

BEFIMMO

Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met Vast Kapitaal naar Belgisch recht (VASTGOEDBEVAK)

Naamloze vennootschap

Vennootschap die een openbaar beroep doet op het spaarwezen

Met maatschappelijk zetel te Oudergem (1160 Brussel), Waversesteeweg 1945

Gerechtelijk arrondissement Brussel

Ondernemingsnummer 0455.835.167

RPR Brussel.

Opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap blijktens akte van notaris Gilberte Raucq, te Brussel, van 30 augustus 1995, bekendgemaakt door uittreksel in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer 950913-24.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijktens akte van notaris Matthieu Derynck, geassocieerd notaris te Brussel, en van notaris Vincent Vroninks, geassocieerd notaris te Elsene, op 10 juli 2013, bekendgemaakt door uittreksel in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad onder nummer 2013-07-29 / 0117695.

FUSIE – KAPITAALVERHOOGING - STATUTENWIJZIGINGEN – BENOEMING

HET JAAR TWEEDUIZEND DERTIEN

Op zes september

Voor **Damien HSETTE**, geassocieerde notaris te Brussel

Te Oudergem (1160 Brussel), Waversesteeweg 1945

Wordt gehouden de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap BEFIMMO, openbare vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht (VASTGOEDBEVAK) bestaande onder de vorm van een naamloze vennootschap, met zetel te Oudergem (1160 Brussel), Waversesteeweg 1945, RPR Brussel 0455.835.167 (de "Vennootschap").

De leden van het bureau van de vergadering hebben ondergetekende notaris verzocht akte te nemen van volgende verklaringen en vaststellingen:

-* Bureau *-

De vergadering wordt geopend om tien uur onder het voorzitterschap van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ALAIN DEVOS, met zetel te Sint-Pieters-Woluwe (1150 Brussel), Horizonlaan 32, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer Alain DEVOS, wonende te Sint-Pieters-Woluwe (1150 Brussel), Horizonlaan 32.

De Voorzitter stelt mevrouw KAKE Aminata, wonende te 1932 Sint-Stevens-Woluwe, Batticelaan 30 bus 4, aan als secretaris.

De Voorzitter kiest als stemopnemers de heer Guy LACROSSE, wonende te Flawinne, rue Adolphe Jardon, 11 en de heer Bernard ELEN, wonende te Waterloo, chaussée de Louvain, 143.

De commissaris wordt vertegenwoordigd door de heer Tim RENS, wonende te Leuven, Wijnbergenstraat 99 ingevolge een onderhandse volmacht die aangehecht blijft.

-* Uiteenzetting van de voorzitter *-

De Voorzitter zet wat volgt uiteen:

I. Samenstelling van de vergadering.

Op de vergadering zijn aanwezig of vertegenwoordigd de aandeelhouders wiens identiteit evenals het aantal effecten die zij bezitten, vermeld zijn op de hier aangehechte aanwezigheidslijst, dewelke door al de aanwezige aandeelhouders en volmachtdraggers, de leden van het bureau en de notaris werd ondertekend.

De daarin vermelde volmachten zullen bij de notulen van de niet in getal vergadering van 19 augustus 2013 en aan dezer bijgevoegd worden.

II. Agenda.

Deze vergadering heeft als agenda:

1. Voorafgaandelijke formaliteiten

Documenten kosteloos ter beschikking gesteld van de aandeelhouders minstens een maand voorafgaandelijk aan de huidige algemene vergadering en/of als kopie verzonden aan de aandeelhouders op naam, overeenkomstig de bepalingen van artikel 697 van het Wetboek van Vennootschappen, te weten:

- 1.1. *Gezamenlijk fusievoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen door de Raad van Bestuur van Naamloze Vennootschap « Befimmo », overnemende Vennootschap, en de Raad van Bestuur van de Naamloze Vennootschap « Blue Tower Louise » (RPR Brussel 847.459.702), ingeschreven onder het BTW-nummer BE 0847.459.702, met zetel te Oudergem (B-1160 Brussel), Waversesteenweg 1945, over te nemen vennootschap, aangenomen op 13 et 17 juni 2013, en neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel, ressorterende in het rechtsgebied waarin beide vennootschappen hun zetel hebben op 20 juni 2013*
 - 1.2. *Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van de over te nemen Naamloze Vennootschap Blue Tower Louise, en bijzonder verslag van de Raad van Bestuur van de huidige overnemende Vennootschap, met betrekking tot het fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen.*
 - 1.3. *Verslag van de Commissaris van de over te nemen Naamloze Vennootschap Blue Tower Louise en van de huidige overnemende Vennootschap, met betrekking tot het huidige fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen.*
 - 1.4. *De jaarrekeningen van de laatste drie boekhoudjaren, de beheersverslagen en de verslagen van de Commissaris met betrekking tot de jaarrekeningen van de drie laatste boekjaren van de overnemende Vennootschap.*
 - 1.5. *De overgenomen vennootschap werd opgericht op 12 juli 2012, ingevolge een gemengde splitsing van de Société d'investissement et de financement immobilier de l'Avenue Louise (« SIFI ») en beschikt enkel over een eigen jaarrekening van het boekjaar van 12 juli 2012 tot 30 september 2012, alsook het beheersverslag en het verslag van de Commissaris van de overgenomen vennootschap met betrekking tot deze rekeningen: de jaarrekeningen van SIFI van de laatste drie boekjaren, de beheersverslagen en de verslagen van de commissaris met betrekking tot de laatste drie boekjaren van « SIFI », de jaarrekeningen, het beheersverslag, en het verslag van de Commissaris met betrekking tot het laatste boekhoudkundige jaar van de overgenomen vennootschap.*
- 2. Informatieverplichting, ingevolge artikel 696 van het Wetboek van Vennootschappen, van de wijzigingen van de toestand van de twee betrokken vennootschappen, voorgedaan sedert het opstellen van het hierboven vermeld fusievoorstel.**



