

BEFIMMO

FORMULIER BETREFFENDE DE UITOEFENING VAN HET RECHT VAN UITTREDING VASTGESTELD IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 77 VAN DE WET VAN 12 MEI 2014 BETREFFENDE DE GEREGLIMENTEERDE VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN

Dit document is een formulier dat moet worden ingevuld tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 2 oktober 2014 of, buiten getale, tijdens de Algemene Vergadering van 21 oktober 2014 door elke aandeelhouder (handelend in persoon of vertegenwoordigd door een lasthebber) die zijn recht van uittreding overeenkomstig artikel 77 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen wenst uit te oefenen.

Er wordt verwezen naar het op 2 september 2014 door de Vennootschap op haar website (www.befimmo.be) gepubliceerde Informatiedocument dat één geheel vormt met dit formulier. De aandeelhouder erkent kennis te hebben genomen van de uitoefeningsmodaliteiten van zijn recht van uittreding, zoals beschreven in dit Informatiedocument, en deze te aanvaarden.

De aandacht van de aandeelhouder wordt gevestigd op de volgende bepalingen van artikel 77 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen:

- de prijs waartegen het recht van uittreding wordt uitgeoefend is de hoogste prijs tussen (a) de laatste slotkoers voor de publicatie van de bijeenroeping van de Algemene Vergadering (in voorkomend geval, buiten getale) en (b) de gemiddelde slotkoers van de dertig kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt.
- het recht van uittreding kan slechts worden uitgeoefend ten belope van 100.000 EUR, rekening houdend met de prijs waartegen het recht van uittreding wordt uitgeoefend.
- Het recht van uittreding kan slechts worden uitgeoefend voor zover het om aandelen gaat waarmee de aandeelhouder tegen het voorstel van statutenwijziging heeft gestemd en waarvan hij ononderbroken eigenaar is gebleven vanaf de 30^{ste} dag voorafgaand aan de Algemene Vergadering (in voorkomend geval, buiten getale) waar de statutenwijziging op de agenda stond tot de afloop van de Algemene Vergadering die deze statutenwijziging zal goedkeuren, ofwelbuiten getale, ten minste 50 dagen (zie evenwel hiern voor de gematerialiseerde aandelen).

Voor de aandelen op naam wordt de voorwaarde van ononderbroken eigendom vastgesteld door het register van aandelen op naam van de Vennootschap.

Voor de gedematerialiseerde aandelen volgt dit uit het hierna vermelde attest van de rekeninghouder dat voorziet in de onbeschikbaarheid van de aandelen tot middernacht van de derde werkdag na de Algemene Vergadering die de voorgestelde statutenwijziging goedkeurt. De aandeelhouder mag het recht van uittreding niet uitoefenen wanneer hij dit attest ten laatste op 26 september 2014 niet heeft overgemaakt aan de Vennootschap.

Aangezien de wet het haar toelaat, heeft de Vennootschap het voorstel tot statutenwijziging – en bijgevolg de uitoefening van het recht van uittreding – onderworpen aan de voorwaarde dat het aantal aandelen waarvoor het recht van uittreding wordt uitgeoefend een bepaald percentage van het kapitaal niet overschrijdt, zoals uiteengezet in punt 10.

Elk formulier dat naar de Vennootschap wordt verstuurd voorafgaand aan de Buitengewone Algemene Vergadering of dat op een andere manier ingevuld wordt dan door de aandeelhouder of zijn lasthebber gedurende de Buitengewone Algemene Vergadering zal geacht worden nietig te zijn. De Vennootschap mag geen volmacht aanvaarden voor de uitoefening van het recht van uittreding.

AAN TE VULLEN IN HOOFDLETTERS

I. Identiteit van de aandeelhouder:

Natuurlijke persoon:

Naam en voornaam: _____, _____

Woonplaats: _____

E-mail: _____

Telefoonnummer (GSM): _____

Voeg een kopie van de identiteitskaart of het paspoort of een gelijkwaardig document toe

Rechtspersoon:

Benaming: _____

Zetel: _____

Vertegenwoordiger(s): _____ Lasthebber / Bestuurder / Zaakvoerder¹
 _____ Lasthebber / Bestuurder / Zaakvoerder¹

E-mail: _____

Telefoonnummer (GSM): _____

Voeg een kopie van de identiteitskaart of het paspoort of een gelijkwaardig document / de statuten + vertegenwoordigingsbevoegdheden toe ter controle van de onderstaande handtekening(en)

2. ENKEL VOOR DE HOUDERS VAN EEN VOLMACHT: identiteit van de lasthebber:

Natuurlijke persoon:

Naam en voornaam: _____, _____

Woonplaats: _____

E-mail: _____

Telefoonnummer (GSM): _____

Voeg een kopie van de identiteitskaart toe

¹ Schrap de overbodige vermeldingen.

