

BEFIMMO

Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP)
sous la forme d'une Société Anonyme
Société faisant appel public à l'épargne
Auderghem (1160 Bruxelles), Chaussée de Wavre 1945
Arrondissement judiciaire de Bruxelles
Registre des Personnes Morales 0455.835.167
TVA BE 455.835.167

Constituée sous la forme d'une société anonyme suivant acte du notaire Gilberte Raucq, à Bruxelles, du 30 août 1995, publié par extrait aux annexes au Moniteur belge sous le numéro 950913-24.

Les statuts ont été modifiés pour la dernière fois par acte du notaire Damien Hissette, notaire associé à Bruxelles, du 24 avril 2018, publié par extrait aux annexes au Moniteur belge sous le numéro 2018-05-22 / 0080114.

FUSION - AUGMENTATION DE CAPITAL - MODIFICATION DES STATUTS

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF,

Le trente avril,

Devant **Damien HISSETTE**, notaire à Bruxelles (deuxième canton), associé de « Van Halteren, Notaires Associés », à 1000 Bruxelles, rue de Ligne 13.

A Auderghem (1160 Bruxelles), Chaussée de Wavre 1945

S'est réunie l'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires de la société BEFIMMO, société immobilière réglementée publique (SIRP) sous la forme d'une société anonyme, ayant son siège social à Auderghem (1160 Bruxelles), Chaussée de Wavre 1945, RPM Bruxelles, section francophone 0455.835.167 (la « Société »).

Les membres du bureau de l'assemblée ont requis le notaire soussigné de prendre acte des déclarations et constatations suivantes.

-* Bureau *-

La séance est ouverte à 12 heures 45 minutes sous la présidence de Monsieur Alain DEVOS, domicilié à 8300 Knokke, Camille Lemonierlaan 17.

Le Président désigne comme secrétaire Madame Aminata KAKE, domiciliée à Sint-Stevens-Woluwe, Baticelaan 30/04.

Le Président choisit comme scrutateurs Messieurs Emmanuel VERHAERT, domicilié à Schelle, Steenwinkelstraat 166 et Jean de GHHELLINCK, domicilié à Dinant, avenue de la Déportation 25.

-* Exposé du président *-

Le Président expose que :

I. Composition de l'assemblée

Sont présents ou représentés à l'assemblée les actionnaires, dont l'identité ainsi que le nombre de titres dont chacun d'eux est propriétaire sont



Van Halteren
Notaires
Associés

SCCRL-RPM
TVA-BTW BE
0542.505.756

Rue de Ligne 13
1000 Bruxelles

mentionnés dans la liste de présence ci-annexée, laquelle a été signée par tous les actionnaires ou porteurs de procuration présents, les membres du bureau et le notaire.

Les procurations y mentionnées, resteront ci-annexées.

II. Ordre du jour

La présente assemblée a pour ordre du jour :

1. **Formalités préalables : Documents mis gratuitement à la disposition des actionnaires sur le site internet de Befimmo un mois au moins avant la tenue de la présente assemblée générale conformément à l'article 697, §2, 3 et 4 du Code des Sociétés, à savoir :**

- 1.1. Projet de fusion commun établi conformément à l'article 693 du Code des Sociétés, par le conseil d'administration de Befimmo (la « **Société** »), société absorbante, et le conseil d'administration de la société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge Beway, ayant la forme d'une société anonyme, dont le siège social est établi à 1160 Auderghem, Chaussée de Wavre 1945 et inscrite au registre des personnes morales (Bruxelles, section francophone) sous le numéro 0631.757.238 (« **Beway** »), société à absorber, adopté le 13 février 2019, et déposé au greffe du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles le 13 février 2019.
- 1.2. Rapport spécial du conseil d'administration de la Société et rapport spécial du conseil d'administration de Beway, sur le projet de fusion, établis conformément à l'article 694 du Code des Sociétés.
- 1.3. Rapport du commissaire de la Société, et rapport du commissaire de Beway sur le projet de fusion, établis conformément à l'article 695 du Code des Sociétés.
- 1.4. Les comptes annuels des trois derniers exercices comptables, les rapports de gestion et les rapports du commissaire relatifs aux comptes annuels des trois derniers exercices comptables de la Société et des deux derniers exercices comptables de Beway (son premier exercice comptable ayant été arrêté au 31 décembre 2016 : exercice 2015 -2016).
- 1.5. Dans la mesure où le projet de fusion est postérieur de six mois au moins à la fin de l'exercice auquel se rapportent les derniers comptes annuels, le rapport financier semestriel de la Société au 30 juin 2018 et son communiqué de presse du 14 février 2019 sur ses résultats annuels au 31 décembre 2018, et un état comptable de Beway arrêté au 31 décembre 2018, soit dans les trois mois précédant la date du projet de fusion.

2. **Communication, conformément à l'article 696 du Code des Sociétés, des éventuelles modifications de la situation des deux sociétés concernées, intervenues depuis la date de l'établissement du projet de fusion susmentionné**

3. **Fusion et affectations comptables**

Proposition de décisions :

- 3.1. Proposition de fusion avec Beway, société à absorber, conformément au projet de fusion, adopté le 13 février 2019 (en français et en néerlandais), et déposé au greffe du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles le 13 février 2019, par voie d'absorption de l'intégralité de son patrimoine, moyennant l'attribution à son actionnaire unique (à savoir la société anonyme Fedimmo, détenant 83.816 actions de Beway), de 2.659.828 actions nouvelles ordinaires de Befimmo, soit un rapport d'échange de 31,734141 actions ordinaires de Befimmo pour une action ordinaire de Beway et une soulte globale de 542,29 EUR.

Les actions nouvelles à émettre participeront au résultat de l'exercice comptable 2019.

Du point de vue comptable et fiscal, la fusion aura un effet rétroactif au 1^{er} janvier 2019 à 0h00'01, de sorte que toutes les opérations réalisées par Beway à partir du 1^{er} janvier 2019, seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de Befimmo. Au niveau comptable, les effets financiers de cette disposition seront traités conformément aux normes IFRS applicables.

Le Conseil d'administration vous invite à adopter cette proposition.

- 3.2. Affectation comptable correspondant au transfert de l'intégralité des éléments actifs et passifs du patrimoine de Beway à Befimmo. Proposition de constater et d'acter que par suite de la fusion avec Beway :



a) le capital social de la Société sera augmenté à concurrence d'un montant de 38.643.269,06 EUR ; et la rubrique de prime d'émission sera augmentée à concurrence d'un montant de 61.015.201,32 EUR ; et que la rubrique résultat reporté sera augmentée de 32.003.015,62 EUR.

b) les 83.816 actions que Fedimmo détient dans Beway seront annulées.

Le Conseil d'administration vous invite à adopter cette proposition.

4. Constatation de la réalisation définitive de la fusion et de l'augmentation de capital

Le cas échéant, moyennant le vote par l'assemblée générale des actionnaires de la société à absorber Beway, qui se tiendra le 29 avril 2019, de décisions concordantes relatives à sa fusion par absorption par la Société, constatation de la réalisation définitive de la fusion et de l'augmentation de capital qui en résulte et, par voie de conséquence, de la réalisation de la condition suspensive auxquelles sont soumises les modifications des articles 6 et 49 des statuts.

5. Modification des statuts

Article 6 - Capital: sous la condition suspensive de la réalisation effective de la fusion par absorption de Beway, proposition de remplacer le texte de cet article par le texte suivant :

« Le capital est fixé à quatre cent dix millions deux cent septante mille quatre cent septante-cinq euros et quarante et un centimes (410.270.475,41 EUR). Il est représenté par vingt-huit millions deux cent trente-neuf mille quarante-deux (28.239.042) actions sans désignation de valeur nominale, représentant chacune une fraction équivalente du capital, toutes entièrement libérées ».

Le Conseil d'administration vous invite à adopter cette proposition.

Article 49 - Historique du capital: Sous la condition suspensive de la réalisation effective de la fusion par absorption de Beway, proposition d'insérer un point 49.31 libellé comme suit :

« Suivant procès-verbal dressé par le Notaire Damien Hisette à Bruxelles, le 30 avril 2019, le capital social a été augmenté à concurrence de trente-huit millions six cent quarante-trois mille deux cent soixante-neuf euros et six centimes (38.643.269,06 EUR) pour le porter de trois cent septante-et-un millions six cent vingt-sept mille deux cent six euros et trente-cinq centimes (371.627.206,35 EUR) à quatre cent dix millions deux cent septante mille quatre cent septante-cinq euros et quarante et un centimes (410.270.475,41 EUR) moyennant l'émission de 2.659.828 actions nouvelles ordinaires, sans désignation de valeur nominale, émises coupons n° 38 et suivants attachés, avec participation aux résultats à compter de l'exercice comptable 2019, intégralement libérées, en faveur de Fedimmo SA dans le cadre de la fusion par absorption de la société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge Beway, ayant la forme d'une société anonyme (RPM Bruxelles 0631.757.238), approuvée par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2019 ».