2.1. *Kapitaalsverhoging van de overgenomen Vennootschap ten belope van 29.595.059,86 EUR door een inbreng in natura van het onroerend goed gelegen te 2000 Antwerpen, Italielèi 4, eigendom van Axa Belgium NV, in het kader van het toegestane kapitaal van de overnemende Vennootschap.*

2.2. *Nieuwe driemaandelijke waardering van de overgenomen Vennootschap.*

3. Fusie en boekhoudkundige toewijzingen

Voorstel van besluit :

3.1. *Voorstel van fusie met de Naamloze Vennootschap « Blue Tower Louise » (RPR Brussel 847.459.702), ingeschreven onder het BTW-nummer BE 0847.459.702, met maatschappelijke zetel te Oudergem (B- 1160 Brussel), Waversesteenweg, 1945, over te nemen vennootschap, overeenkomstig het fusievoorstel, aangenomen op 13 juni 2013 (in het Frans en in het Nederlands), en neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel, op 20 juni, door overneming van haar gehele vermogen, door middel van toekenning aan haar aandeelhouders, andere dan Befimmo (te weten de Naamloze Vennootschap Fedimmo, die zes miljoen achthonderd tweeënnegentig duizend vijfhonderd (6.892.500) aandelen aanhoudt van de overgenomen vennootschap), van vijfhonderd achtentwintigduizend zeshonderd vijftien (528.615) nieuwe gewone aandelen, van de Vennootschap Befimmo uit te geven in het kader van de kapitaalsverhoging, waarvan sprake hierna, hetzij een ruilverhouding van dertien coma nul achtendertig zevenenzeventig (13,03877) gewone aandelen van de over te nemen vennootschap tegen één (1) gewone aandeel van Befimmo; en van een opleg van eenenvijftig euro en zeventien cent (51,17 EUR) te betalen door Befimmo aan Fedimmo.*

De nieuwe uit te geven aandelen zullen in het resultaat van het boekjaar 2013 deelnemen.

Vanuit boekhoudkundig standpunt, zullen alle handelingen van de over te nemen vennootschap geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende Vennootschap op de dag volgend op de datum van de verwezenlijking van de fusie, om 0u00. Op boekhoudkundig niveau zullen de financiële effecten van deze beschikking overeenkomstig de toepasbare IFRS-standaarden behandeld worden.

3.2. *Boekhoudkundige bestemming overeenkomende met de overdracht van het geheel van activa en passiva van het vermogen van Blue Tower Louise naar Befimmo.*

Voorstel om te vast te stellen en akte te nemen dat als gevolg van de fusie met Blue Tower Louise :

a) het maatschappelijk kapitaal verhoogd zal worden ten belope van zeven miljoen zeshonderd negenenzeventigduizend negenhonderd vierenzeventig euro en zevenenzeestig cent (7.679.974,67 EUR); de rubriek van uitgiftepremie zal verhoogd worden ten belope van twintig miljoen zeshonderd achtennegentigduizend vijfhonderd eenenvijftig euro en vierentwintig cent (20.698.551,24 EUR); de rubriek van overgedragen resultaat zal verhoogd worden ten belope van achthonderd zesentachtigduizend zeshonderd negenenzeventig euro en zestig cent (886.679,60 EUR); en dat ;

b) de twee miljoen tweehonderd zevenennegentig duizend vijfhonderd (2.297.500) aandelen op een totaal van negen miljoen honderdnegentigduizend (9.190.000) aandelen die Befimmo houdt in Blue Tower Louise zullen vernietigd worden, overeenkomstig artikel 78 §6 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, ter uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

4. Vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en de kapitaalsverhoging

In voorkomend geval, onder voorbehoud van de stemming door de Algemene Vergadering van aandeelhouders van de over te nemen vennootschap Blue Tower Louise, die in principe gehouden zal worden op maandag 19 augustus 2013, van overeenstemmende beslissingen met betrekking tot haar fusie door overneming door de huidige Vennootschap, vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en de voortvloeiende kapitaalsverhoging en bijgevolg van de verwezenlijking van opschortende voorwaarde waar de wijzigingen aan artikel 7 en 50 van de statuten aan onderworpen werden.

Het voorstel tot fusie door overneming van Blue Tower Louise NV door Befimmo NV (punten 1 tot 4 van de dagorde) beoogt de structuur van de groep van Befimmo te vereenvoudigen en de beheerskosten te optimaliseren, aangezien Befimmo NV samen met haar dochteronderneming Fedimmo NV alle aandelen van Blue Tower Louise NV bezit. Na deze transactie zal Fedimmo titularis van aandelen Befimmo worden.

5. Statutenwijziging

Voorstel van besluit:

Artikel 7 - Kapitaal: onder de opschortende voorwaarde van de definitieve verwezenlijking van de fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap Blue Tower Louise, vervanging door de volgende tekst :

“Het kapitaal is vastgesteld op driehonderd vijftien miljoen negenenzeftigduizend negenhonderddrieënvijftig euro en zes cent (315.069.953,06 EUR). Het is vertegenwoordigd door eenentwintig miljoen zeshonderd zesentachtigduizend driehonderd eenenzestig (21.686.361) aandelen zonder nominale waarde, genummerd van 1 tot 21.686.361, elk vertegenwoordigend een gelijk aandeel in het kapitaal, allen volstort “.

