

Actieplan 2030

MILIEUDOELSTELLINGEN

DOD	Ambitie	Actie	Resultaat 2022	Doelstelling	Termijn
13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	De absolute scope 1 & 2 BKG-uitstoot verminderen (vs 2018)	38%	50%	2030
13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	De specifieke scope 1 & 2 BKG-uitstoot verminderen (vs 2018)	12%	50%	2030
13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	De absolute scope 3 BKG-uitstoot verminderen (behalve uitstoot in verband met aankopen) (vs 2018)	6%	30% tegen 2030	2030
13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	Het aandeel groene elektriciteit van gebouwen beheerd door de eigenaar verhogen	100%	100%	2023
7, 13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	hernieuwbare geïnstalleerde capaciteit verhogen	1 194 kWp	2 200 kWp	2025
13	Bijdragen tot de beperking van klimaatverandering	Energie-intensiteit van gebouwen beheerd door de eigenaar verminderen	152 kWh/m ²	116 kWh/m ²	2030
13	Bijdragen tot de aanpassing aan klimaatverandering	Zich afstemmen op de aanbevelingen van de Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD)	Lopend	Volledig afgestemd	2026
6	Bijdragen tot het duurzame gebruik en de bescherming van water	Waterverbruik verminderen	231,1 l/m ²	226,5 l/m ²	2030
12	Bijdragen tot de transitie naar een circulaire economie	Bestaande elementen behouden en materialen hergebruiken door projecten ¹ voor te leggen aan een inventaris van materialen	100%	100%	Permanente doelstelling
12	Bijdragen tot de transitie naar een circulaire economie	Flexibele en aanpasbare projecten ¹ bouwen	100%	100%	2030
13, 15	Bijdragen tot de preventie en bestrijding van verontreiniging	De selectiecriteria voor bouwmaterialen aanscherpen en verbeteren	Lopend	Kwalitatieve doelstelling	Permanente doelstelling
15	Bijdragen tot de bescherming en het herstel van de biodiversiteit	Het biodiversiteitsbeheer op de portefeuille bestuderen	Lopend	100%	2025
9	Certificeringssystemen gebruiken om duurzame activa te leveren	Certificaten voor projecten ¹ verkrijgen	100%	100%	Permanente doelstelling
9	Certificeringssystemen gebruiken om duurzame activa te leveren	"In-Use" certificaten verkrijgen voor gebouwen	44%	35%	2022
9	Certificeringssystemen gebruiken om duurzame activa te leveren	De in aanmerking komende portefeuille ² voorzien van een energieprestatie-certificaat	100%	100%	2022
9	Innovatieve en duurzame gebouwen creëren	Innovatieve projecten ¹ creëren: duurzaamheid, technische en technologische verbeteringen bevorderen	100%	100%	2025
11	Gebouwen aanbieden die toegankelijk zijn via duurzame vervoerssystemen	Investeren in de buurt van openbaarvervoersknooppunten Investeren in mobiliteitshubs als er geen openbaarvervoersysteem beschikbaar is	68%	100%	2030
11	Gebouwen aanbieden die toegankelijk zijn via duurzame vervoerssystemen	De parkeerplaatsen uitrusten met oplaadpunten	12%	100%	2030
12	De milieu-impact van het team verminderen	Het papierverbruik verminderen door te vragen om elektronische inkomende facturen	92%	100%	2022
12	De milieu-impact van het team verminderen	Het papierverbruik verminderen door elektronische uitgaande facturen te verzenden	100%	100%	2022
11	De milieu-impact van het team verminderen	Een flexibele en duurzame mobiliteit bevorderen	36%	40%	2025
12	De milieu-impact van het team verminderen	Afval verminderen door organisch afval te composteren en afval te sorteren	43 kg/VTE	0 kg/VTE	2030

1 Projecten: toegezegde lopende (her)ontwikkelingsprojecten (ZIN, Pacheco).

2 Met uitzondering van een gebouw in herontwikkeling, waarvoor het certificaat is verlopen en na renovatie zal worden vernieuwd.

