaling van de uitgifteprijs, die een disagio vormt van -2,37% op de gemiddelde koers, ex-interim brutodividend dat vertegenwoordigd wordt door coupon nr. 38.

De aandeelhouder die de netto nominale waarde van zijn dividendrechten niet (volledig of deels) wil inbrengen als tegenprestatie voor nieuwe aandelen zal, ten opzichte van de huidige situatie, een verwatering van zijn financiële rechten ondergaan (met name het dividendrecht en het recht op deelname aan de vereffeningsboni, in voorkomend geval), evenals van zijn stem- en voorkeurrechten.

In de veronderstelling dat 99% van de aandeelhouders beslissen om hun dividendvorderingen in te brengen in het kapitaal van Befimmo, zou een aandeelhouder die het resterend percentage (1%) zou aanhouden en die zijn vordering niet in het kapitaal zou hebben ingebracht, een verwatering van ongeveer -2,9% van zijn stem-, voorkeur- en financiële rechten ondergaan na de verrichting.

### **3.5 Keuzeperiode**

De keuzeperiode gedurende dewelke de aandeelhouders kunnen inschrijven op de kapitaalverhoging gaat in op 2 december en loopt af op 13 december 2019 om 16u00 (CET).

De aandeelhouders die geen keuze kenbaar maken tijdens deze keuzeperiode, en op de daartoe voorziene manier, zullen het voorschot op dividend in contanten ontvangen.

### **3.6 Kapitaalverhoging en betaling van het dividend**

De Raad van Bestuur van Befimmo NV heeft op 20 november 2019 beslist om het kapitaal van Befimmo NV te verhogen, in het kader van het toegestane kapitaal en bij notariële akte, door de uitgifte van maximaal 852.640 aandelen.

Dit aantal aandelen komt overeen met het aantal dat zou moeten uitgegeven worden wanneer alle aandeelhouders van aandelen Befimmo NV<sup>3</sup> al hun (netto-)dividendrechten op het voorschot op dividend zouden inbrengen in het kapitaal van de Vennootschap. In diezelfde hypothese zou het kapitaal van de Vennootschap verhoogd zijn met 12.387.566,77 € en van 410.270.475,41 € naar 422.658.042,18 € gaan, terwijl het saldo van de inbreng van het nettodividendrecht, een bedrag van 33.987.522,83 €, opgenomen zou worden in de “uitgiftepremie”.

Twee Bestuurders of twee Effectieve Bedrijfsleiders van Befimmo NV zullen, bij notariële akte van 17 december 2019, de daadwerkelijke uitvoering van de verhoging van het kapitaal van Befimmo NV en de uitgifte van het exacte aantal nieuwe aandelen, vaststellen.

Rekening houdend met de hierboven vermelde uitgifteprijs, kan op elk nieuw uit te geven aandeel worden ingeschreven, en dit nieuwe aandeel zal volledig volstort zijn, met de inbreng van netto-dividendrechten verbonden aan 30 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door coupon nr. 38.

Deze waarderingsmethode wordt als passend beschouwd voor het keuzedividend.

Voor de aandeelhouders die aanspraak kunnen maken op een lagere roerende voorheffing of een vrijstelling van roerende voorheffing, zal de inbreng van de dividendvordering, net als voor de aandeelhouders die geen dergelijke verlaging of vrijstelling genieten, op 1,813 € netto per aandeel komen. Het saldo dat voortvloeit uit de verlaging of de vrijstelling van roerende voorheffing zal vanaf 20 december 2019 in contanten betaald worden. De aandeelhouders die zich in een dergelijke situatie bevinden, moeten het gebruikelijke getuigschrift voorleggen, via hun financiële instelling, aan ING Belgium (de financiële instelling die instaat voor de financiële diensten in verband met het aandeel van Befimmo NV).

Het bedrag van de kapitaalverhoging zal gelijk zijn aan het aantal uit te geven nieuwe aandelen vermenigvuldigd met het boekhoudkundig pari (of 14,528484 € (afgerond) per aandeel) van de aandelen van Befimmo NV. Het verschil tussen het boekhoudkundig pari en de uitgifteprijs zal als uitgiftepremie worden geboekt op een onbeschikbare rekening die, net als het kapitaal, de waarborg

---

<sup>3</sup> Wiens recht op het voorschot op het dividend 2019 met betrekking tot zijn eigen aandelen is geannuleerd.

voor derden zal vormen en enkel kan verminderd of geschrapt worden bij een beslissing van de Algemene Vergadering die beraadslaagt overeenkomstig de voorwaarden die gelden voor een wijziging van de statuten.