Artikel 50 – Historiek van het kapitaal: onder de opschortende voorwaarde van de definitieve verwezenlijking van de fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap Blue Tower Louise toevoeging van een punt 50.24 geduid door de volgende tekst :

“Ingevolge het proces-verbaal opgesteld door Notaris Damien Hisette te Brussel, op 6 september 2013, is het maatschappelijk kapitaal verhoogd geworden ten belope van 7.679.974,67 EUR om het te brengen van 307.389.978,39 EUR op 315.069.953,06 EUR door middel van de uitgifte van 528.615 nieuwe gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, gelijk aan de bestaande aandelen en genietend van dezelfde rechten en voordelen, met deelname in het resultaat van het lopende boekhoudkundig jaar, uitgegeven volledig volstort, in het kader van de fusie door overneming van de Naamloze Vennootschap Blue Tower Louise (RPR Brussel 0847.459.702), goedgekeurd bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van 6 september 2013”.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

Het vijfde tot besluit heeft als doel de statuten van Befimmo NV te coördineren, naargelang de beslissingen van de Algemene Vergadering over het hierbovenvermelde voorstel van fusie.

6. Benoeming van een nieuwe bestuurder

Onder de opschortende voorwaarde van een stemming op het voorstel van fusie onder punt 3, voorstel om Guy Van Wymersch-Moons, wonende te Bosquetstraat 47 bus 32 als bestuurder te benoemen voor een duur van vier jaar, onder voorbehoud van de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

Deze opdracht zal bezoldigd zijn, en de vergoeding zal gelijkwaardig zijn aan deze verkregen door de andere bestuurders.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.



Dhr. Guy Van Wymersch-Moons is General Manager Real Estate van AXA Belgium NV sinds 2001. Hij startte zijn loopbaan bij Urbaine-UAP in 1986 als Juridisch Adviseur in Hypothecaire Kredieten en vervolgens in Fiscaliteit Levensverzekeringen. Hij zette zijn loopbaan verder bij de Royale Belge als Juridisch Adviseur van de Directie Vastgoedbeleggingen (1990-2001). Hij behaalde een licentie in de Rechten, een licentie in het Notariaat (UCL) evenals een Master in Milieurecht (Facultés Universitaires Saint-Louis). Dhr. Guy Van Wymersch-Moons oefent een aantal mandaten uit. Hij is onder andere Bestuurder van Leasinvest Real Estate Management NV, Voorzitter van de Raad van Bestuur van Home Invest NV en Bestuurder van de Beroepsvereniging van de Vastgoedsector (BVS). Hij is eveneens Fellow Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors.

7. Delegatie van bevoegdheden met het oog op het vervullen van formaliteiten

Voorstel van besluit:

Voorstel tot verlenen :

- Aan de Gedelegeerd Bestuurder alle machten met betrekking tot de genomen beslissingen, met recht deze over te dragen ;
- Aan de Notaris die de akte zal verlijden, alle bevoegdheden ten einde de neerlegging en publicatie van de onderhavige akte te verzekeren, alsook de coördinatie van de statuten, ingevolge de genomen beslissingen, en dit, zowel in het Frans als in het Nederlands.

De Raad van Bestuur nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.

Het zevende voorstel van besluit strekt ertoe om de nodige machten te verlenen om de beslissingen van de Algemene Vergadering uit te voeren en onder meer om alle formaliteiten te vervullen die nodig zijn voor de coördinatie van de statuten en de publicatie van de beslissingen.

III. Oproepingen.

De oproepingen, die de agenda vermelden, werden gedaan overeenkomstig artikel 533 van het Wetboek van vennootschappen door middel van aankondigingen geplaatst in:

- het Belgisch Staatsblad op 16 augustus 2013;
- de dagbladen "L'Echo" en "De Tijd" op 17 augustus 2013.

Evenals, werd de oproeping opgestuurd aan de persbureaus *All Release, Thomson Reuters* en *Belga*.

De Voorzitter legt de bewijsnummers op het bureau.

De aandeelhouders op naam, de bestuurders en de commissaris bovendien werden opgeroepen bij aangetekende brief hun verzonden op 16 augustus 2013, brief waarvan een kopie op het bureau wordt neergelegd.

De onderhavige Vennootschap heeft noch effecten zonder stemrecht, noch titels die het kapitaal niet vertegenwoordigen, noch inschrijvingsrechten onder welke vorm ook, uitgegeven. De agenda van deze algemene vergadering wijzigt de rechten van de obligatiehouders niet, moesten zij voor de onderhavige algemene vergadering niet opgeroepen worden.

IV. Toelating op de vergadering.

Om de vergadering bij te wonen, hebben de aanwezige en vertegenwoordigde aandeelhouders zich geschikt naar artikel 28 van de statuten met betrekking tot de voorwaarden voor toelating op de vergaderingen.

V. Quorum.

Om geldig te kunnen beraadslagen over de agendapunten, moet de vergadering minstens de helft van het kapitaal moet vertegenwoordigen.

Een eerste vergadering met dezelfde agenda gehouden op 19 augustus 2013 heeft echter niet geldig kunnen beraadslagen, daar het wettelijk quorum

niet werd bereikt. De notulen van deze vergadering blijven hier aangehecht. Deze vergadering zal bijgevolg geldig mogen beraadslagen en besluiten ongeacht het deel van het kapitaal vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 558 derde lid, en 699 §1, 1° van het Wetboek van vennootschappen.

Er blijkt uit de hieraan gehechte aanwezigheidslijst dat op de eenentwintig miljoen honderd zevenenvijftigduizend zeven honderd zesenvertig (21.157.746) aandelen, deze vergadering er acht miljoen negenhonderd vijftigduizend achthonderd en negen (8.950.809) vertegenwoordigd.

VI. Stemrecht

Overeenkomstig artikel 32.1. van de statuten, geeft elk aandeel recht op één stem.

VII. Meerderheid.

Overeenkomstig artikelen 558, lid 4, 699, §1, 2° a) en 701 van het Wetboek van vennootschappen om geldig te worden aangenomen, moeten de besluiten betreffende punten 3 en 5 op de agenda een meerderheid van drie vierde van de stemmen behalen.