Le Conseil d'administration vous invite à adopter cette proposition.

6. Délégation de pouvoirs en vue d'accomplir les formalités

Proposition de conférer :

- à un membre du Comité de direction tous pouvoirs d'exécution des décisions prises, avec faculté de délégation ;
- au notaire qui recevra l'acte, tous pouvoirs aux fins d'assurer le dépôt et la publication du présent acte ainsi que la coordination des statuts suite aux décisions prises, et ce, tant en français qu'en néerlandais.

Le Conseil d'administration vous invite à adopter cette proposition



III.

Convocations

Les convocations contenant l'ordre du jour ont été faites conformément à l'article 533 du Code des Sociétés par des annonces insérées dans :

- le Moniteur belge du 12 avril 2019 ;
- les journaux "L'Echo" et "De Tijd" du 12 avril 2019.

De même, la convocation a été communiquée aux agences de presse All Release, Thomson Reuters et Belga.

Le Président dépose sur le bureau les numéros justificatifs.

Les actionnaires en nom, les administrateurs et le commissaire ont en outre été convoqués par lettre leur adressée le 11 avril 2019, lettre dont une copie est déposée sur le bureau.

Les porteurs d'obligations ont également été convoqués le 12 avril 2019. La Société n'a pas émis de droits de souscription sous quelque forme que ce soit.

IV. Admission à l'assemblée

Pour assister à l'assemblée, les actionnaires présents et représentés se sont conformés à l'article 28 des statuts relatif aux formalités d'admission aux assemblées.

V. Quorum

Pour pouvoir délibérer valablement sur les points à l'ordre du jour, l'assemblée doit réunir au moins la moitié du capital.

Une première assemblée ayant le même ordre du jour, tenue le 15 avril 2019, n'a pu délibérer valablement, le quorum légal n'ayant pas été réuni.

En conséquence, conformément aux articles 558, alinéa 3 et 699, § 1, 1°, du Code des sociétés, la présente assemblée peut délibérer et statuer valablement, quelle que soit la portion du capital représenté.

Il résulte de la liste de présence annexée au présent procès-verbal que sur les vingt-cinq millions cinq cent septante-neuf mille deux cent quatorze (25.579.214) actions, la présente assemblée en représente onze millions vingt-quatre mille septante et une (11.024.071).

VI. Droit de vote

Conformément à l'article 32.1. des statuts, chaque action donne droit à une voix.

VII. Majorité

Conformément aux articles 558, alinéa 4, 699, § 1er, 2° a) et 701 du Code des sociétés, pour être valablement prises, les résolutions portant sur les points 3 et 5 de l'ordre du jour doivent réunir les trois quarts des voix.

Conformément à l'article 63 du Code des Sociétés, pour être valablement prises, la résolution sur le point 6 à l'ordre du jour doit réunir la majorité ordinaire.

VIII. FSMA

Préalablement aux présentes, la FSMA a approuvé la modification du dossier d'inscription de la Société le 27 février 2019.

-* Déclarations préalables à la fusion *-

I. Projet de fusion

Les organes de gestion des sociétés appelées à fusionner, la Société, ci-après également dénommée la « Société Absorbante», d'une part, et la société anonyme Beway, prénommée et ci-après également dénommée la « Société Absorbée », d'autre part, ont établi un projet de fusion conformément à l'article 693 du Code des Sociétés.

Ce projet de fusion a été déposé au greffe du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles le 13 février 2019 et publié aux annexes au Moniteur belge sous les numéros 2019-02-25 / 0027784 (pour la Société Absorbante) et 2019-02-25 / 0027785 (pour la Société Absorbée), soit plus de 6 semaines avant la date de la première assemblée générale.



II. Information réservée aux actionnaires – mise à disposition des documents

Une copie du projet de fusion et des rapports a été transmise aux porteurs d'actions nominatives un mois au moins avant l'assemblée générale.

Une copie de ces documents a également été transmise sans délai aux personnes qui ont accompli les formalités requises par les statuts pour être admises à l'assemblée.

Le projet de fusion, les rapports relatifs à la fusion, les comptes annuels des trois derniers exercices, les rapports de gestion et du commissaire des trois derniers exercices de la Société ainsi que les comptes annuels des deux derniers exercices comptables de Beway (son premier exercice comptable ayant été arrêté au 31 décembre 2016 : exercice 2015 -2016), les rapports de gestion et du commissaire des deux derniers exercices de Beway ont été mis gratuitement à la disposition des actionnaires sur le site internet de la Société Absorbante depuis plus d'un mois avant la date de la première assemblée générale.

Dans la mesure où le projet de fusion est postérieur de six mois au moins à la fin de l'exercice auquel se rapportent les derniers comptes annuels, le rapport financier semestriel de Befimmo au 30 juin 2018 et son communiqué de presse du 14 février 2019 sur ses résultats annuels au 31 décembre 2018, et un état comptable de Beway arrêté au 31 décembre 2018, soit dans les trois mois précédant la date du projet de fusion, ont également été mis à disposition des actionnaires sur le site internet de la Société Absorbante depuis plus d'un mois avant la date de la première assemblée générale.

Ces documents resteront sur le site internet de la Société Absorbante au moins pendant un mois après la décision de l'assemblée générale qui se prononcera sur la fusion.

III. Modifications intervenues

Le conseil d'administration n'a pas eu connaissance de modifications importantes du patrimoine actif et passif de la Société intervenues depuis la date d'établissement du projet de fusion dont question ci-avant.

Conformément aux articles 48 et 49 de la loi relative aux sociétés immobilières réglementées, aucune nouvelle évaluation n'est nécessaire car (i) le dépôt du projet de fusion est intervenu dans les quatre mois qui suivent la dernière évaluation ou actualisation de l'évaluation des actifs concernés et (ii) il a été confirmé par les experts, dans deux lettres datées du 12 février 2019, que la situation économique générale et l'état des actifs concernés, en ce compris l'immeuble Gateway, n'exigent pas une nouvelle évaluation.

Le conseil d'administration n'a pas été informé par le conseil d'administration de la Société Absorbée de modifications importantes du patrimoine actif et passif de cette dernière intervenues depuis l'établissement du projet de fusion.

IV. Décision de la Société Absorbée

La Société Absorbée a décidé, aux termes d'un procès-verbal de l'assemblée générale des actionnaires tenue le 29 avril 2019, sa dissolution sans liquidation et sa fusion par absorption par la présente société suivant un projet de fusion identique à celui ci-avant relaté.



-* Rapports *-

1. Rapport du conseil d'administration

Le conseil d'administration de la présente société a établi un rapport écrit et circonstancié sur la fusion projetée, en application de l'article 694 du Code des sociétés.

2. Rapport du commissaire

Le commissaire, la société « Ernst & Young, Réviseurs d'Entreprises », dont les bureaux sont établis à De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, représentée par Madame Christel Weymeersch, réviseur d'entreprises, a établi un rapport écrit sur le projet de fusion de la Société précitée, en application de l'article 695 du Code des sociétés.

Ce rapport, daté du 8 mars 2019, contient les conclusions ci-après littéralement reproduites :

« Nous avons effectué nos contrôles sur le projet de fusion conformément à la norme de l'Institut des Réviseurs d'Entreprises relative au contrôle des opérations de fusion et de scission de sociétés, conformément à l'article 26, §§ 2 et 3 de la Loi SIR et conformément aux standards internationaux d'audit ("International Standards on Auditing" – "ISA's").

Les contrôles effectués me permettent de formuler les conclusions suivantes :

a) Le rapport d'échange proposé est pertinent et raisonnable compte tenu des spécificités de la présente opération de fusion.

b) Nous n'avons pas rencontré de difficultés particulières d'évaluation.

Le présent rapport est établi conformément à l'article 695 du Code des Sociétés dans le cadre de la proposition de fusion par absorption de Beway sa par Befimmo sa, et ne peut donc être utilisé à aucune autre fin.

La valeur d'une action ordinaire de Beway sa s'élève à 1.570,84 EUR, le prix d'émission par action de Befimmo sa s'élève à 49,50 EUR, ce qui donne lieu à un rapport d'échange de 31,734141 et une soulte globale de 542,29 EUR. La société absorbante, Befimmo sa, distribuera 2.659.828 nouvelles actions ordinaires aux actionnaires de la société absorbée, Beway sa. »

Un exemplaire de ces rapports restera annexé au présent acte.

-* Validité de l'assemblée *-

Ces faits vérifiés et reconnus exacts par l'assemblée, celle-ci constate à l'unanimité qu'elle est valablement constituée et apte à délibérer.