Behalve inzake de bestaande aandelen op naam, zullen de nieuwe toegekende aandelen dezelfde vorm hebben als de aangehouden bestaande aandelen. De houders van bestaande aandelen op naam die inschrijven op het keuzedividend zullen, naar keuze, aandelen op naam of gedematerialiseerde aandelen ontvangen. De aandeelhouders kunnen op elk ogenblik na de uitgifte op hun kosten de omzetting van aandelen in gedematerialiseerde aandelen of aandelen op naam vragen.

De nieuwe aandelen, waaraan coupon nr. 39 gehecht is, die worden uitgegeven in het kader van de kapitaalverhoging, zullen recht geven op het saldo van het dividend over het boekjaar 2019, dat in voorkomend geval, wordt bepaald door de Algemene Vergadering van aandeelhouders van 28 april 2020.

In principe worden de nieuwe aandelen waaraan coupon nr. 39 gehecht is, vanaf 20 december 2019 genoteerd op en toegelaten tot verhandeling op Euronext Brussels.

Vanaf 20 december 2019 zal het dividend in contanten eveneens worden betaald aan de aandeelhouders die: (i) kozen voor de inbreng van hun rechten op het voorschot op dividend als tegenprestatie voor de uitgifte van nieuwe aandelen, maar die niet aan het vereiste ronde aantal aandelen komen (in welk geval het saldo van het voorschot op dividend hun in contanten uitbetaald zal worden); (ii) kozen voor het voorschot op dividend in contanten; (iii) kozen voor een combinatie of (iv) geen enkele keuze kenbaar maakten.

### **3.7 Verantwoording van de verrichting**

De inbreng in natura van de vorderingen op het voorschot op dividend in het kapitaal van Befimmo NV, in het kader van het keuzedividend, en de kapitaalverhoging die eruit volgt, maken het mogelijk om de eigen middelen van de Vennootschap soepel en voor een beperkte kostprijs voor de Vennootschap te verhogen. Dankzij deze kapitaalverhoging kan ook de schuldgraad van de Vennootschap verkleind worden.

Deze vorm van uitkering van het voorschot op dividend maakt het ook mogelijk om de toewijding van de aandeelhouders te versterken, omdat ze zo de mogelijkheid krijgen om nieuwe aandelen van Befimmo NV te verwerven voor een uitgifteprijs onder het gemiddelde van de beurskoers tijdens de referentieperiode.

### **3.8 Opschorting/annulatie van de verrichting**

De Raad van Bestuur behoudt zich de mogelijkheid om elke kapitaalverhoging op te schorten of te annuleren, wanneer in de periode van 21 november tot en met 17 december 2019, de koers van het aandeel op Euronext Brussels beduidend zou stijgen of dalen of wanneer in diezelfde periode zich één of meer gebeurtenissen voordoen van economische, politieke, militaire, monetaire of sociale aard die de kapitaalmarkt ongunstig en aanzienlijk kunnen beïnvloeden.

Een dergelijke beslissing van opschorting of annulatie zou onmiddellijk met een persbericht bekend worden gemaakt.



### 3.9 Financiële dienstverlening

De aandeelhouders die hun rechten op het voorschot op dividend (volledig of deels) wensen in te brengen in het kapitaal van Befimmo NV als tegenprestatie van nieuwe aandelen, worden verzocht zich te richten tot Befimmo NV, wat betreft de aandelen op naam of tot de financiële instelling die hun gedematerialiseerde aandelen bewaart.

Deze dienst is gratis voor de aandeelhouder op naam.

De financiële dienstverlening van Befimmo NV wordt waargenomen door ING Belgium.

### 3.10 Kosten

Alle wettelijke en administratieve kosten die verband houden met de kapitaalverhoging worden door Befimmo NV gedragen.

Bepaalde kosten, zoals deze in verband met de wijziging van de vorm van de aandelen en/of de coupons nr. 38, blijven ten laste van de aandeelhouder. Deze wordt verzocht om zijn financiële instelling daaromtrent te raadplegen.