Overeenkomstig artikel 63 van het Wetboek van vennootschappen, om geldig te worden aangenomen, moeten de besluiten betreffende punten 6 en 7 op de agenda van de agenda een gewone meerderheid behalen.

VIII. FSMA

De FSMA heeft de wijziging van het inschrijvingsdossier van de Vennootschap goedgekeurd voorafgaandelijk dezer.

-* Verklaringen voorafgaand de fusie *-

Fusievoorstel.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen, BEFIMMO, hierna genoemd de "Overnemende vennootschap", enerzijds, en de naamloze vennootschap BLUE TOWER LOUISE, hierna genoemd de "Overgenomen vennootschap", anderzijds, hebben een fusievoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van vennootschappen.

Gezegd fusievoorstel werd neergelegd op 20 juni 2013 ter griffie van de rechtbank van koophandel van Brussel en bekendgemaakt tot de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, onder nummer 2013-07-01/0099376 (door de Overnemende Vennootschap) en 2013-07-01/0099377 (door de Overgenomen vennootschap), hetzij meer dan 6 weken voor de inwerkingtreding van de fusie.

II. Informatie voorbehouden aan de aandeelhouders – ter beschikkingstelling van de documenten.

Een afschrift van het fusievoorstel en van de verslagen werd één maand voor de vergadering aan de houders van aandelen op naam toegezonden.

Een afschrift van deze documenten werd onverwijld gezonden aan diegene die de formaliteiten hebben vervuld, door de statuten voorgeschreven, om tot de vergadering te worden toegelaten.

Het fusievoorstel, de verslagen betreffende de fusie, de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elk van de vennootschappen die bij de fusie betrokken en de verslagen van de bestuurders en van de commissaris over de laatste drie boekjaren werden kosteloos sinds minstens één maand voor de datum van de eerste algemene vergadering, op de website van de Overnemende vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders gehouden. Deze documenten zullen blijven op de website van de vennootschap tot een maand na de beslissing van de algemene vergadering, die zal over de fusie beraadslagen.

III. Voorgedane wijzigingen

Op 10 juli 2013, is de Raad van Bestuur van Befimmo overgegaan tot een kapitaalverhoging door inbreng in natura in het kader van het toegestaan kapitaal.

Deze verrichting werd voorgezien door het fusievoorstel en heeft de gevolgen beschreven in gezegd voorstel gehad.

De raad van bestuur werd niet door de raad van bestuur van de Overgenomen Vennootschap op de hoogte gesteld van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van deze laatste vennootschap zouden hebben voorgedaan sinds dezelfde datum.

In toepassing van artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, maakt de gedelegeerde bestuurder een korte staat op over de laatste waardering van het onroerend vermogen van Befimmo en de vennootschappen die ze beheerst, de identiteiten van de deskundigen vermeld in het Halfjaarlijks Financieel Verslag betreffende de periode van 1 januari 2013 tot 30 juni 2013, zoals bekendgemaakt op 1 augustus 2013.

IV. Beslissing van de Overgenomen Vennootschap

Blijkens proces-verbaal van de algemene vergadering van de aandeelhouders die op 19 augustus 2013 werden gehouden, werden de ontbinding en de fusie door overneming door huidige vennootschap op basis van hetzelfde fusievoorstel als datgene waarvan hierboven sprake, door de Overgenomen Vennootschap beslist.

-* Verslagen *-

I. Verslag van de raad va bestuur

De raad van bestuur van huidige vennootschap heeft een omstandig schriftelijk verslag over de voorgestelde fusie opgesteld, in toepassing van artikel 694 van het wetboek van vennootschappen.

II. Verslag van de commissaris

De commissaris, de burgerlijke vennootschap "Deloitte, Bedrijfsrevisoren", met kantoren te 1831 Diegem, Pegasus Park, Berkenlaan 8a, 8b et 8c, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck en mevrouw Kathleen De Brabander, bedrijfsrevisoren, heeft een verslag over het hierboven vermeld fusievoorstel van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 695 van het Wetboek van vennootschappen. Dit verslag van 02 juli 2013 bevat de hierna letterlijke overgenomen besluiten:

Op basis van onze controles, uitgevoerd conform de normen van het Instituut van der Bedrijfsrevisoren met betrekking tot de fusie van vennootschappen, verklaren wij hetgeen volgt:

- De ruilverhouding van 528.615 nieuwe aandelen van Befimmo NV op naam en zonder nominale waarde in ruil voor 6.892.500 aandelen van Blue Tower Louise NV op naam is redelijk;*
- De weerhouden waarderingsmethode, zijnde de intrinsieke waarde op basis van het gecorrigeerde netto-actief op 18 april 2013 (4,25 EUR per aandeel) voor de overgenomen vennootschap Blue Tower Louise NV enerzijds en de geconsolideerde netto-inventariswaarde op 31 maart 2013 (55,36 EUR per aandeel) voor de overnemende vennootschap Befimmo NV anderzijds, is passend en verantwoord.*

Een exemplaar van deze verslagen zal aan deze akte gehecht blijven.

-* Geldigheid van de vergadering *-

De vergadering erkent de juistheid van de uiteenzetting door de Voorzitter, erkent zich eenparig als zijnde geldig samengesteld en bekwaam om te beraadslagen.

-* Besluiten *-

Vervolgens legt de Voorzitter volgende besluiten ter stemming:

EERSTE BESLUIT.