-* Résolutions *-

Ensuite, le Président soumet à l'adoption de l'assemblée les résolutions suivantes:

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale des actionnaires approuve la fusion de la Société avec la société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge Beway, ayant la forme d'une société anonyme, dont le siège social est établi à 1160 Auderghem, Chaussée de Wavre 1945 et inscrite au registre des personnes morales (Bruxelles, section francophone) sous le numéro



0631.757.238, Société Absorbée, conformément au projet de fusion, adopté le 13 février 2019 (en français et en néerlandais), et déposé au greffe du Tribunal de l'entreprise francophone de Bruxelles le 13 février 2019, par voie d'absorption de l'intégralité de son patrimoine, moyennant l'attribution à son actionnaire unique (à savoir la société anonyme Fedimmo, détenant 83.816 actions Beway), de 2.659.828 actions nouvelles ordinaires de Befimmo, soit un rapport d'échange de 31,734141 actions ordinaires de Befimmo pour une action ordinaire de Beway et une soulte globale de 542,29 EUR.

Les actions nouvelles, coupon n°38 attaché, participeront au résultat de l'exercice comptable 2019.

Du point de vue comptable et fiscal, la fusion aura un effet rétroactif au 1er janvier 2019 à 0h00'01, de sorte que toutes les opérations réalisées par Beway à partir du 1er janvier 2019, seront considérées du point de vue comptable comme accomplies pour le compte de Befimmo. Au niveau comptable, les effets financiers de cette disposition seront traités conformément aux normes IFRS applicables.

L'assemblée constate et acte, que suite à la fusion avec Beway :

- a) le capital de la Société est augmenté à concurrence d'un montant de 38.643.269,06 EUR ; la rubrique de prime d'émission est augmentée à concurrence d'un montant de 61.015.201,32 EUR ; la rubrique résultat reporté est augmentée de 32.003.015,62 EUR ; et que,
- b) les 83.816 actions que Fedimmo détient dans Beway sont annulées.

Délibération.

Le nombre total d'actions pour lesquelles un vote a été valablement exprimé pour cette résolution correspond au nombre de votes valablement exprimés et s'élève à 11.024.071 ce qui représente % du capital présent ou représenté à l'ouverture de l'assemblée.

Cette résolution est adoptée par l'assemblée par 11.024.071 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions.

CONSTATATION

L'assemblée constate, suite à la décision concordante prise par l'assemblée générale de la société à absorber, Beway, qui s'est tenue le 29 avril 2019, la réalisation définitive de la fusion et de l'augmentation de capital qui en résulte et, par voie de conséquence, de la réalisation de la condition suspensive à laquelle étaient soumises les modifications des articles 6 et 49 des statuts.

DEUXIEME RESOLUTION

Suite à la constatation de la réalisation définitive de la fusion et de l'augmentation de capital qui en résulte, l'assemblée décide de modifier les statuts comme suit :

- Article 6 - Capital: le texte de cet article est remplacé par le texte suivant :
« *Le capital est fixé à quatre cent dix millions deux cent septante mille quatre cent septante-cinq euros et quarante et un centimes (410.270.475,41 EUR). Il est représenté par vingt-huit millions deux cent trente-neuf mille quarante-deux (28.239.042) actions sans désignation de valeur nominale, représentant chacune une fraction équivalente du capital, toutes entièrement libérées* » ;
- Article 49 - Historique du capital: le point 49.31 est inséré comme suit :



« Suivant procès-verbal dressé par le Notaire Damien Hisette à Bruxelles, le 30 avril 2019, le capital social a été augmenté à concurrence de trente-huit millions six cent quarante-trois mille deux cent soixante-neuf euros et six centimes (38.643.269,06 EUR) pour le porter de trois cent septante-et-un millions six cent vingt-sept mille deux cent six euros et trente-cinq centimes (371.627.206,35 EUR) à quatre cent dix millions deux cent septante mille quatre cent septante-cinq euros et quarante et un centimes (410.270.475,41 EUR) moyennant l'émission de 2.659.828 actions nouvelles ordinaires, sans désignation de valeur nominale, émises coupons n° 38 et suivants attachés, avec participation aux résultats à compter de l'exercice comptable 2019, intégralement libérées, en faveur de Fedimmo SA dans le cadre de la fusion par absorption de la société immobilière réglementée institutionnelle (SIRI) de droit belge Beway, ayant la forme d'une société anonyme (RPM Bruxelles 0631.757.238), approuvée par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2019 »

Délibération.

Le nombre total d'actions pour lesquelles un vote a été valablement exprimé pour cette résolution correspond au nombre de votes valablement exprimés et s'élève à 11.024.071 ce qui représente % du capital présent ou représenté à l'ouverture de l'assemblée.

Cette résolution est adoptée par l'assemblée par 11.024.071 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée décide de conférer :

- à un membre du Comité de direction tous pouvoirs d'exécution des décisions prises, avec faculté de délégation;
- au notaire qui recevra l'acte, tous pouvoirs aux fins d'assurer le dépôt et la publication du présent acte ainsi que la coordination des statuts suite aux décisions prises, et ce, tant en français qu'en néerlandais.

Délibération.

Le nombre total d'actions pour lesquelles un vote a été valablement exprimé pour cette résolution correspond au nombre de votes valablement exprimés et s'élève à 11.024.071 ce qui représente % du capital présent ou représenté à l'ouverture de l'assemblée.

Cette résolution est adoptée par l'assemblée par 11.024.071 voix pour, 0 voix contre et 0 abstentions.

-* Constatations -*

L'assemblée constate et requiert le notaire soussigné d'acter que, du fait des décisions concordantes intervenues au sein des sociétés intéressées, la fusion entre la Société et la société anonyme Beway est réalisée et qu'en conséquence :

- la société anonyme Beway a cessé d'exister ;
- l'actionnaire unique de la société anonyme Beway, c'est-à-dire la société anonyme Fedimmo, est devenu actionnaire de la Société ;
- l'intégralité du patrimoine actif et passif de la société anonyme Beway est transféré à la Société.



-* Description du bien immobilier transféré -*

1. Transcription – Dispense d’inscription d’office

En vue de la transcription du présent acte au Bureau de la Sécurité Juridique, il est rappelé que l’immeuble suivant dépend du patrimoine de la société absorbée, étant BEWAY.

Il est précisé que le présent acte sera seul soumis à la transcription. Les comparants dispensant expressément l’Administration Générale de la Documentation Patrimoniale de la transcription des annexes au présent acte. L’Administration Générale de la Documentation Patrimoniale est expressément dispensée de prendre inscription d’office pour quelle que raison que ce soit, lors de la transcription de cet acte.

2. Description

Commune de Zaventem, première division

Dans un immeuble sur et avec terrain et dépendances, cadastré suivant titre section A/2, numéros 53R (partie) et 46S11 (partie) et suivant extrait récent de la matrice cadastrale section A, numéros 0046F14 P0000 (pour une superficie de 3.379m²) et 0053C2 P0003 (sans mention de superficie), contenant en superficie projetée au sol, d’après mesurage, six mille deux cent nonante-cinq mètres carrés six décimètres carrés (6.295,06 m²), (le « **Complexe Immobilier Gateway** ») composé de deux lots distincts:

LE LOT PRIVATIF Lot 2, portant les numéros parcellaires cadastraux réservés A 53T P0001, A 53T P0002, A 53T P0003, A 53T P0004, A 53T P0005, A 53T P0006, A 53T P0007, A 53T P0008, A 53T P0009, A 53T P0010, A 53T P0011, A 53T P0012, A 53T P0013, A 53T P0014, A 53T P0015, A 53T P0016, A 53T P0017, A 53T P0018 et A 53TP0019 et comprenant le droit d’emphytéose portant sur la surface de terrain du Lot 2, les constructions anciennes ci-dessous décrites de l’immeuble, ainsi que la pleine propriété des constructions nouvelles ci-dessous décrites, et ce, pendant toute la durée restante du droit réel d’emphytéose objet de l’acte reçu par le notaire Louis-Philippe Marcelis et le notaire Isabelle Raes, à Molenbeek-Saint-Jean, le 29 avril 2014, transcrit au quatrième bureau des hypothèques à Bruxelles, le 7 mai suivant, formalité numéro 52-T-7/5/2014-03929 (l’« **Acte d’Emphytéose** »),

Dans l’état actuel de l’immeuble (c’est-à-dire après réalisation complète des travaux du Projet immobilier GATEWAY tels que définis dans l’Acte d’Emphytéose dont question ci-avant), le Lot 2:

- est constitué de la partie de l’immeuble qui se développe sur l’aile C et l’aile D (qui a été nouvellement construite), à tous les niveaux, du -1 au 11^{ème} étage inclus, et sur des parties de l’aile B et de l’aile A, également à tous les niveaux, du -1 au 11^{ème} étage inclus;
- est grevée de diverses emprises au profit du Lot 1 (tel que défini à l’acte de modification du Statut Réel du Complexe Immobilier Gateway, de modification de l’Acte d’Emphytéose et d’adoption du règlement d’ordre intérieur de la « binnenkoer » entre l’immeuble Gateway et l’immeuble PassPort, reçu par le notaire Louis-Philippe Marcelis, notaire associé à Bruxelles, à l’intervention du notaire Tim Carnewal, notaire associé à Bruxelles, le 29 mars 2017, transcrit (le « **Lot 1** »), aux différents niveaux, à savoir :
 - au niveau – 1: une emprise identifiée sous teinte blanche hachurée de rouge au dit niveau sur le plan constituant l’Annexe 1 de l’Acte d’Emphytéose ;



- au niveau 00 : une emprise identifiée sous teinte blanche hachurée de rouge au dit niveau sur le plan constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose ;
- au niveau 01: une emprise identifiée sous teinte blanche hachurée de rouge au dit niveau sur le plan constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose ;
- bénéficie des emprises suivantes, à charge du Lot 1, à savoir :
 - au niveau -1: quatre emprises identifiées sous teinte blanche hachurée de vert au dit niveau sur le plan constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose ;
 - aux niveaux 00, 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 et 12: chaque fois une emprise identifiée sous teinte blanche hachurée de vert au dit niveau sur les plans constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose ;
 - au niveau 02: deux emprises identifiées sous teinte blanche hachurée de vert au dit niveau sur le plan constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose;
- bénéficie en outre de diverses servitudes de surplomb au-dessus du Domaine de l'aéroport, tel que défini dans l'Acte d'Emphytéose, identifiées sous teinte jaune hachurée de vert au dit niveau sur les différents plans constituant l'Annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose, à savoir :
 - une servitude de surplomb au niveau – 1 ;
 - une servitude de surplomb aux niveaux 04, 05 et 06 ;
 - deux servitudes de surplomb au niveau 07 ;
 - trois servitudes de surplomb au niveau 08 ;
 - trois servitudes de surplomb au niveau 00 ;
 - trois servitudes de surplomb au niveau 10, et ;
 - une servitude de surplomb au niveau 11.

Le tout

- ✓ avec une superficie projetée au sol suivant mesurage de trois mille trois cent septante-huit mètres carrés nonante-sept décimètres carrés (3.378,97 m²), reprise sous Lot 2, et teinte verte, au plan dénommé "BIJLAGE A - GRONDVERDELING – LOTENPLAN" constituant l'annexe 2A de l'Acte d'Emphytéose ;
- ✓ avec une surface construite suivant les plans constituant l'annexe 1 de l'Acte d'Emphytéose, dans la nouvelle situation après réalisation des travaux de construction du Projet tel que défini à l'Acte d'Emphytéose de :
 - 3.787 m² au niveau -1;
 - 5.666 m² au niveau 00;
 - 5.563 m² au niveau 01;
 - 4.143 m² au niveau 02;
 - 6.266 m² au niveau 03;
 - 6.321 m² au niveau 04;
 - 6.313 m² au niveau 05;
 - 6.313 m² au niveau 06;
 - 6.287 m² au niveau 07;
 - 6.298 m² au niveau 08;
 - 6.300 m² au niveau 09;
 - 6.288 m² au niveau 10;
 - 6.127 m² au niveau 11;
 - 356 m² au niveau du toit;



Telles que ces surfaces sont reprises sous teinte verte sur ces plans (surfaces construites dans les limites de la surface projetée au sol) ; sous teinte blanche hachurée de vert (en ce qui concerne les surfaces construites dans les limites des emprises du Lot 2 sur le Lot 1) et sous teinte jaune hachurée de vert (en ce qui concerne les surfaces construites dans les limites des servitudes de surplomb du Lot 2 sur le Domaine de l'aéroport, tel que défini dans l'Acte d'Emphytéose).

Le lot 2, ainsi décrit, est dénommé ci-après le « **Bien** ».

Ainsi qu'il est relaté au titre de propriété, le Complexe Immobilier Gateway a été mesuré et figure au procès-verbal de mesurage et de division établi par le géomètre-expert agréé, Robert den Hartigh, ayant ses bureaux à B-2950 Kapellen, Lentelaan, 37, le 12 novembre 2013.

3. Origine de la propriété

La société BEWAY a déclaré être détentrice du droit d'emphytéose et propriétaire des constructions sur le Bien comme suit :

- (i) partie en vertu d'un acte de cession du droit d'emphytéose passé devant le notaire Louis-Philippe Marcelis, à Bruxelles, en date du 27 avril 2015, par lequel la société anonyme GATEWAY, prénommée, a cédé à la société Befimmo, agissant conformément à l'article 60 du Code des sociétés au nom et pour le compte de la société Beway, alors en formation, son droit d'emphytéose.

La société GATEWAY était titulaire du droit d'emphytéose pour se l'être vu consentir par la société anonyme BRUSSELS AIRPORT COMPANY, à Schaerbeek, pour une durée de nonante-neuf années consécutives, ayant commencé à courir le 29 avril 2014, et ce, en vertu d'un acte reçu par le notaire Louis-Philippe Marcelis, prénommé, et le notaire Isabelle Raes, à Molenbeek-Saint-Jean, le 29 avril 2014, transcrit au quatrième bureau des hypothèques à Bruxelles, le 7 mai suivant, formalité numéro 52-T-7/5/2014-03929.

- (ii) partie en vertu d'un acte de vente passé devant le notaire Louis-Philippe Marcelis, prénommé, en date du 27 avril 2015, par lequel la société momentanée CODIC-IMMOBEL, prénommée, et titulaire d'un droit de superficie sur le Bien, a vendu à la société Befimmo, agissant conformément à l'article 60 du Code des sociétés au nom et pour le compte de la société Beway, alors en formation, les Constructions Gateway Office Building.

La société momentanée CODIC-IMMOBEL était propriétaire des constructions pour les avoir érigées à ses frais suite au droit de superficie consenti aux termes d'un acte reçu le 29 avril 2014 par le notaire Louis-Philippe Marcelis, prénommé, et le notaire Isabelle Raes, prénommée, transcrit au quatrième bureau des hypothèques à Bruxelles, le 7 mai suivant, formalité numéro 52-T-07/05/2014-03930.

La société BEWAY a ratifié les engagements pris en son nom par la société Befimmo lors d'une décision de son conseil d'administration, aux termes d'un acte reçu par le notaire associé Damien Hisette, à Bruxelles, le 5 juin 2015, transcrit.



4. Conditions de transfert et dispositions administratives relatives au Bien

Les conditions de transfert du Bien et les dispositions administratives s'y appliquant figurent en l'annexe (« Dispositions relatives à l'immeuble », qui reprend en particulier les renseignements urbanistiques et les dispositions relatives à l'assainissement du sol et qui restera ci-annexée afin de faire partie intégrale de cet acte.

-* Déclarations *-

A. Légalité interne et externe

Le notaire soussigné a vérifié et atteste, conformément à l'article 700 du Code des sociétés, l'existence et la légalité, tant interne qu'externe, des actes et formalités incombant à la présente Société.

B. Déclaration pro fisco

La présente fusion se fait avec application des avantages découlant des articles 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3. et 2.11.1.0.2 du Décret contenant le Code Flamand de la Fiscalité, l'article 117, paragraphe 2, du Code des Droits d'enregistrement, l'article 211 du Code des Impôts sur les Revenus et de l'article 11 du Code de la Taxe sur la Valeur Ajoutée.

C. Droit d'écriture

Le droit d'écriture (Code des droits et taxes divers) s'élève à nonante-cinq euros (95 EUR) et est payé sur déclaration par le notaire soussigné.

D. Identités des comparants - Certificat

Les identités et domiciles des comparants qui ne sont pas connus du notaire ont été établis au vu de leur carte d'identité ou de leur passeport. Les comparants confirment, chacun pour ce qui le concerne, que ses identité, domicile et état civil, tel qu'indiqués en tête des présentes, sont exacts et conformes.

-* Clôture *-

La séance est levée à 13 heures 5 minutes.

DONT PROCES-VERBAL

Passés aux lieu et date indiqués ci-dessus.

Après lecture intégrale et commentée, le bureau et les membres de l'assemblée qui ont exprimé le souhait ont signé avec le notaire.



BEFIMMO

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap ("OGVV") bestaande onder de vorm van een Naamloze Vennootschap Vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen Oudergem (1160 Brussel), Waversesteenweg 1945
Gerechtelijk arrondissement Brussel
Rechtspersonenregister 0455.835.167
BTW BE 455.835.167

Opggericht onder de vorm van een naamloze vennootschap blijkens akte van notaris Gilberte Raucq, te Brussel, van 30 augustus 1995, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer 950913-24.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte van geassocieerde notaris Damien Hissette, te Brussel, op 24 april 2018, bekendgemaakt in uittreksel in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer 2018-05-22 / 0080115.

