

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

- 19 SEPTEMBRE 2017 | 14h00 -

**BEFIMMO ET SILVERSQUARE
UNISSENT LEURS FORCES POUR REPENSER
L'IMMOBILIER DE BUREAUX**

Befimmo, opérateur immobilier propriétaire, développeur et gestionnaire d'immeubles de bureaux de qualité, et Silversquare, pionnier du coworking en Belgique, annoncent la création d'un partenariat stratégique :

Silversquare @Befimmo

Conscient de l'évolution des modes de vie et de travail, Silversquare @Befimmo souhaite offrir à ses membres bien plus que des m² de bureaux. La nouvelle entité compte développer sa présence dans les immeubles de Befimmo afin que ses utilisateurs y retrouvent les points forts autour desquels Silversquare a bâti sa position de leader de marché du coworking, à savoir l'animation, l'émulation, l'esprit collaboratif, la flexibilité des espaces sans oublier la constitution d'un réseau multipliant l'accès à une diversité de lieux de travail.

BEFIMMO OPERATEUR IMMOBILIER SPECIALISE EN IMMEUBLES DE BUREAUX DE QUALITE

Résolument tournée vers l'avenir, Befimmo apporte des réponses adéquates aux besoins du monde du travail. Dans ce contexte, elle investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères de qualité tels que la localisation, l'architecture, les services et le respect de l'environnement.

Entreprise humaine, citoyenne, et responsable, Befimmo propose à ses occupants des infrastructures qui allient efficacité et confort de travail. En créant ainsi de la valeur ajoutée pour ses utilisateurs, Befimmo crée de la valeur pour ses actionnaires.

Befimmo, Société Immobilière Réglementée (SIR), cotée sur Euronext Brussels, est opérateur immobilier spécialisé en immeubles de bureaux de qualité, situés pour la plupart à Bruxelles, dans les principales villes belges et au Grand-Duché de Luxembourg. Au 30 juin 2017, la juste valeur de son portefeuille a été évaluée à 2.477,1 millions €.

SILVERSQUARE, PIONNIER DU COWORKING EN BELGIQUE

En créant son premier centre de coworking en 2008 (Louise), Silversquare faisait figure de pionnier du secteur en Belgique et en Europe. Près de 10 ans plus tard, la société belge a fait du chemin. Aujourd'hui, elle gère 3 centres, soit 8.000 m², compte 850 membres et génère un chiffre d'affaires de 5 millions €.

Au-delà des chiffres, les espaces de Coworking Silversquare se distinguent des centres d'affaires classiques par un « adn » spécifique.

- La société accorde une attention toute particulière au design et à l'aménagement de ses espaces. Les m² de bureaux ont évolué pour devenir un espace communautaire et social, propice aux rencontres, à la détente et à l'échange d'expertise.

- A ceci s'ajoute une approche volontariste dédiée à l'animation des différents centres afin d'en faire des lieux qui privilégient le partage de connaissances, la création de réseaux, etc.
- Les différents centres proposent à leurs membres des formations, outils de création, des laboratoires d'idées, des apéros, etc. dans une ambiance unique qui permet à chaque utilisateur de confronter régulièrement son projet avec des interlocuteurs disponibles et qualifiés soit à travers des événements organisés ou simplement, au fil de l'eau, par des rencontres et discussions informelles entre les membres.

Cette approche « Open Incubator » est spécifique de Silversquare, qui n'organise pas moins de 250 événements par an et fait de ses centres de véritables hubs entrepreneuriaux urbains.

LE COWORKING ET SON ROLE SOCIETAL

Avec le développement rapide et la démocratisation des nouvelles technologies de l'information et de communication, on observe ces dernières années le développement, à côté du bureau classique, d'espaces de coworking et autres centres d'affaires. Ces derniers apportent des solutions souples aux besoins des entreprises (contrats d'affiliés souples, services, flexibilité quant à la surface occupée, etc.) sans oublier l'enjeu crucial de la mobilité et une dimension sociale qui contribue grandement au succès de ces lieux : l'émulation, le networking et les synergies en tous genres.

Pourtant, même s'il semble déjà largement répandu notamment dans les pays anglo-saxons, le coworking sort à peine de la confidentialité en Belgique. Tous les indicateurs du marché et les tendances dans les pays voisins convergent vers le même constat : le secteur du coworking est à l'aube d'un développement important, due aux modifications progressives de notre façon de vivre et de travailler.

Alors qu'au début le coworking visait essentiellement les petites entreprises de 4 à 6 personnes, on voit aujourd'hui que des entreprises de taille supérieure (entre 10 et 20 personnes) s'y intéressent pour profiter elles aussi de cet aspect « community », réseau, innovation et émulation. Le phénomène s'étend même aux grandes entreprises qui délocalisent des équipes dans des centres de coworking afin de pouvoir profiter de l'effet de leur dynamique sur l'esprit d'innovation en interne.

PENSER L'IMMOBILIER AUTREMENT

Befimmo et Silversquare ont décidé d'allier leurs forces et leur expertise afin de faire évoluer rapidement ce secteur prometteur. Le partenariat Silversquare @Befimmo répond à une volonté de s'inscrire dans le monde de demain et de tenir compte des besoins actuels et futurs des occupants de bureaux, tout en visant une meilleure utilisation des surfaces disponibles.

Silversquare @Befimmo va complètement repenser la dynamique du bâtiment. Les espaces les plus adéquats des immeubles de Befimmo - complémentaires aux espaces classiques de bureaux - seront aménagés en espaces de coworking que Silversquare concevra et animera avec cet esprit Open Incubator qui fait sa force. Cette approche nouvelle, comprenant l'accueil, l'animation et le networking va animer l'ensemble du bâtiment et profiter à tous les utilisateurs, qui partageront une même énergie collaborative et stimulante.

Les locataires de Befimmo pourront profiter de l'ensemble de ces nouveaux espaces et de la diversité des formules et lieux de travail proposés. Ceci aura également un impact positif sur la mobilité.

LES AMBITIONS DE SILVER SQUARE @BEFIMMO

Silversquare @Befimmo compte développer 4 à 5 espaces dans les deux prochaines années. Les premiers 4.000 m² de coworking seront aménagés au sein du bâtiment Triomphe, choisi pour son excellente localisation. L'ouverture de ce premier Silversquare @Befimmo est prévue au premier trimestre 2018. A terme, l'ensemble des immeubles de Befimmo occupés en multilocation, ainsi que les nouveaux projets, pourraient être qualifiés pour recevoir un centre Silversquare @Befimmo.

Au travers de cette alliance unique et originale entre un grand propriétaire et un opérateur de centres de coworking, Befimmo et Silversquare font figure de précurseurs. Nul doute que leur vision fera évoluer le marché des bureaux en Belgique en proposant une utilisation différente des surfaces au plus grand profit des occupants.



Plus de plus amples informations:
Silversquare @Befimmo

Pour Befimmo SA

Caroline Kerremans
 IR & External Communication Manager
 Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles
 Tél.: 02/679.38.13
 Email: c.kerremans@befimmo.be
www.befimmo.be

Pour Silversquare

Alexandre Ponchon | Axel Kuborn
 Tél.: 0478 23 80 68 | 0473 55 55 59
 Email:
alexandre.ponchon@silversquare.eu;
ak@silversquare.eu
www.silversquare.eu



Relations Presse

Forum Press Communication
 Kathleen Iweins | Nathalie Zalcman
 Tél.: 0475 55 61 49 | 0475 79 77 01
 Email: ki@forum-communication.be
ns@forum-communication.be
 Photos: <http://www.forum-communication.be/fileBox/Silversquare@Befimmo>