De algemene vergadering van de aandeelhouders keurt de fusie goed met de naamloze vennootschap « Blue Tower Louise » (RPR Brussel 847.459.702), ingeschreven onder het BTW-nummer BE 0847.459.702, met maatschappelijke zetel te Oudergem (B- 1160 Brussel), Waversesteenweg, 1945, over te nemen vennootschap, overeenkomstig het fusievoorstel, aangenomen op 13 juni 2013 (in het Frans en in het Nederlands), en neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel, op 20 juni 2013, door overneming van haar gehele vermogen, door middel van toekenning aan haar aandeelhouders, andere dan Befimmo (te weten de naamloze vennootschap Fedimmo, houdende zes miljoen achthonderd tweeënnegentig duizend vijfhonderd (6.892.500) aandelen van de overgenomen vennootschap), van vijfhonderd achtentwintigduizend zeshonderd vijftien (528.615) nieuwe gewone aandelen, van de vennootschap Befimmo uit te geven in het kader van de kapitaalsverhoging, waarvan sprake hierna, hetzij een ruilverhouding van dertien coma nul achtendertig zevenenzeventig (13,03877) aandelen van de over te nemen vennootschap tegen één (1) gewone aandeel van Befimmo; en van een opleg van eenenvijftig euro en zeventien cent (51,17 EUR) te betalen door Befimmo aan Fedimmo.

De nieuwe uit te geven aandelen zullen in het resultaat van het geheel boekjaar 2013 deelnemen.

Vanuit boekhoudkundig standpunt, alle handelingen van de over te nemen vennootschap zullen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap op de dag volgend op de datum van de verwezenlijking van de fusie, hetzij om 7 september 2013 om 0u00. Op boekhoudkundig niveau zullen de financiële effecten van deze beschikking overeenkomstig de toepasbare IFRS-standaarden behandeld worden.

De vergadering stelt vast en neem akte dat als gevolg van de fusie met Blue Tower Louise:

- a) het kapitaal verhoogd wordt ten belope van zeven miljoen zeshonderd negenzeventigduizend negenhonderd vienzeventig euro en zevenenzeestig cent (7.679.974,67 EUR); de rubriek van uitgiftepremie zal verhoogd worden ten belope van twintig miljoen zeshonderd achtennegentigduizend vijfhonderd eenenvijftig euro en vierentwintig cent (20.698.551,24 EUR); de rubriek van overgedragen resultaat zal verhoogd worden ten belope van achthonderd zesentachtigduizend zeshonderd negenzeventig euro en zestig cent (886.679,60 EUR); en dat ;
- b) de twee miljoen tweehonderd zevenennegentig duizend vijfhonderd (2.297.500) aandelen die Befimmo houdt in Blue Tower Louise, op een totaal van negen miljoen honderdnegentigduizend (9.190.000) aandelen zullen vernietigd worden, overeenkomstig artikel 78 § 6 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001, ter uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen.

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal stemmen geldig uitgebracht en bedraagt 8.950.809 wat de totaliteit vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering aangenomen met 8.944.508 stemmen voor, geen stemmen tegen en 6.301 onthoudingen.

VASTSTELLING.

Bijgevolg de overeenstemmende beslissing van de vennootschap Blue Tower Louis die op 19 augustus 2013 gehouden werd, stelt de algemene vergadering vast de definitieve verwezenlijking van de fusie en de voortvloeiende kapitaalsverhoging en bijgevolg van de verwezenlijking van opschortende voorwaarde waar de wijzigingen aan artikelen 7 en 50 van de statuten aan onderworpen werden.

TWEEDE BESLUIT

Als gevolg van de vaststelling van de definitieve verwezenlijking van de fusie en de voortvloeiende kapitaalsverhoging, beslist de vergadering de statuten als volgt te wijzigen:

Artikel 7 – Kapitaal: vervanging door volgende tekst:

« Het kapitaal is vastgesteld op driehonderd vijftien miljoen negenenzestigduizend negenhonderddrieënvijftig euro en zes cent (315.069.953,06 EUR). Het is vertegenwoordigd door eenentwintig miljoen zeshonderd zesentachtigduizend driehonderd eenenzestig (21.686.361) aandelen zonder nominale waarde, genummerd van 1 tot 21.686.361, elk vertegenwoordigend een gelijk aandeel in het kapitaal, allen volstort ».

Artikel 50 – Historiek van het kapitaal: invoeging van een punt 50.24 geduid door de volgende tekst :

« Ingevolge het proces-verbaal opgesteld door Notaris Damien Hissette te Brussel, op 6 september 2013, is het maatschappelijk kapitaal verhoogd geworden ten belope van 7.679.974,67 EUR om het te brengen van 307.389.978,39 EUR op 315.069.953,06 EUR door middel van de uitgifte van 528.615 nieuwe gewone aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, gelijk aan de bestaande aandelen en genietend van dezelfde rechten en voordelen, met deelname in het resultaat van het lopende boekhoudkundig jaar, uitgegeven volledig volstort, in het kader van de fusie door overneming van de naamloze vennootschap Blue Tower Louise (RPR Brussel 847.459.702), goedgekeurd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 6 september 2013».

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal stemmen geldig uitgebracht en bedraagt 9.950.809 wat de totaliteit vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering aangenomen met 8.944.508 stemmen voor, geen stemmen tegen en 6.301 onthoudingen.

DERDE BESLUIT.

Bijgevolg van de stemming voor het hierboven voorstel van fusie, beslist de vergadering Guy Van Wymersch-Moons, wonende te 1060 Brussel, Bosquetstraat 47 bus 32, als bestuurder te benoemen voor een duur van vier jaar, beëindigend op 6 september 2017. De FSMA heeft deze benoeming goedgekeurd.

Deze opdracht zal bezoldigd zijn, en de vergoeding zal gelijkwaardig zijn aan deze verkregen door de andere bestuurders.

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal stemmen geldig uitgebracht en bedraagt 8.950.809 wat de totaliteit vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering aangenomen met 8.728.167 stemmen voor, 216.341 stemmen tegen en 6.301 onthoudingen.

VIERDE BESLUIT.