FUSIE – KAPITAALVERHOGING - STATUTENWIJZIGINGEN

HET JAAR TWEEDUIZEND NEGENTIEN

Op dertig april,

Voor **Damien HISSETTE**, notaris in Brussel (tweede kanton), vennoot van "Van Halteren, Geassocieerde Notarissen", te 1000 Brussel, de Lignestraat 13, Te Oudergem (1160 Brussel), Waversesteenweg 1945

Wordt gehouden de Buitengewone Algemene Vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap BEFIMMO, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap ("OGVV") bestaande onder de vorm van een naamloze vennootschap, met zetel te Oudergem (1160 Brussel), Waversesteenweg 1945, RPR Brussel 0455.835.167 (de "Vennootschap").

De leden van het bureau van de vergadering hebben ondergetekende notaris verzocht akte te nemen van volgende verklaringen en vaststellingen.

-* Bureau *-

De vergadering wordt geopend om 12 uur 45 minuten onder het voorzitterschap van de heer Alain DEVOS, wonende te Knokke, Camille Lemonierlaan 17.

De Voorzitter stelt Mevrouw Aminata KAKE, wonende te Sint-Stevens-Woluwe, Baticelaan 30/04, aan als secretaris.

De Voorzitter kiest als stemopnemers de heren Emmanuel VERHAERT, wonende te Schelle, Steenwinkelstraat 166 en Jean de GHELLINCK, wonende te Dinant, avenue de la Déportation 25.

-* Uiteenzetting van de voorzitter *-

De Voorzitter zet wat volgt uiteen:

1. Samenstelling van de vergadering

Op de vergadering zijn aanwezig of vertegenwoordigd de aandeelhouders wiens identiteit evenals het aantal effecten die zij bezitten, vermeld zijn op de hier aangehechte aanwezigheidslijst, dewelke door al de aanwezige aandeelhouders en volmacht dragers, de leden van het bureau en de notaris werd ondertekend.

De daarin vermelde volmachten, zullen hier aangehecht blijven.



II. Agenda

Deze vergadering heeft als agenda:

1. Voorafgaandelijke formaliteiten : Stukken die kosteloos ter beschikking werden gesteld van de aandeelhouders op de website van Befimmo minstens één maand voor het plaatsvinden van deze algemene vergadering in overeenstemming met artikel 697, §2, 3 en 4 van het Wetboek van Vennootschappen, zijnde:

- 1.1. Gemeenschappelijk fusievoorstel opgesteld in overeenstemming met artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, door de Raad van Bestuur van Befimmo (de « **Vennootschap** »), overnemende vennootschap, en de raad van Bestuur van de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (Institutionele GVV) naar Belgisch recht Beway, onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel Waversesteenweg 1945 te 1160 Brussel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0631.757.238 (« **Beway** »), over te nemen vennootschap, goedgekeurd op 13 februari 2019, en neergelegd op de griffie van de Franstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel op 13 februari 2019.
- 1.2. Bijzonder verslag van de Raad van bestuur van de Vennootschap en bijzonder verslag van de raad van bestuur van Beway over het fusievoorstel, opgesteld in overeenstemming met artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen.
- 1.3. Verslag van de commissaris van de Vennootschap, en verslag van de commissaris van Beway over het fusievoorstel, opgesteld in overeenstemming met artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.
- 1.4. De jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren, de jaarverslagen, en de verslagen van de commissaris met betrekking tot de jaarrekeningen over de drie laatste boekjaren van de Vennootschap en over de twee laatste boekjaren van Beway (haar eerste boekjaar werd afgesloten op 31 december 2016 : boekjaar 2015-2016).
- 1.5. In de mate dat het fusievoorstel dateert van meer dan zes maanden na het einde van het boekjaar waarover de laatste jaarrekeningen rapporteren, het halfjaarlijks financieel verslag van de Vennootschap op 30 juni 2018 en haar persbericht van 14 februari 2019 betreffende de jaarresultaten van 31 december 2018, en de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen op 31 december 2018 van Beway die niet meer dan drie maanden voor de datum van dat voorstel zijn vastgesteld.

2. Mededeling, in overeenstemming met artikel 696 van het Wetboek van Vennootschappen, van de eventuele wijzigingen in de situatie van de twee betrokken vennootschappen, die zijn gebeurd sinds de datum van het opstellen van het voornoemde fusievoorstel

3. Fusie en boekhoudkundige impact

Voorstel van beslissingen :

- 3.1. Voorstel tot fusie met Beway, over te nemen vennootschap, in overeenstemming met het fusievoorstel, goedgekeurd op 13 februari 2019 (in het Frans en in het Nederlands), en neergelegd op de griffie van de Franstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel op 13 februari 2019, door overname van het volledige vermogen, door middel van de toekenning aan haar enige aandeelhouder (de naamloze vennootschap Fedimmo, eigenaar van 83.816 Beway aandelen) van 2.659.828 nieuwe gewone aandelen van Befimmo, hetzij een ruilverhouding van 31,734141 gewone aandelen van Befimmo voor één gewoon aandeel van Beway en een globale opleg in geld van 542,29 EUR. De nieuwe uit te geven aandelen zullen delen in de resultaten van het boekjaar 2019.

Vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, zal de fusie een retroactieve werking hebben tot 1 januari 2019 om 0h00'01, met tot gevolg dat alle transacties gerealiseerd door Beway vanaf 1 januari 2019, boekhoudkundig beschouwd zullen worden als te zijn verwezenlijkt voor de rekening van Befimmo. Op boekhoudkundig vlak zullen de financiële gevolgen van deze bepaling behandeld worden overeenkomstig de toepasselijke IFRS-normen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

- 3.2. Boekhoudkundige impact die overeenkomt met de overdracht van de totaliteit van alle activa en passiva van het vermogen van Beway naar Befimmo. Voorstel om vast te stellen en te acteren dat ten gevolge van de fusie met Beway:
 - a) het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap verhoogd zal worden ten belope van een bedrag van 38.643.269,06 EUR ; en de rubriek uitgiftepremie



verhoogd zal worden ten belope van een bedrag van 61.015.201,32 EUR; en dat de rubriek overgedragen resultaat zal worden verhoogd met 32.003.015,62 EUR.

b) de 83.816 aandelen die Fedimmo houdt in Beway zullen worden geannuleerd.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

4. Vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en van de kapitaalverhoging:

In voorkomend geval, onder voorbehoud van de stemming door de algemene vergadering van aandeelhouders van de over te nemen vennootschap Beway, die zal gehouden worden op 29 april 2019, van overeenstemmende beslissingen betreffende haar fusie door overneming door de Vennootschap, vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en van de kapitaalverhoging die er uit voortvloeit, en bijgevolg van de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde waaraan de wijzigingen van artikels 6 en 49 van de statuten zijn onderworpen.

5. Wijziging van statuten

Artikel 6 - Kapitaal: onder de opschortende voorwaarde van de effectieve verwezenlijking van de fusie door overneming van Beway, voorstel om de tekst van dit artikel te vervangen door de volgende tekst :

« Het kapitaal ligt vast op vierhonderdentiën miljoen tweehonderdzeventigduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en eenenveertig cent (410.270.475,41 EUR). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door achtentwintig miljoen tweehonderdneenenertigduizend tweeënveertig (28.239.042) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen en allemaal volledig volstort zijn ».

De Raad van Bestuur nodigt U uit om dit voorstel goed te keuren.

Artikel 49 – Historiek van het kapitaal: onder de opschortende voorwaarde van de effectieve verwezenlijking van de fusie door overneming van Beway, voorstel om een punt 49.31 als volgt in te voegen:

« Ingevolge proces-verbaal opgemaakt door Notaris Damien Hisette te Brussel, op 30 april 2019, werd het maatschappelijk kapitaal verhoogd ten belope van een bedrag van achtentwintig miljoen zeshonderddrieënveertigduizend tweehonderdneenenertig euro en zes cent (38.643.269,06 EUR) om het te brengen van driehonderdeenenzeventig miljoen zeshonderdzevenentwintigduizend tweehonderdenzes euro en vijfendertig cent (371.627.206,35 EUR) naar vierhonderdentiën miljoen tweehonderdzeventigduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en eenenveertig cent (410.270.475,41 EUR) door middel van een uitgifte van 2.659.828 nieuwe gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, uitgegeven met coupon n° 38 en volgende aangehecht, met deelname in de resultaten vanaf het boekjaar 2019, volledig volstort, ten voordele van Fedimmo NV in het kader van de fusie door overneming van de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (Institutionele GVV) naar Belgisch recht Beway, onder de vorm van een naamloze vennootschap (RPR Brussel 0631.757.238), goedgekeurd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 30 april 2019».

