

# RECONCILIATIE TABELLEN VAN DE ALTERNATIVE PERFORMANCE MEASURES

## GEMIDDELDE (GEANNUALISEERDE) FINANCIERINGSKOST

(in duizend €)
Betaalde rente
Geannualiseerde betaalde rente (A)
Geannualiseerde nominale financiële schuld (B)
<b>Gemiddelde (geannualiseerde) financieringskost (A/B)</b>

## LOAN-TO-VALUE

(in duizend €)
Nominale financiële schuld (A)
II. F. Kas en kasequivalenten (B)
I. C. Vastgoedbeleggingen (D)
II. A. Activa bestemd voor verkoop (E)
<b>Reële waarde van de portefeuille op datum van de afsluiting (C = D+E)</b>
<b>Loan-to-value (A-B)/C</b>

## NETTOHUURRESULTAAT IN « LIKE-FOR-LIKE »

(in duizend €)
Nettohuurresultaat (A)
Nettohuurresultaat verbonden aan perimeterwijzigingen (B)
Nettohuurresultaat op vastgoed niet beschikbaar voor verhuring (C)
<b>Nettohuurresultaat in « Like-for-Like » (A-B-C)</b>

## NETTORESULTAAT VÓÓR VARIATIES IN DE REËLE WAARDE VAN DE VASTGOEDBELEGGINGEN EN DE FINANCIËLE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

(in duizend €)
Nettoresultaat (A)
XXIII. Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen (B)
XXIII. Variaties in de reële waarde van financiële activa en verplichtingen (C)
<b>Nettoresultaat vóór variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen en de financiële activa en verplichtingen (A-B-C)</b>

## FINANCIEEL RESULTAAT (ZONDER DE VARIATIE VAN DE REËLE WAARDE VAN DE FINANCIËLE ACTIVA EN VERPLICHTINGEN EN CLOSE-OUT COSTS)

(in duizend €)
Financieel resultaat (A)
XXIII. Variaties in de reële waarde van financiële activa en verplichtingen (B)
Minderwaarden gerealiseerd op financiële activa en verplichtingen: close-out costs (C)
<b>Financieel resultaat (zonder de variatie van de reële waarde van de financiële activa en verplichtingen en close-out costs) (A-B-C)</b>

## NETTOVASTGOEDRESULTAAT

(in duizend €)

Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille

XVI. Resultaat verkoop vastgoedbeleggingen

**Nettovastgoedresultaat**

## OPERATIONELE MARGE

(in duizend €)

Operationeel resultaat vóór het resultaat op de portefeuille (A)

Nettohuurresultaat (B)

**Operationele marge (A/B)**

## ANDERE OPERATIONELE OPBRENGSTEN EN KOSTEN (BUITEN GOODWILL-WAARDEVERMINDERING)

(in duizend €)

XV. Andere operationele opbrengsten en kosten (A)

Goodwill-waardevermindering (B)

**Andere operationele opbrengsten en kosten (buiten goodwill-waardevermindering) (A-B)**

## NETTOVASTGOEDKOSTEN

(in duizend €)

IV. Recuperatie van vastgoedkosten

V. Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen

VI. Kosten van de huurders en gedragen door de eigenaar op huurschade en wederin staatstelling op het einde van de huurovereenkomst

VII. Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen

VIII. Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven

IX. Technische kosten

X. Commerciële kosten

XI. Kosten en taksen voor niet-verhuurde gebouwen

XII. Beheerkosten vastgoed

XIII. Andere vastgoedkosten

**Nettovastgoedkosten**