



Naamloze Vennootschap

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

Voorschot op dividend in contanten of in aandelen

Zoals aangekondigd op 14 november 2013¹, besliste de Raad van Bestuur van Befimmo NV op 12 november 2013 om in december 2013 een voorschot op dividend over het boekjaar 2013 uit te keren. Dit voorschot op dividend bedraagt 2,59 € bruto en 1,9425 € netto per aandeel (op basis van een roerende voorheffing van 25%). De aandeelhouders die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van roerende voorheffing ontvangen het brutodividend. Het voorschot op dividend wordt uitbetaald op vertoon van coupon nr. 25.

Vandaag, 22 november 2013, besliste de Raad van Bestuur om, door middel van een keuzedividend, de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheden te bieden:

1. het aan hun aandeel verbonden dividend in contanten te innen,
2. hun dividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, of
3. een combinatie van de twee mogelijkheden.

Het voorschot op dividend in de vorm van een keuzedividend in aandelen maakt het enerzijds mogelijk om de toewijding van de aandeelhouders te versterken, omdat zij zo nieuwe aandelen van de Vennootschap kunnen verwerven voor een uitgifteprijs die lager is dan de gemiddelde beurskoers van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 11 november tot 21 november 2013), en anderzijds verhoogt zo het eigen vermogen van de Vennootschap, wat een positieve impact zal hebben op de schuldgraad.

¹ Zie het persbericht van 14 november 2013, gepubliceerd op de website van Befimmo (<http://www.befimmo.be/nl/publications/21>).

De belangrijkste kenmerken van dit aanbod zijn:

a) Ruilverhouding:

25 dividendcoupons nr. 25 van het aandeel geven recht op één (1) nieuw aandeel.

b) Uitgifteprijs:

De uitgifteprijs van een nieuw aandeel werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode, namelijk van 11 november tot en met 21 november 2013, op NYSE Euronext Brussels, verminderd met de waarde van het voorschot op het brutodividend van 2,59 €. Dit komt uit op een gecorrigeerde gemiddelde koers van 50,72 €. Vervolgens werd bepaald dat een aantal van 25 coupons recht zou geven op één nieuw aandeel. Dat brengt de inschrijvingsprijs op een nieuw aandeel per aandeelhouder op $25 \times 1,9425 \text{ €} = 48,5625 \text{ €}$, wat neerkomt op een disagio van -4,26% onder de gemiddelde koers tijdens de periode in kwestie (verminderd met het voorschot op het brutodividend).

Daarnaast wordt, voor de aandeelhouders die kunnen aantonen dat zij vrijgesteld zijn van roerende voorheffing, geen rekening gehouden met het verschil tussen het brutodividend en het nettodividend bij de waardebepaling van de inbreng. Dit verschil wordt uitbetaald in contanten.

Het Befimmo-aandeel zal dus vanaf woensdag 27 november 2013 ex-coupon nr. 25 noteren.

c) De keuzeperiode voor de aandeelhouder:

De aandeelhouders worden uitgenodigd om tussen **2 december 2013 tot en met 13 december 2013 (16u00 CET)** hun financiële instelling op de hoogte te brengen van hun keuze uit de drie hiervoor beschreven betalingswijzen. Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar maken binnen die periode, zullen hun voorschot op dividend in contanten uitbetaald krijgen.

De resultaten van dit aanbod worden meegedeeld op 17 december 2013 (na sluiting van de beurs). De nieuwe aandelen worden genoteerd en verhandeld vanaf vrijdag 20 december 2013.

De financiële dienst wordt verleend door de bank ING Belgium (hoofdbetalingsinstelling) of gelijk welke andere financiële instelling.

d) Agenda van de aandeelhouder:

Woensdag 27 november 2013	Knippen van de coupon (Ex-date)
Vrijdag 29 november 2013	Registratiedatum (Record date)
Van maandag 2 december tot en met vrijdag 13 december 2013 (16u00)	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
Dinsdag 17 december 2013	Publicatie van het persbericht over de resultaten van de verrichting
Vanaf donderdag 19 december 2013	Datum van de uitbetaling in contanten en/of de aflevering van de nieuwe aandelen
Vrijdag 20 december 2013	Notering van de nieuwe aandelen op NYSE Euronext Brussels

De documenten in verband met dit aanbod werden binnen de wettelijke termijnen ter beschikking gesteld van de aandeelhouders. De Informatienota, het Bijzonder Verslag van de Raad van Bestuur evenals het Verslag van de Commissaris, zijn beschikbaar op de website van Befimmo (<http://www.befimmo.be/nl/publications/25>) of op aanvraag bij de maatschappelijke zetel via e-mail: contact@befimmo.be.

* * *

Befimmo is een Pure Player belegger die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen hoofdzakelijk in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg. Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%).

De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2013 gewaardeerd op 2.173,5 miljoen €. De Vennoetschap legt er zich tegelijk op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en om elke beleggingskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20-index. De Vennoetschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Caroline Kerremans - IR & External Communication Manager
Befimmo NV
 Tel.: 02/679.38.13 - Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be - E-mail: c.kerremans@befimmo.be