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

6. Delegatie van bevoegdheden met het oog op het vervullen van de formaliteiten.

Voorstel tot toekenning:

- aan een lid van het Directiecomité, alle bevoegdheden tot het uitvoeren van de genomen beslissingen, met de mogelijkheid van delegatie;
- aan de notaris die de akte zal ontvangen, alle bevoegdheden met het oog op het neerleggen en de publicatie van deze akte alsook de coördinatie van de statuten ten gevolge van de genomen beslissingen, en dit, zowel in het Frans als in het Nederlands.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

III. Oproepingen

De oproepingen, die de agenda vermelden, werden gedaan overeenkomstig artikel 533 van het Wetboek van Vennootschappen door middel van aankondigingen geplaatst in:

- het Belgisch Staatsblad op 12 april 2019;
- de dagbladen “L’Echo” en “De Tijd” op 12 april 2019.



De oproeping werd ook opgestuurd aan de persbureaus All Release, Thomson Reuters en Belga.

De Voorzitter legt de bewijsnummers op het bureau.

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris bovendien werden opgeroepen bij aangetekende brief hun verzonden op 11 april 2019, brief waarvan een kopie op het bureau wordt neergelegd.

De houders van obligaties werden ook opgeroepen op 12 april 2019. De Vennootschap heeft geen inschrijvingsrechten, onder welke vorm ook, uitgegeven.

IV. Toelating op de vergadering

Om de vergadering bij te wonen, hebben de aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders zich geschikt naar artikel 28 van de statuten met betrekking tot de voorwaarden voor toelating op de vergaderingen.

V. Quorum

Om geldig te kunnen beraadslagen over de agendapunten, moet de vergadering minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen.

Een eerste vergadering met dezelfde dagorde gehouden op 15 april 2019 heeft echter niet geldig kunnen beraadslagen, daar het wettelijk quorum niet werd bereikt.

Deze vergadering zal bijgevolg geldig mogen beraadslagen en besluiten ongeacht het vertegenwoordigd deel van het kapitaal, overeenkomstig artikelen 558 alinea 3 en 699 §1 1° van het Wetboek van Vennootschappen.

Er blijkt uit de hieraan gehechte aanwezigheidslijst dat op de vijftienvijf miljoen vijfhonderdnegenenzeventigduizend tweehonderdveertien (25.579.214) aandelen, deze vergadering er elf miljoen vierentwintigduizend eenenzeventig (11.024.071) vertegenwoordigt.

VI. Stemrecht

Overeenkomstig artikel 32.1. van de statuten, geeft elk aandeel recht op één stem.

VII. Meerderheid

Overeenkomstig artikelen 558 alinea 4 en 699, §1, 2° a) en 701 van het Wetboek van Vennootschappen moeten de besluiten betreffende punten 3 en 5 op de dagorde een meerderheid van drie/vierde van de stemmen behalen om geldig te worden aangenomen.

Overeenkomstig artikel 63 van het Wetboek van Vennootschappen moet het besluit betreffende punt 6 op de dagorde een gewone meerderheid behalen om geldig te worden aangenomen.

VIII. FSMA

De FSMA heeft de wijziging van het inschrijvingsdossier van de Vennootschap op 27 februari 2019 goedgekeurd, voorafgaandelijk dezer.

-* Voorafgaandelijke verklaringen aan de fusie *-

I. Fusievoorstel

De raden van bestuur van de te fuseren vennootschappen, de Vennootschap, hierna ook genoemd de "Overnemende Vennootschap", enerzijds, en de naamloze vennootschap Beway, voornoemd en hierna ook



genoemd de “Overgenomen Vennootschap”, anderzijds, hebben een fusievoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het wetboek van vennootschappen.

Dit fusievoorstel werd neergelegd op 13 februari 2019 ter griffie van de Franstalige Ondernemingsrechtbank van Brussel en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgische Staatsblad onder nummers 2019-02-25 / 0027783 (door de Overnemende Vennootschap) en 2019-02-25 / 0027785 (door de Overgenomen Vennootschap), hetzij meer dan 6 weken vóór de datum van de eerste algemene vergadering.

II. Informatie verstrekt aan de aandeelhouders – terbeschikkinghouding van de documenten.

Een afschrift van het fusievoorstel en van de verslagen werd één maand voor de vergadering aan de houders van aandelen op naam toegezonden.

Een afschrift van deze documenten werd eveneens onverwijld gezonden aan diegene die de door de statuten voorgeschreven formaliteiten om tot de vergadering te worden toegelaten, hebben vervuld,.

Het fusievoorstel, de verslagen betreffende de fusie, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, de jaarverslagen en de verslagen van de commissaris van de Vennootschap alsook de jaarrekeningen over de laatste twee boekjaren van Beway (haar eerste boekjaar was op 31 december 2016 afgesloten: boekjaar 2015-2016), de jaarverslagen en de verslagen van de commissaris over de laatste twee boekjaren van Beway werden sinds minstens één maand voor het plaatsvinden van deze algemene vergadering kosteloos ter beschikking gesteld van de aandeelhouders op de website van de Overnemende Vennootschap.

In de mate dat het fusievoorstel dateert van meer dan zes maanden na het einde van het boekjaar waarover de laatste jaarrekeningen rapporteren, werden eveneens het halfjaarlijks financieel verslag van Befimmo op 30 juni 2018, haar persbericht van 14 februari 2019 betreffende de jaarresultaten op 31 december 2018, en de tussentijdse cijfers omtrent de stand van het vermogen van Beway gesloten op 31 december 2018, zijnde drie maanden voor de datum van het fusievoorstel, sinds minstens één maand voor het plaatsvinden van deze algemene vergadering ter beschikking gesteld van de aandeelhouders op de website van de Overnemende Vennootschap.

Deze documenten zullen tijdens minstens een maand na de beslissing van de algemene vergadering die zich over de fusie zal uitspreken, op de website van de Overnemende Vennootschap blijven.

III. Voorgedane wijzigingen.

De raad van bestuur heeft geen kennis van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van de Vennootschap zouden hebben voorgedaan sinds de datum van opstelling van het fusievoorstel waarvan hierboven sprake.

Overeenkomstig artikelen 48 en 49 van de wet op de gereguleerde vastgoedvennootschappen is geen nieuwe waardering nodig want (i) de neerlegging van het fusievoorstel heeft plaatsgevonden binnen de vier maand na de laatste waardering of actualisering van de waardering van de betrokken activa en (ii) er wordt bevestigd door de deskundigen, in twee brieven van 12 februari 2019, dat, gezien de algemene economische toestand en de staat van deze activa, inbegrepen het onroerend goed Gateway, geen nieuwe waardering vereist is.



Bovendien werd de raad van bestuur niet door de raad van bestuur van de Overgenomen Vennootschap op de hoogte gesteld van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van deze laatste vennootschap zouden hebben voorgedaan sinds dezelfde datum.

IV. Beslissing van de overgenomen vennootschap.

Blijkens proces-verbaal van de algemene vergadering van de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap die op 29 april 2019 werd gehouden, werden de ontbinding en de fusie door overneming door huidige Vennootschap op basis van hetzelfde fusievoorstel als datgene waarvan hierboven sprake, beslist.

-* Verslagen *-

I. Verslag van de raad van bestuur

De raad van bestuur van huidige Vennootschap heeft een omstandig schriftelijk verslag over de voorgestelde fusie opgesteld, in toepassing van artikel 694 van het wetboek van vennootschappen.

II. Verslag van de commissaris

De commissaris, de vennootschap "Ernst & Young, Bedrijfsrevisoren", kantoorhoudende te De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, vertegenwoordigd door mevrouw Christel Weymeersch, bedrijfsrevisor, heeft een schriftelijk verslag over het fusievoorstel opgesteld, in toepassing van artikel 695 van het wetboek van vennootschappen.

Dit verslag, de dato 8 maart 2019, bevat de hierna letterlijk opgenomen conclusie:

"Wij hebben onze controles over het fusievoorstel uitgevoerd overeenkomstig de controlenorm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de controle van fusies en splitsingen van vennootschappen, overeenkomstig artikel 26, §§ 2 en 3 van de Wet GVV en overeenkomstig de Internationale auditstandaarden ("International Standards on Auditing" – "ISA's").

De uitgevoerde controles laten me toe de volgende conclusies te formuleren :

a) De voorgestelde ruilverhouding is relevant en redelijk rekening houdend met de specificiteiten van de voorgestelde fusie.

b) Wij hebben geen bijzondere moeilijkheden vastgesteld bij de waardering.

