



**Publication conformément à l'article 14 de la loi du 2 mai 2007  
Réglementation en matière de transparence**

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité de participations importantes et suite à l'introduction dans les statuts de Befimmo SA d'un seuil statutaire<sup>1</sup> de 3% lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2008, Befimmo SA annonce avoir reçu une déclaration de transparence de la part d'Ageas l'informant, le 20 décembre 2013, que sa participation dans le capital de Befimmo SA est passée en-dessous du seuil de 15% et s'élève à 14,9%.

La notification complète peut être consultée en annexe de ce communiqué ainsi que sur le site internet de Befimmo dans la rubrique « IR & Finances – IR – Information actionnaires – Déclarations de transparence » : <http://www.befimmo.be/fr/declarations-de-transparence>.

**Déclaration concernant la chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**

« *Ageas SA détient AG Insurance (75%). AG Insurance détient AG Real Estate (100%). AG Real Estate détient Incresco (100%). AG Real Estate détient AG Real Estate Asset Management (100%).* »

---

<sup>1</sup> Pour de plus amples informations, veuillez consulter le communiqué de presse du 14 janvier 2009 sur le site [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be).

**Actionnariat de Befimmo SA**

Le capital de Befimmo SA est détenu par de nombreux actionnaires. Le tableau ci-après se base sur les dernières déclarations de transparence reçues.

<b>ACTIONNARIAT (situation au 20.12.2013)</b>			
	<b>Nombre d'actions (déclarées) à la date de la déclaration</b>	<b>Date de réception de la déclaration</b>	<b>(en %)</b>
<b>Déclarants</b>			
<i>Befimmo SA</i>	528 615	-	2,4%
<i>Ageas et sociétés liées</i>	3 288 668	20.12.2013	14,9%
<i>AXA Belgium SA</i>	2 118 518	-	9,6%
<i>Autres actionnaires sous le seuil statutaire</i>	16 126 900	-	73,1%
<b>TOTAL</b>	<b>22 062 701</b>		<b>100%</b>

\* \* \*

*Befimmo est un investisseur Pure Player spécialisé en immeubles de bureaux de haute qualité situés dans les centres-villes en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg. Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m<sup>2</sup>, dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%).*

*La juste valeur de son portefeuille au 30 septembre 2013 a été évaluée à 2.173,5 millions €. La Société s'attache à la fois à valoriser son portefeuille actuel et à saisir toute opportunité d'investissement qui s'avère créatrice de valeurs pour ses actionnaires.*

*Cotée sur NYSE Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée. Attentive à une intégration optimale des enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de responsabilité sociale.*

**Informations complémentaires :**

**Caroline Kerremans | IR & External Communication Manager | Befimmo SA**  
**Tél. : +32 2 679.38.13 | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) | Email: [c.kerremans@befimmo.be](mailto:c.kerremans@befimmo.be)**

**FORM TR-1 BE**  
**PART I**

## 1) Status of the notification

Final

## 2) Issuer

 Name **BEFIMMO**  
 Identification number **0444-052-241**

## 3) Reason for the notification

Passive crossing of a threshold

## 4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

## 5) Persons subject to the notification requirement

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
ageas SA/NV	Rue du Marquis 1 - 1000 Brussels
Ag Insurance (NV)	Boulevard Emile Jacqmain 53 - 1000 Brussels
Ag Real Estate (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels
Inresco (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels
Ag Real Estate Asset Management (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels

## 6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

 Please continue entering the information in part II concerning the  
 persons referred to in points 5 and 6

Click

## 7) Date on which the threshold is crossed

20/12/2013 (DD/MM/YYYY)

## 8) Threshold that is crossed (in %)

15

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

## 9) Denominator

22.062.701

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
holders of voting rights					
ageas SA/NV	0	0		0,00%	
AG Insurance	1.472.832	1.936.054		8,78%	
Ag Real Estate	955.163	1.315.785		5,96%	
Incesco	26.733	36.826		0,17%	
Ag Real Estate Asset Management	1	3		0,00%	
<b>Subtotal</b>	<b>2.454.729</b>	<b>3.288.668</b>		<b>14,91%</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>3.288.668</b>	<b>0</b>	<b>14,91%</b>	<b>0,00%</b>

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".  
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
holders of equivalent financial instruments	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
<b>TOTAL</b>		(in relation to all expiration dates)		0	0,00%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

<b>TOTAL (Voting rights &amp; Equivalent financial instruments)</b>	# of voting rights	% of voting rights
<b>CALCULATE</b>	3.288.668	14,91%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

ageas SA/NV owns AG Insurance (75%) / AG Insurance owns AG Real Estate (100%) / Ag Real Estate owns Incesco (100%) / AG Real Estate owns AG Real Estate Assets Management (100%)

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder  will cease to hold / will hold again  0 voting rights as of

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Name changes:  
 Fortis Insurance Belgium → Ag Insurance  
 Fortis Real Estate → Ag Real Estate  
 Fortis Real Estate Asset Management → Ag Real Estate Asset Management  
 Fortis SA → ageas SA/NV

Done at

On  (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Signature