De vergadering beslist om toe te kennen:

- aan de gedelegeerde bestuurder alle machten met betrekking tot de genomen beslissingen, met recht deze over te dragen ;
- aan de notaris die de akte zal verlijden, alle bevoegdheden ten einde de neerlegging en publicatie van de onderhavige akte te verzekeren, alsook de coördinatie van de statuten, ingevolge de genomen beslissingen, en dit, zowel in het Frans als in het Nederlands.

Beraadslaging.

Het totaal aantal aandelen voor welk een stem voor dit besluit geldig werd uitgebracht is gelijk aan het aantal stemmen geldig uitgebracht en bedraagt 8.950.809 wat de totaliteit vertegenwoordigt van het aanwezig/vertegenwoordigd kapitaal bij de opening van de vergadering.

Dit besluit wordt door de vergadering aangenomen met 8.944.508 stemmen voor, geen stemmen tegen en 6.301 onthoudingen.

-* Verklaringen *-

A. Vaststellingen.

De vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris ervan akte te geven dat, door het feit van de overeenstemmende besluiten van de betrokken vennootschappen, de fusie van de naamloze vennootschappen BEFIMMO en BLUE TOWER LOUISE voltrokken is en bijgevolg dat:

- de vennootschap BLUE TOWER LOUISE heeft opgehouden te bestaan;
- de aandeelhouders van de vennootschap BLUE TOWER LOUISE anders dan BEFIMMO, hetzij FEDIMMO NV, aandeelhouders van huidige vennootschap zijn geworden;
- het gehele vermogen van de vennootschap BLUE TOWER LOUISE, zowel rechten als verplichtingen, op de vennootschap BEFIMMO overgaat.

B. Beschrijving van het overgedragen onroerend goed.

1. Overgedragen onroerend goed – overschrijving - Vrijstelling van ambtshalve inschrijving.

Met het oog op de overschrijving van huidige akte op het hypotheekkantoor, wordt eraan herinnerd dat het volgende onroerend goed afhangt van het vermogen van de overgenomen vennootschap, hetzij de naamloze vennootschap BLUE TOWER LOUISE.

Er wordt gepreciseerd dat enkel huidige akte zal worden aangeboden ter overschrijving. De comparanten ontslaan de heer Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk van de overschrijving van de bijlagen bij deze akte.

De bevoegde heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij het overschrijven van deze akte.

2. Beschrijving Brussel – zevende afdeling

Een onroerend complex met hoofd gebruik van kantoren, bekend onder de benaming “BLUE TOWER”, gelegen te Brussel, omvattend een gelijkvloers, 24 verdiepingen en 5 niveaus in kelderverdieping, opgericht op en met grond vormend het blok begrensd door de Louizalaan, waar het is genummerd onder nummers 318 tot 326 en de Meerstraat en Vilain XIII straat, gekadastraerd volgens titel sectie G, nummer 178/d/3, voor een oppervlakte volgens titel van 27a53ca,

na aftrek van, onder voorbehoud van de hierna vermelde uitzondering, de rechten overgedragen door de naamloze vennootschap SIFI LOUISE aan de naamloze vennootschap AEDIFICA in het kader van de gemengde splitsing van de NV SIFI LOUISE die op 12 juli 2012 gebeurde, zijnde:

de volle eigendom van alle rechten waarvan de vennootschap S.I.F.I. Louise houder was in de zone gevormd door het trapezium beperkt door de lijnen A-B en C-D aangeduid in blauwe stippellijn in de plannen aangehecht als bijlage 2 aan de bovenvermelde gemengde splitsingsakte. De basis van het trapezium gevormd met de stippellijn A – B (hierna de lijn A-B) werd vastgesteld: 1) van een parallelle wijze aan de gevel van Blue Tower en 2) aan 35 cm in de richting van Blue Tower van de binnen zijkant op de kant van de berijdbare ingang van de parkings Vilain XIII straat van de scheidingsmuur die zich bevindt tussen de uitgang van de bestaande noodtrap en de berijdbare ingang van de parkings die op Vilain XIII straat bestaat. De lijn C-D was thans de beperking tussen de eigendom van S.I.F.I. Louise en het openbaar domein. De volle eigendom overgedragen op 12 juli 2012 aan de naamloze vennootschap AEDIFICA betreft in het bijzonder een terrein met een oppervlakte van 349m² op het verdiep 0, zijnde de verdieping van de straat van de ingang van de Blue Tower gelegen te Brussel tussen Louizalaan, Vilain XIII straat en Meerstraat waarvan de beperkingen vermeld zijn op de plannen aangehecht als bijlage 2 aan de bovenvermelde gemengde splitsingsakte, in dewelke het bepaald is volgens titel onder nummer 318 tot 326 en Vilain XIII straat, gekadastrerde volgens titel sectie G, deel van nummer 178/d/3, **met uitzondering van** de ondergrondse inkomsten op de verdiepingen -1 tot -5, zoals vermeld in gestreept groen in de aangehechte plannen als bijlage 2 van de bovenvermelde gemengde splitsingsakte, verleend aan de naamloze vennootschap Blue Tower Louise, deze haar toestande om de volle eigenares te zijn van alle parkeerplaatsen die er gelegen zijn, alsook de fubdering gelegen onder de parkeerplaatsen.

Het onroerende complex BLUE TOWER” wordt huidig gekadastrerd volgens recent kadastraal uittreksel afgeleverd op 16 augustus 2013, sectie G, nummer 178/e/3, voor een oppervlakte van 24a04ca.

De plannen vermeld in de huidige beschrijving, die als bijlage 2 van de bovenvermelde gemengde splitsingsakte werden aangehecht, zullen een bijlage vormen van de huidige akte.

Oorsprong van eigendom

De vennootschap BLUE TOWER LOUISE was eigenares van het goed om het te hebben verkrijgen van de la « *société d'investissements et de financement immobiliers de l'Avenue Louise* » (« SIFI Louise») vervolgens een akte van gemengde splitsing verleden voor notaris Louis-Philippe Marcelis, van 12 juli 2012, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op 48-T-18/07/2012-05122.