Het huidig verslag werd opgesteld overeenkomstig artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen in het kader van het voorstel tot fusie door overneming van Beway nv door Befimmo nv, en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

De waarde van een gewoon aandeel van Beway nv bedraagt 1.570,84 EUR, de uitgifteprijs van een aandeel Befimmo nv bedraagt 49,50 EUR, wat de ruilverhouding brengt op 31,734141 en een globale opleg van 542,29 EUR. De overnemende vennootschap, Befimmo nv zal 2.659.828 nieuwe gewone aandelen toekennen aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap Beway nv. "

Een exemplaar van deze verslagen zal hier aangehecht blijven.



-* Geldigheid van de vergadering *-

De vergadering erkent de juistheid van de uiteenzetting door de Voorzitter, erkent zich eenparig als zijnde geldig samengesteld en bekwaam om te beraadslagen.

-* Beraadslaging en besluiten *-

Vervolgens legt de Voorzitter volgende besluiten ter stemming:

EERSTE BESLUIT.

De algemene vergadering van de aandeelhouders keurt de fusie van de Vennootschap goed met de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (Institutionele GVV) naar Belgisch recht Beway, onder de rechtsvorm van een naamloze vennootschap, met maatschappelijke zetel Waversesteenweg 1945 te 1160 Brussel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel, Franstalige afdeling) onder het nummer 0631.757.238, Overgenomen Vennootschap, in overeenstemming met het fusievoorstel, goedgekeurd op 13 februari 2019 (in het Frans en in het Nederlands), en neergelegd op de griffie van de Franstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel op 13 februari 2019, door overname van het volledige vermogen, door middel van de toekenning aan haar enige aandeelhouder (de naamloze vennootschap Fedimmo, eigenaar van 83.816 Beway aandelen) van 2.659.828 nieuwe gewone aandelen van Befimmo, hetzij een ruilverhouding van 31,734141 gewone aandelen van Befimmo voor één gewoon aandeel van Beway en een globale opleg in geld van 542,29 EUR. De nieuwe uit te geven aandelen zullen delen in de resultaten van het boekjaar 2019.

Vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, zal de fusie een retroactieve werking hebben tot 1 januari 2019 om 0h00'01, met tot gevolg dat alle transacties gerealiseerd door Beway vanaf 1 januari 2019, boekhoudkundig beschouwd zullen worden als te zijn verwezenlijkt voor de rekening van Befimmo. Op boekhoudkundig vlak zullen de financiële gevolgen van deze bepaling behandeld worden overeenkomstig de toepasselijke IFRS-normen.

De vergadering stelt vast en neemt akte, dat ingevolge de fusie met Beway:

- a) het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap verhoogd wordt ten belope van een bedrag van 38.643.269,06 EUR; de rubriek uitgiftepremie verhoogd wordt ten belope van een bedrag van 61.015.201,32 EUR; en dat de rubriek overgedragen resultaat verhoogd met wordt 32.003.015,62 EUR.
- b) de 83.816 aandelen die Fedimmo houdt in Beway worden geannuleerd.

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal geldig uitgebrachte stemmen en bedraagt 11.024.071 hetgeen 100% vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering goedgekeurd met 11.024.071 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

VASTSTELLING

De vergadering stelt vast, ingevolge het overeenstemmend besluit genomen door de algemene vergadering van de Overgenomen vennootschap Beway die op 29 april 2019 gehouden werd, de definitieve verwezenlijking van de fusie en van de kapitaalverhoging die er uit voortvloeit, en bijgevolg de



verwezenlijking van de opschortende voorwaarde waaraan de wijzigingen van artikels 6 en 49 van de statuten waren onderworpen.

TWEEDE BESLUIT

Ingevolge de vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en van de kapitaalverhoging die er uit voortvloeit, beslist de vergadering de statuten als volgt te wijzigen:

- Artikel 6 - Kapitaal: de tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende tekst :
« *Het kapitaal ligt vast op vierhonderdentien miljoen tweehonderdzeventigduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en eenenveertig cent (410.270.475,41 EUR). Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door achtentwintig miljoen tweehonderdnegeëndertigduizend tweeënveertig (28.239.042) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen en allemaal volledig volstort zijn* ».
- Artikel 49 – Historiek van het kapitaal: een punt 49.31 als volgt wordt ingevoegd:
« *Ingevolge proces-verbaal opgemaakt door Notaris Damien Hisette te Brussel, op 30 april 2019, werd het maatschappelijk kapitaal verhoogd ten belope van een bedrag van achtentwintig miljoen zeshonderddrieënveertigduizend tweehonderdnegeenzestig euro en zes cent (38.643.269,06 EUR) om het te brengen van driehonderdeenzeventig miljoen zeshonderdzevenentwintigduizend tweehonderdenzes euro en vijfentwintig cent (371.627.206,35 EUR) naar vierhonderdentien miljoen tweehonderdzeventigduizend vierhonderdvijfenzeventig euro en eenenveertig cent (410.270.475,41 EUR) door middel van een uitgifte van 2.659.828 nieuwe gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, uitgegeven met coupon n° 38 en volgende aangehecht, met deelname in de resultaten vanaf het boekjaar 2019, volledig volstort, ten voordele van Fedimmo NV in het kader van de fusie door overneming van de institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap (Institutionele GVV) naar Belgisch recht Beway, onder de vorm van een naamloze vennootschap (RPR Brussel 0631.757.238), goedgekeurd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 30 april 2019».*

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal geldig uitgebrachte stemmen en bedraagt 11.024.071 hetgeen 100% vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering goedgekeurd met 11.024.071 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

DERDE BESLUIT

De vergadering beslist te verlenen:

- aan een lid van het Directiecomité, alle bevoegdheden tot het uitvoeren van de genomen beslissingen, met de mogelijkheid van delegatie;
- aan de notaris die de akte zal ontvangen, alle bevoegdheden met het oog op het neerleggen en de publicatie van deze akte alsook de



coördinatie van de statuten ten gevolge van de genomen beslissingen, en dit, zowel in het Frans als in het Nederlands.

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal geldig uitgebrachte stemmen en bedraagt 11.024.071 hetgeen 100% vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering goedgekeurd met 11.024.071 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

-* Vaststellingen -*

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris ervan akte te geven dat, door het feit van de overeenstemmende besluiten van de betrokken vennootschappen, de fusie tussen de Vennootschap en de naamloze vennootschap Beway voltrokken is en dat bijgevolg:

- de naamloze vennootschap Beway heeft opgehouden te bestaan;
- de enige aandeelhouder van de naamloze vennootschap Beway, zijnde de naamloze vennootschap Fedimmo, aandeelhouder van de Vennootschap is geworden;
- het gehele vermogen van de naamloze vennootschap Beway, zowel rechten als verplichtingen, op de Vennootschap overgaat.

-* Beschrijving van het overgedragen onroerend goed *-

1. Overschrijving – Vrijstelling van ambtshalve inschrijving.

Met het oog op de overschrijving van huidige akte op het kantoor Rechtszekerheid, wordt eraan herinnerd dat het volgende onroerend goed deel uitmaakt van het vermogen van de overgenomen vennootschap, hetzij BEWAY.

Er wordt gepreciseerd dat enkel huidige akte zal worden aangeboden ter overschrijving. De comparanten ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk van de overschrijving van de bijlagen bij deze akte.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij het overschrijven van deze akte.

2. Beschrijving

Gemeente Zaventem – eerste afdeling

In een gebouw op en met grond en aanhorigheden, gekadastraerd volgens titel Sectie A/2, nummers 53R (deel) en 46S11 (deel) en volgens recent kadastraal uittreksel, Sectie A, nummers 0046/00F14P0000 (voor een oppervlakte van 3.379 m³) en 0053/00C2P0003 (zonder melding van oppervlakte), met een op de grond geprojecteerde oppervlakte, volgens opmeting, van zes duizend tweehonderd vijf en negentig komma nul zes vierkante meter (6.295,06m²) (hierna “**Gateway Complex**” genoemd), samengesteld uit 2 afzonderlijke kavels:



DE PRIVATIEVE KAVEL 2, met de voorbehouden kadastrale nummers A 53T P0001, A 53T P0002, A 53T P0003, A 53T P0004, A 53T P0005, A 53T P0006, A 53T P0007, A 53T P0008, A 53T P0009, A 53T P0010, A 53T P0011, A 53T P0012, A 53T P0013, A 53T P0014, A 53T P0015, A 53T P0016, A 53T P0017, A 53T P0018 en A 53TP0019, omvattend het recht van erfpacht betreffende de oppervlakte van het terrein van Kavel 2; de hieronder bepaalde oude bouwwerken van het onroerend goed alsook de volle eigendom van de nieuwe bouwwerken, gedurende de ganse duur van het recht van erfpacht, onderwerp van de akte verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis en notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 29 april 2014, overgeschreven op de vierde hypotheekkantoor van Brussel, op 7 mei daarna, formaliteit nummer 52-T-7/5/2014-03929 (de “**Akte van Erfpacht**”).

