

Email: christophe.ackermans@dtz.com

Tél: +32 (0)2 629 02 87

Fax: +32 (0)2 648 79 89

Conseil d'Administration de Befimmo SA

Parc Goemaere

Chaussée de Wavre 1945

1160 Bruxelles

Bruxelles, le 15 novembre 2013

Madame, Messieurs,

Par la présente, nous vous confirmons, en application de l'article 30 de l'Arrêté Royal publié le 28 décembre 2010 sur les sicafis et dans le cadre de l'opération envisagée par Befimmo SA, pouvant potentiellement générer une augmentation de capital et une émission d'actions nouvelles de Befimmo SA, que la situation économique générale et l'état des biens immobiliers du portefeuille de Befimmo n'exigent pas une nouvelle évaluation par rapport à l'évaluation de ces biens immobiliers réalisée au 30 septembre 2013.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Bruxelles, le 15 novembre 2013
WINSSINGER & ASSOCIES S.A.



Christophe ACKERMANS* MRICS
Director