De overnemende vennootschap verklaart zich tevreden te stellen met voorgaande eigendomsaanhaling en zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van deze akte.

3. Bijzondere voorwaarden – Erfdienstbaarheden en mandeligheden

Het goed wordt overgedragen in zijn bestaande staat, met al zijn gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn, behoudens het recht voor de overnemende vennootschap zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap noch verhaal tegen haar.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard geen kennis te hebben van onzichtbare en conventionele erfdiensbaarheden behalve die welke onder titels D en E van de eigendomstitel, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom, vermeld zijn en dat zijzelf er geen heeft gevestigd.

Een kopie van de voorwaarden betreffende de erfdiensbaarheden zal hier aangehecht blijven.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat het goed naar haar weten niet het voorwerp is geweest van overeenkomsten die afwijken van het gemeen recht met betrekking tot de mede-eigendom van muren en afsluitingen die de begrenzing vormen van het overgedragen goed. De overgenomen vennootschap heeft verklaard er geen mandeligheid verschuldigd blijft.

De overnemende vennootschap treedt in de rechten en verplichtingen van de overgenomen vennootschap aangaande de hierboven aangehaalde bedingen, voor zover ze nog van toepassing zijn.

4. Genot:

De overnemende vennootschap zal het genot van het goed verkrijgen vanaf heden, door het innen van de huurgelden, het goed verhuurd zijnde aan voorwaarden die de overnemende vennootschap verklaart goed te kennen en waarvan de overnemende vennootschap de overgenomen vennootschap en de notaris ontslaat deze hier op te nemen.

5. Stedenbouw

a. Stedenbouwkundige toestand – reglementering

Het goed wordt overgedragen met de beperkingen van het eigendomsrecht die kunnen voortvloeien uit het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de beschikkingen inzake stedenbouw en de besluiten van de overheid die het kunnen treffen. De overnemende vennootschap wordt verondersteld alle inlichtingen hieromtrent te hebben genomen.

Uit een brief gericht aan de ondergetekende notaris door de Stad Brussel op 08 juli 2013 blijkt dat het goed opgenomen is in de volgende zonen in het gewestelijk bestemmingsplan:

- *Zone d'intérêt régional ;*
- *Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement ;*
- *En bordure d'un espace structurant (côté av. Louise).*
- *il n'existe pas de plan particulier d'affectation du sol*

Deze brief bepaalt verder wat volgt:

« [...] »

➤ **en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis**

- *le règlement régional d'urbanisme approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 21/11/2006 adoptant les titres I à VIII*

- le règlement sur les bâtisses de la Ville de Bruxelles
 - le règlement communal d'urbanisme visant les jeux de divertissement et les spectacles de charme, approuvé par l'Arrêté de l'Exécutif du 29/04/1993
 - le règlement communal d'urbanisme sur les dispositifs de publicité, approuvé par Arrêté du Gouvernement du 22/12/1994
 - le règlement communal d'urbanisme sur le placement extérieur d'antennes hertziennes, paraboliques ou réceptrices de radiodiffusion et des télévisions, approuvé par l'Arrêté du Gouvernement du 05/03/1998
 - le règlement communal d'urbanisme sur la fermeture des vitrines commerciales, approuvé par Arrêté du Gouvernement du 23/03/2000
 - le règlement sur les trottoirs du 20/12/1963
 - le règlement communal concernant les magasins de nuit et les bureaux privés de télécommunication (Conseil communal du 24/09/2007)
 - les recommandations relatives à la division d'un logement familial (Conseil communal du 09/10/2008).
- **en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien**
- à ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.
- **en ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption**
- à ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun périmètre de préemption dans lequel le bien considéré serait repris.
- **autres renseignements**
- le bien n'est pas repris sur la liste de sauvegarde
 - le bien n'est pas classé ni soumis à une procédure de classement
 - le bien n'est pas situé dans un site classé
[...]
 - Dans le cadre de la loi du 12/04/1965, relative aux canalisations de produits gazeux, la société concernée souhaite que contact soit pris avec elle :
S.A. FLUXYS, avenue des Arts, 31 à 1040 Bruxelles (Tel : 02/282.72.53 – fax : 02/282.75.54)
[...]
 - Pour toute demande relative au nombre de logements que compte le bien ; à l'affectation légale de ce bien ; aux permis d'urbanisme et/ou d'environnement, il ne peut vous être donné suite dans le cadre de la présente demande de renseignements urbanistique.
Il vous appartient dans ce cas d'introduire une demande séparée
[...]
 - Suivant la réglementation en vigueur, la division d'une maison unifamiliale en appartements, la modification de la répartition des appartements dans un immeuble de logement

*ou la création d'un nouveau logement dans un immeuble d'habitation doivent faire l'objet d'un permis d'urbanisme.
[...]* »

De overnemende vennootschap erkent een kopie van deze brief te hebben ontvangen.

b. Onteigening- Klassering – Rooilijn

De overgenomen vennootschap heeft verklaard niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van onteigenings- of beschermingsmaatregelen genomen overeenkomstig de wetgeving op monumenten, getroffen is door een erfdiensbaarheid met betrekking tot een rooilijn.

c. Vergunning en stedenbouwkundige attesten

Geen enkele constructie of verbouwing, geen van de handelingen of werken zoals beschreven in artikel 98 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening mogen verricht worden zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

De overnemende vennootschap heeft verklaard dat het goed het voorwerp is van volgende niet-ervallen stedenbouwkundige vergunningen van 6 april 1973, 6 juni 1996 en 27 augustus 2009. Onder voorbehoud van de rechten die hieruit voortvloeien, wordt niets verzekerd omtrent de mogelijkheid om op het goed één van de handelingen of werken bepaald door artikel 98 van dit wetboek te verrichten of te behouden.