In de huidige toestand (na volledige realisatie van de werken van het onroerend Project GATEWAY zoals bepaald in de Akte van Erfpacht waarvan hierboven sprake), is de Kavel 2:

- Samengesteld uit het deel van het gebouw die zich uitstrekt over Bouwdeel C en Bouwdeel D (dat recent opgericht werd) op alle niveaus van - 1 tot en met 11^{de} verdieping inbegrepen, en op delen van Bouwdeel B en Bouwdeel A, ook op alle niveaus van - 1 tot en met 11^{de} verdieping inbegrepen;
- belast met verschillende innemingen ten voordele van Kavel 1 (zoals bepaald in de wijzigingsakte van het Zakenrechtelijk Statuut van het Gateway Complex, van de wijziging van de Akte van Erfpacht en de goedkeuring van het reglement van inwendige orde binnenkoer tussen het Gateway-Gebouw en het Passport-Gebouw, verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis, geassocieerd notaris te Brussel, met tussenkomst van notaris Tim Carnewal, geassocieerd notaris te Brussel, op 29 maart 2017, overgeschreven (“**Kavel 1**”) op verschillende niveaus, te weten:
 - op niveau - 1: een inneming zoals aangeduid in gearceerd rood op wit op het plan van voormelde niveau (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht);
 - op niveau 00: een inneming zoals aangeduid in gearceerd rood op wit op het plan van voormelde niveau (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht);
 - op niveau 01: een inneming zoals aangeduid in gearceerd rood op wit op het plan van voormelde niveau (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht);
- geniet van de volgende innemingen op Kavel 1, te weten:
 - Op niveau -1: vier innemingen zoals aangeduid in gearceerd groen op wit op de plan van voormelde niveau (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht);
 - Op de niveaus 00, 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 en 12: telkens een inneming zoals aangeduid in gearceerd groen op wit op de plannen van voormelde niveaus (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht);
 - op niveau 02: twee innemingen zoals aangeduid in gearceerd groen op wit op de plannen van voormeld niveau 1 bij de Akte van Erfpacht);



- geniet van verschillende innemingen van overbouwingen op het Luchthavendomein zoals bepaald in de Akte van Erfpacht, aangeduid in gearceerd groen op geel op de verschillende plannen (Bijlage 1 bij de Akte van Erfpacht), te weten:
 - een overbouwning op niveau - 1;
 - een overbouwning op niveaus 04, 05 en 06;
 - twee overbouwingen op niveau 07;
 - drie overbouwingen op niveau 08;
 - drie overbouwingen op niveau 00;
 - drie overbouwingen op niveau 10, en;
 - een overbouwning op niveau 11.

Het geheel

- ✓ met een grondoppervlakte volgens meting van drie duizend driehonderd achtenzeventig komma zevenennegentig vierkante meter (3.378,97 m²), aangeduid als Kavel 2, in het groen gekleurd, op het plan genaamd "BIJLAGE A- GRONDVERDELING-LOTENPLAN", zijnde bijlage 2A van de Akte van Erfpacht;
- ✓ met een bebouwde oppervlakte volgens de plannen van voormelde niveaus (Bijlage 1 van de Akte van Erfpacht) in de nieuwe toestand na Realisatie van bouwwerken van het Project zoals bepaald in de Akte van Erfpacht van:
 - 3.787 m² op het niveau -1;
 - 5.666 m² op het niveau 00;
 - 5.563 m² op het niveau 01;
 - 4.143 m² op het niveau 02;
 - 6.266 m² op het niveau 03;
 - 6.321 m² op het niveau 04;
 - 6.313 m² op het niveau 05;
 - 6.313 m² op het niveau 06;
 - 6.287 m² op het niveau 07;
 - 6.298 m² op het niveau 08;
 - 6.300 m² op het niveau 09;
 - 6.288 m² op het niveau 10;
 - 6.127 m² op het niveau 11;
 - 356 m² op niveau van het dak;

en op deze plannen aangeduid in groene kleur (bebouwde oppervlakte in de limieten van de grond oppervlakte), in gearceerd groen op wit (wat betreft de bebouwde oppervlakte in de limieten van de innemingen van Kavel 2 in Kavel 1) en in gearceerd groen op geel (wat betreft de bebouwde oppervlakte in de limieten van de overbouwning van Kavel 2 op het Luchthavendomein, zoals gedefinieerd in de Akte van Erfpacht).

De Kavel 2 wordt hierna het "Goed" genoemd.

Zoals vermeld in de eigendomstitel, is het Gateway Complex het voorwerp geweest van een opmeting en wordt het beschreven in het proces-verbaal van opmeting en splitsing op 12 november 2013 opgesteld door de landmeter Robert den Hartigh, kantoorhoudend te B 2650 Kapellen, Lentelaan 37.

3. Oorsprong van eigendom

De vennootschap BEWAY heeft verklaart houder te zijn van het recht van erfpacht en eigenares van de bouwwerken op het Goed als volgt:

- (i) Deels ingevolge een akte van overdracht van het recht van erfpacht verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis, te Brussel, op 27 april 2015, door de welke de naamloze vennootschap GATEWAY,



voornoemd, haar erfpachtrecht heeft overgedragen aan de vennootschap Befimmo, handelend overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen in naam en voor de rekening van de vennootschap Beway, toen in oprichting.

De vennootschap Gateway was titularis van het erfpacht om het te hebben ontvangen door de naamloze vennootschap BRUSSELS AIRPORT COMPANY, te Schaarbeek, voor een duur van achtereenvolgende negenennegentig jaar, die op 29 april 2014 is begonnen te lopen, ingevolge een akte verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis, voornoemd, en notaris Isabelle Raes, te Sint-Jans-Molenbeek, op 29 april 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel, op 7 mei, formaliteitsnummer 52-T-7/5/2014-03929.

- (ii) deels ingevolge een verkoopakte verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis, voornoemd, op 27 april 2015, door dewelke de tijdelijke vennootschap CODIC-IMMOBEL, voornoemd, en titularis van een opstalrecht op het Goed, de bouwwerken Gateway Office Building verkocht heeft aan de vennootschap Befimmo, handelend overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen in naam en voor de rekening van de vennootschap Beway, toen in oprichting.

De tijdelijke vennootschap CODIC-IMMOBEL was eigenares van de bouwwerken om ze op haar eigen kosten opgericht te hebben ingevolge het opstalrecht verleend krachtens een akte van notaris Louis-Philippe Marcelis, voornoemd, en notaris Isabelle Raes, voornoemd, op 29 april 2014, overgeschreven op het vierde hypotheekkantoor van Brussel, op 7 mei, formaliteitsnummer 52-T-07/05/2014-03930.

De vennootschap BEWAY heeft alle verbintenissen die in haar naam en op haar rekening door de vennootschap Befimmo genomen werden, bekrachtigd door een beslissing van haar raad van bestuur, krachtens een akte verleden voor geassocieerde notaris Damien Hissette, te Brussel, overgeschreven.

4. Voorwaarden van overdracht en administratieve beschikkingen betreffende het Goed.

De voorwaarden van overdracht van het goed en de administratieve beschikkingen betreffende het Goed worden vermeld in de bijlage "Beschikkingen betreffende het Goed", die in het bijzonder de stedenbouwkundige inlichtingen en de bepalingen betreffende de bodemsanering opneemt en die aangehecht zal blijven om een integraal deel van huidige akte uit te maken.

-* Verklaringen *-

A. Wettigheid

Ondergetekende notaris bevestigt, na onderzoek en overeenkomstig artikel 723 van het Wetboek van vennootschappen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en de formaliteiten waartoe elke vennootschap die aan de fusie deelneemt, gehouden is.



B. Verklaring pro fisco

Huidige fusie geschiedt met toepassing van de voordelen voortvloeiende uit artikelen 2.9.1.0.3, 2.10.1.0.3. en 2.11.1.0.2 van het Decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 117, paragraaf 1 van het Wetboek der Registratierechten, en van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

C. Geschriften Recht

Het recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) bedraagt vijftien negentig euro (95 EUR) en wordt betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

D. Identiteit van de comparanten

De identiteit en woonplaats van de comparanten die door de notaris niet gekend zijn, werd vastgesteld op basis van hun identiteitskaart of hun paspoort.

Bovendien bevestigt (bevestigen) de notaris(sen), de juistheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte en woonplaats van de comparanten op basis van de officiële stukken vereist door de wet.

-* Slot *-

De vergadering wordt geheven om 13 uur 5 minuten.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgemaakt datum en plaats als hierboven.

Na volledige en toegelichte voorlezing, hebben de leden van het bureau en de leden van de vergadering die het wensen met de notaris getekend.