### 3.11 Fiscale gevolgen

**Onderstaande paragrafen vatten de Belgische fiscale behandeling samen inzake het keuzedividend, dat in huidige Informatienota wordt behandeld. Ze zijn gebaseerd op de Belgische fiscale wettelijke voorschriften en administratieve interpretaties die gelden op de datum van deze Informatienota. Deze samenvatting houdt geen rekening met, en heeft geenszins betrekking op, de fiscale wetten die van toepassing zijn in andere landen en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van de beleggers. De informatie in deze Informatienota kan niet worden beschouwd als beleggingsadvies, noch als juridisch of fiscaal advies. Het wordt aandeelhouders aangeraden om hun eigen fiscaal adviseur te raadplegen betreffende de fiscale gevolgen in België en in andere landen in het kader van hun specifieke situatie.**

#### Roerende voorheffing

De keuzemogelijkheid voor de aandeelhouders (met name de betaling van het voorschot op dividend in contanten, de inbreng van hun dividendrechten als tegenprestatie voor de uitgifte van nieuwe aandelen of een combinatie van beide) heeft geen enkele impact op de berekening van de roerende voorheffing. Dit betekent dat, ongeacht de keuze van de aandeelhouder, een roerende voorheffing van 30% zal ingehouden worden op het interim brutodividend van (afgerond) 2,59 € per aandeel (behalve wanneer een vrijstelling of een vermindering van de roerende voorheffing van toepassing is).

De aandeelhouders die inwoner of geen inwoner van België zijn en die, overeenkomstig de Belgische wetgeving of een preventieve overeenkomst om dubbele belasting te voorkomen, een vrijstelling of een vermindering van de roerende voorheffing kunnen krijgen, moeten de nodige documenten daartoe, ten laatste op 26 december 2019, overmaken aan de financiële instelling waar de gedematerialiseerde effecten worden bewaard of aan Befimmo, in het geval het gaat om effecten onder nominatieve vorm.

Voor de aandeelhouders die genieten van een vermindering of een vrijstelling van de roerende voorheffing zal de inbreng van de dividendvordering, net zoals voor de aandeelhouders die niet van

een dergelijke vermindering of vrijstelling genieten, 1,813 € netto per aandeel bedragen. Het saldo dat voortvloeit uit de vermindering of vrijstelling van de roerende voorheffing zal in contanten uitbetaald worden vanaf 20 december 2019.

### 3.12 Terbeschikkingstelling van de informatie

Overeenkomstig artikel 1.4 (h) van de Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, is de opmaak van een prospectus niet vereist voor het aanbod van aandelen en de toelating tot verhandeling van aandelen in het kader van een keuzedividend, als een document met informatie over het aantal en de aard van de aandelen en ook over de redenen en modaliteiten van het aanbod en van de toelating ter beschikking van het publiek wordt gesteld. Deze Informatienota wordt opgemaakt en bekendgemaakt overeenkomstig voornoemd artikel.

Deze Informatienota is beschikbaar op de website van Befimmo NV (<https://www.befimmo.be/nl/investeerders/publicaties?type=169>).

Het Bijzonder Verslag van de Raad van Bestuur van 20 november 2019 en het Bijzonder Verslag van de Commissaris over de inbreng in natura, die opgesteld zijn overeenkomstig artikel 602 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn ook beschikbaar op de website van de Vennootschap (<https://www.befimmo.be/nl/investeerders/publicaties?type=169>).

### 3.13 Contact

Voor meer informatie over de verrichting kunnen de aandeelhouders die in het bezit zijn van gedematerialiseerde aandelen zich richten tot de financiële instelling die hun aandelen bewaart of tot ING Belgium (die optreedt als betaalinstantie voor Befimmo NV).

De houders van aandelen op naam krijgen, in het kader van deze verrichting, een brief met vermelding van de contactpersoon die ze kunnen bellen en van een e-mailadres.

## 4 BIJLAGE: VOORBEELD

---

Onderstaand voorbeeld schetst de keuzemogelijkheden van de aandeelhouders van Befimmo NV in het kader van het keuzedividend. Er wordt daartoe rekening gehouden met een roerende voorheffing van 30%.

De uitgifteprijs bedraagt 54,39 €. Er kan worden ingeschreven op elk uit te geven nieuw aandeel door inbreng van de nettodividendrechten die verbonden zijn aan 30 bestaande aandelen van dezelfde vorm, vertegenwoordigd door een coupon nr. 38.

De aandeelhouder kan de nettodividendrechten die verbonden zijn aan 70 aandelen, vertegenwoordigd door een coupon nr. 38, inbrengen als tegenprestatie voor:

- een bedrag van 126,91 € netto (*volledig in contanten uitbetaald voorschot op dividend*);
- 2 nieuwe aandelen (= *het mogelijk maximum*) + 18,13 € netto in contanten (*voor het saldo van het voorschot op dividend*); of
- 1 nieuw aandeel (een aantal nieuwe aandelen minder dan wat hij zou kunnen verkrijgen) en 75,52 € netto in contanten (saldo in overeenstemming met 40 coupons nr. 38).

\* \* \*