SOCIALE DOELSTELLINGEN

DOD	Ambitie	Actie	Resultaat 2022	Doelstelling	Termijn
3, 4, 5, 8, 10	Zorg dragen voor het team en de gemeenschap	De algemene tevredenheid van het team verhogen	Niet berekend ¹	95%	Permanente doelstelling
3, 4, 5, 8, 10	Zorg dragen voor het team en de gemeenschap	Tevredenheid over de werkbelasting verhogen	Niet berekend ¹	8/10	Permanente doelstelling
3, 4, 5, 8, 10	Zorg dragen voor het team en de gemeenschap	Evenwicht tussen werk- en privéleven verbeteren	Niet berekend ¹	8/10	Permanente doelstelling
3, 8	Gemeenschappen ontwikkelen en animeren	Het coworking-netwerk uitbreiden en meer ontmoetingsmomenten creëren	46 050 m ²	51 800 m ² 85 000 m ²	2023 2025
3	Comfort, zekerheid en veiligheid verbeteren	Een methode bepalen om de algemene tevredenheid van de huurders te beoordelen	NPS score of 22 (GOOD)	NPS score of at least 30 (GREAT)	Permanente doelstelling
3, 9	Comfort, zekerheid en veiligheid verbeteren	Het aantal incidenten verminderen waarbij mensen betrokken zijn	9	0	Permanente doelstelling
3, 9	Comfort, zekerheid en veiligheid verbeteren	De veiligheid verbeteren door inspecties op brandpreventie, liften, elektriciteit en verwarming	96%	100%	Permanente doelstelling
11	Gebouwen in de steden integreren	Projecten ² openstellen voor de stad en diens gemeenschap	100%	100%	Permanente doelstelling
4, 10	Gebouwen in de steden integreren	Projecten ² uitvoeren in samenspraak met de betrokken partijen	100%	100%	Permanente doelstelling

GOVERNANCEDOELSTELLINGEN

DOD	Ambitie	Actie	Resultaat 2022	Doelstelling	Termijn
5, 10, 16	Zich ethisch gedragen	Een Mensenrechtenbeleid opstellen	Lopend	Gepubliceerd	2023
16	Zich ethisch gedragen	Alle digitalisatieprojecten controleren in het kader van GDPR	100%	100%	Permanente doelstelling
16	ESG-regelgeving gebruiken om de overgang naar duurzaamheid te versnellen	Zich afstemmen op de toekomstige ESG-regelgeving	Lopend	Volledig afgestemd	2026
12	Een due diligence-strategie ontwikkelen	De nieuwe gedragscode, ondertekend door de leveranciers, in ontvangst nemen	36%	100%	2023
12	Een due diligence-strategie ontwikkelen	Belangrijke ³ leveranciers evalueren op ESG-aspecten	Op te starten in 2023	100%	2024
4, 12	Een due diligence-strategie ontwikkelen	Belangrijke ³ leveranciers engageren op ESG-aspecten	Op te starten in 2023	100%	2030
17	Groene investerings-opportunities bevorderen	Analyseren van de mogelijkheden om een kader voor duurzaamheidsgerelateerde leningen (Sustainability Linked Loans) te implementeren	Lopend	Uitgevoerd	2023
17	Transparant communiceren	Jaarlijks deelnemen aan investeerdersvragenlijsten op vrijwillige basis	3	Min. 2	Permanente doelstelling

¹ Wegens de organisatorische veranderingen in verband met het overnamebod heeft Befimmo haar tevredenheidsenquête uitzonderlijk uitgesteld tot H1 2023. De indicatoren met betrekking tot deze enquête werden dus niet berekend in 2022.

² Projecten: toegezegde lopende (her)ontwikkelingsprojecten (ZIN, Pacheco).

³ Belangrijke leveranciers zijn leveranciers die een potentieel risico hebben op ESG-aspecten.