Rechtspersoon:

Benaming: _____

Zetel: _____

Vertegenwoordiger(s): _____ Lasthebber / Bestuurder / Zaakvoerder²_____ Lasthebber / Bestuurder / Zaakvoerder²

E-mail: _____

Voeg een kopie van de identiteitskaart of het paspoort of een gelijkwaardig document / de statuten + vertegenwoordigingsbevoegdheden toe ter controle van de onderstaande handtekening(en)

3. Tevens, in het geval van onverdeeldheid of splitsing van het eigendomsrecht (vruchtgebruik, ...)

Geef de identiteit van de andere eigenaars / houders van zakelijke rechten aan:

Naam en voornaam: _____, _____

Woonplaats: _____

E-mail: _____

Telefoonnummer (GSM): _____

Rechtspersoon:

Benaming: _____

Zetel: _____

E-mail: _____

Voeg het bewijs toe (dat de handtekening moet bevatten van de andere eigenaars of van de houders van zakelijke rechten) dat de ondertekenaar aangesteld werd door de andere eigenaars of houders van zakelijke rechten om het recht van uittreding uit te oefenen

4. Aantal aandelen waarvoor de aandeelhouder verklaard heeft om deel te nemen aan de Algemene Vergadering overeenkomstig artikel 536, §2, alinea 3, van het Wetboek van Vennootschappen

_____ aandelen, ofwel ___ aandelen op naam en ___ gedematerialiseerde aandelen.

5. Aantal aandelen waarvoor de aandeelhouder tegen het voorstel op de agenda van de buitengewone Algemene Vergadering van 2 oktober 2014 tot wijziging van de statuten heeft gestemd

_____ aandelen, ofwel ___ aandelen op naam en ___ gedematerialiseerde aandelen.

De aandeelhouder kan het recht van uittreding slechts uitoefenen ten aanzien van de aandelen waarmee hij tegen het voorstel tot wijziging van de statuten gestemd heeft.

² Schrap de overbodige vermeldingen.

6. Aantal aandelen waarvoor de aandeelhouder het recht van uittreding uitoefent

_____ aandelen, ofwel _____ aandelen op naam en _____ gedematerialiseerde aandelen

Ofwel het aantal van _____ aandelen voor een totale prijs die het maximumbedrag van 100.000,- EUR / _____ EUR³ vertegenwoordigt

Dit bedrag wordt bepaald rekeninghoudende met de prijs waartegen de uittreding wordt uitgeoefend, voor zover het gaat om aandelen waarmee de aandeelhouder gestemd heeft tegen het voorstel tot wijziging van de statuten en waarvoor de voorwaarde van ononderbroken eigendom sinds 2 september 2014 respectievelijk tot na de Algemene Vergadering die de wijziging van de statuten goedkeurt (voor de aandelen op naam) of tot middernacht van de derde werkdag na de Algemene Vergadering die de voorgestelde statutenwijziging goedkeurt (voor gematerialiseerde aandelen), vervuld is.

7. Gedematerialiseerde aandelen - Identificatie van de Belgische kredietinstelling / beleggingsonderneming waarbij de aandelen geregistreerd en geblokkeerd zijn of wie de correspondent in België is van de buitenlandse kredietinstelling / beleggingsonderneming waarbij de aandelen geregistreerd of geblokkeerd zijn

Naam van de kredietinstelling / beleggingsonderneming: _____

Rekeningnummer (BIC/IBAN code): _____

Contactpersoon bij de Belgische kredietinstelling / beleggingsonderneming of van de correspondent in België van de buitenlandse kredietinstelling / beleggingsonderneming waarbij de aandelen geregistreerd zijn:

Naam en voornaam: _____, _____

E-mail : _____

Telefoonnummer (GSM): _____

8. Aandelen op naam - Identificatie van de kredietinstelling en het rekeningnummer waarop elke overschrijving in het voordeel van de aandeelhouder kan gebeuren:

Naam van de kredietinstelling: _____

Staat waar deze instelling gelegen is: _____

Rekeningnummer (BIC/IBAN code): _____

De betaling zal plaatsvinden binnen maand na de Algemene Vergadering die de wijziging van de statuten heeft goedgekeurd.

³ De aandeelhouder kan een bedrag lager dan 100.000 EUR aangeven.

9. Volmacht

Hierbij geef ik een volmacht aan de Gedelegeerd Bestuurder van de Vennootschap, met recht van indeplaatsstelling om (i) met betrekking tot de gedematerialiseerde aandelen: de noodzakelijke instructies te geven aan de rekeninghouder met het oog op de overdracht van de aandelen waarvoor het recht van uittreding werd uitgeoefend en (ii) met betrekking tot de aandelen op naam: de wijzigingen in te schrijven in het register van aandelen op naam van de Vennootschap.

10. Opschortende voorwaarden

Ik erken dit recht van uittreding uit te oefenen onder de opschortende voorwaarde dat het totaal aantal aandelen waarvoor het recht van uittreding wordt uitgeoefend, maximaal het laagste van de volgende percentage vertegenwoordigt:

- 2 % van de door de Vennootschap uitgegeven aandelen op het ogenblik van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt;
- X % van de door de Vennootschap uitgegeven aandelen, waarin "X" als volgt wordt berekend:

$$30.000.000 \text{ EUR} \times 100$$

(Prijs waartegen het recht van uittreding wordt uitgeoefend) x (Totaal aantal door de Vennootschap uitgegeven aandelen op het ogenblik van de Algemene Vergadering die de statutenwijziging goedkeurt)⁴

(of dat de Vennootschap verzaakt aan deze voorwaarde) en dat de uitoefening van het recht van uittreding in hoofde van de Vennootschap (of van de derde die haar zou vervangen) geen inbreuk op de artikels 620 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen of de bepalingen van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen met zich meebrengt.

11. Koper

Ik erken dat de koper ofwel de Vennootschap, ofwel de door de Vennootschap aangestelde derde zal zijn, in voorkomend geval na de Vergadering (commandverklaring), en dat de eigendomsoverdracht van de aandelen zal plaatsvinden na de Algemene Vergadering.

Voor echt verklaard.

DATUM VAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING⁵:

HANDTEKENING:

⁴ Op 2 september 2014 bedraagt het totaal aantal door de Vennootschap uitgegeven aandelen 22.062.701.

⁵ Datum van de Buitengewone Algemene Vergadering tijdens dewelke het formulier is neergelegd.