Een aanvraag van vergunning voor de werken op de 24ste en 25ste verdieping werd in het begin van het jaar ingediend, voor dewelke een melding van ontvangst voor een volledig dossier werd ontvangen.

De overnemende vennootschap heeft verklaard een kopie van deze vergunningen alsook het aanvraag en de melding te hebben ontvangen.

d. Bestaande toestand

De overgenomen vennootschap heeft verzekerd aan de overnemende vennootschap de conformiteit van de daden of werken met de stedenbouwkundige beschikkingen dat ze persoonlijk op het goed heeft uitgevoerd, behalve de werken al uitgevoerd op de 24ste en 25ste verdiepingen.

De overnemende vennootschap verklaart geïnformeerd te zijn van de gevolgen van een eventuele weigering van de stedenbouwkundige vergunning en zal er haar personele zaak van maken.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard bovendien niet te weten dat het goed bezwaard zou zijn met enige onregelmatige daden of werken uit hoofde van derden.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat het goed thans hoofdzakelijk gebruikt wordt als kantoren en bijkomstig gebruikt als handelspand. Zij heeft verklaard dat, bij haar weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De overgenomen vennootschap neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de overnemende vennootschap aan het goed zou willen geven. De overnemende vennootschap zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap

e. Postinterventiedossier

De overnemende vennootschap heeft verklaard dat zij aan het goed, sinds één mei tweeduizend en één, werken heeft uitgevoerd waarvoor



een postinterventiedossier moest worden opgesteld. De overnemende vennootschap erkent dit postinterventiedossier te hebben ontvangen.

f. Voorkooprecht

De overnemende vennootschap heeft verklaard dat bij haar weten, het goed met geen enkel wettelijk of reglementair voorkoop- of voorkeurrecht bezwaard is.

g. Overstromingsgebieden

Overeenkomstig artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landsverzekeringsovereenkomst, heeft verklaard de overnemende vennootschap dat naar zijn weten het goed voorwerp dezer zich niet bevindt in een door de Brussels Hoofdstedelijk Gewest regering afgebakend risicozone voor overstroming.

6. Bodemsanering

6.1. Bodemverontreiniging

De overnemende vennootschap erkent geïnformeerd te zijn geweest omtrent de inhoud van het bodemattest afgeleverd door het Brussels Instituut voor Milieubeheer gedagtekend van 23 mei 2013 hetwelk de gedetailleerde informatiegegevens bevat van de inventaris van de bodemtoestand voor het overgedragen perceel.

Dit bodemattest bepaalt letterlijk wat volgt:

« La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol.

Les informations détaillées relatives à cette parcelle ont déjà fait l'objet d'une procédure de validation. »

Het goed maakt het voorwerp uit van een milieuvergunning van klasse 1 betreffende een inrichting opgenomen in de lijst van de risicoactiviteiten van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van 17 november 2009, die de opslag van onderhoudsproducten van ongeveer 1 ton is (rubriek 121 B). Deze activiteit wordt uitgevoerd op de verdiepingen en is bijgevolg niet in contact met de grond.

Er werd tot een bodemonderzoek overgegaan, die conform verklaard werd in een brief van BIM van 17 november 2010, waarvan een kopie hier aangehecht zal blijven. In deze brief bepaalt BIM dat er werd besloten om het betrokken perceel niet in de inventaris van de bodemtoestand op te nemen.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat zij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen en stelt vast, na kennis te hebben genomen van de lijst van de risicoactiviteiten in de zin van de Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, dat, naar zijn weten, geen van deze risicoactiviteiten werd of wordt uitgeoefend op het perceel voorwerp van huidige verrichting, behalve wat hierboven bepaald wordt.

6.2. Energieprestatiecertificaat

Een energieprestatiecertificaat (EPC) met certificaatnummer n°T20120717-005 en met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, werd opgesteld door het studiekantoor ELAN (n° van goedkeuring CTEPP-001024763) op 27 juni 2012 (duur van maximum 10 jaar). Dit certificaat vermeldt volgende informatie met betrekking tot het goed :

- energiescore : categorie C

- jaarlijkste uitstoot van CO2 : 41/m³.

De overgenomen vennootschap heeft verklaard geen kennis te hebben van wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed die van die aard zouden zijn de inhoud van het certificaat te wijzigen.

De overnemende vennootschap erkent dit certificaat te hebben ontvangen.

6.3. Milieuvergunning

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat het goed het voorwerp uitmaakt van een milieuvergunning van klasse 1 (ref. 250690 van 19 mei 2006). De verandering van exploitant zal door de overnemende vennootschap gemeld worden aan de bevoegde overheden. De overnemende vennootschap verklaart kennis te hebben van het bestaan van de vergunning en van de eventuele aanvullende voorwaarden voorgeschreven door de bevoegde overheden.

6.4. Stokolietank

De overgenomen vennootschap heeft verklaard dat er zich in het goed de twee volgende bovengrondse stokolietanks bevinden:

- een stokolietank met een inhoud van 1.100 liters;
- een stokolietank met een inhoud van 2.500 liters.

-* Wettigheid *-

In overeenstemming met artikel 700 van het Wetboek van Vennootschappen, heeft de ondergetekende notaris na onderzoek het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid bevestigd van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap gehouden is.

-* Recht op geschriften *-

Het recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen) bedraagt vijftien negentig euro (95 EUR) en wordt betaald op aangifte door ondergetekende notaris.

-* Slot *-

De vergadering wordt geheven om 11 uur 20 minuten.

WAARVAN PROCES-VERBAAL.

Opgemaakt op de datum en plaats zoals hierboven vermeld.

Na volledige lezing en toelichting van de akte, hebben de leden van het bureau en de leden van de vergadering die het wensten met de notaris getekend.

