



Naamloze Vennootschap

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 14 van de wet van 2 mei 2007 – Transparantiewetgeving

Conform de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en als gevolg van de invoering van een statutaire drempel¹ van 3% in de statuten van Befimmo NV tijdens de Buitengewone Algemene Vergadering van 15 december 2008, deelt Befimmo NV mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van Ageas op 20 december 2013. Ageas meldt dat haar participatie onder de drempel van 15% is gedaald en 14,9% bedraagt.

De volledige kennisgeving is als bijlage opgenomen in dit persbericht en is eveneens op Befimmo's website te vinden in de rubriek "IR & Finances – IR – Aandeelhoudersinformatie – Transparantieverklaringen": <http://www.befimmo.be/nl/Transparantieverklaringen>.

Verklaring betreffende de controleketen van gecontroleerde ondernemingen via dewelke de deelneming daadwerkelijk wordt gehouden:

"Ageas NV bezit AG Insurance (75%). AG Insurance bezit AG Real Estate (100%). AG Real Estate bezit Incresco (100%). AG Real Estate bezit AG Real Estate Asset Management (100%)."

¹ Voor aanvullende informatie, gelieve het persbericht van 14 januari 2009 te raadplegen op de website www.befimmo.be.

Aandeelhouderschap van Befimmo NV

Het kapitaal van Befimmo NV is in handen van talrijke aandeelhouders. De volgende tabel steunt op de laatste ontvangen transparantieverklaringen.

AANDEELHOUDERSCHAP (situatie op 20.12.2013)			
	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Datum van ontvangst van de verklaring	(in %)
Aangevers			
<i>Befimmo NV</i>	528 615	-	2,4%
Ageas en verbonden vennootschappen	3 288 668	20.12.2013	14,9%
AXA Belgium NV	2 118 518	-	9,6%
Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel	16 126 900	-	73,1%
TOTAAL	22 062 701		100%

* * *

Befimmo is een Pure Player belegger die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen hoofdzakelijk in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg. Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%).

De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2013 gewaardeerd op 2.173,5 miljoen €. De Vennootschap legt er zich tegelijk op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en om elke beleggingskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20-index. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn. In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Caroline Kerremans | IR & External Communication Manager | Befimmo NV
Tel.: +32 2 679.38.13 | www.befimmo.be | E-mail: c.kerremans@befimmo.be

FORM TR-1 BE
PART I

1) Status of the notification

Final

2) Issuer

 Name BEFIMMO
 Identification number 0444-052-241

3) Reason for the notification

Passive crossing of a threshold

4) Notification by

A parent undertaking or a controlling person

5) Persons subject to the notification requirement

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)
ageas SA/NV	Rue du Marquis 1 - 1000 Brussels
Ag Insurance (NV)	Boulevard Emile Jacqmain 53 - 1000 Brussels
Ag Real Estate (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels
Inresco (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels
Ag Real Estate Asset Management (NV)	Boulevard Saint-Lazare 4 - 1210 Brussels

6) Persons that dispose of, ... voting rights (Only to be filled in if art. 7 of the Law applies)

Name (& legal form for legal persons)	Address (for legal persons)

 Please continue entering the information in part II concerning the
 persons referred to in points 6 and 6

Click

7) Date on which the threshold is crossed

20/12/2013 (DD/MM/YYYY)

8) Threshold that is crossed (in %)

15

If the holding has fallen below the lowest threshold, you have the option of not entering any numbers under point 10

9) Denominator

22.062.701

Please enter the denominator before filling in the data

10) Notified details

A) Voting rights	Previous notification	After the transaction			
	# of voting rights	# of voting rights		% of voting rights	
		Linked to securities	Not linked to the securities	Linked to securities	Not linked to the securities
holders of voting rights					
ageas SA/NV	0	0		0,00%	
AG Insurance	1.472.832	1.936.054		8,78%	
Ag Real Estate	955.163	1.315.785		5,96%	
Incesco	26.733	36.826		0,17%	
Ag Real Estate Asset Management	1	3		0,00%	
Subtotal	2.454.729	3.288.668		14,91%	
TOTAL		3.288.668	0	14,91%	0,00%

Start with "groups" of holders. Calculate subtotals and then finish with the persons who are "alone".
The totals, subtotals and % will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

B) Equivalent financial instruments	After the transaction				
holders of equivalent financial instruments	Type of financial instrument	Expiration date	Exercise period or date	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised	% of voting rights
TOTAL		(in relation to all expiration dates)		0	0,00%

The totals will be updated once you have clicked on <CALCULATE>

TOTAL (Voting rights & Equivalent financial instruments)	# of voting rights	% of voting rights
CALCULATE	3.288.668	14,91%

11) Chain of controlled undertakings through which the holding is effectively held, if applicable

Please describe, or join a diagram in attachment

ageas SA/NV owns AG Insurance (75%) / AG Insurance owns AG Real Estate (100%) / Ag Real Estate owns Incesco (100%) / AG Real Estate owns AG Real Estate Assets Management (100%)

12) In case of proxy voting for only one GM

Holder will cease to hold / will hold again 0 voting rights as of

13) Additional information

A) Convertible bonds and rights to subscribe to voting securities not yet issued					
Holder	Type of financial instrument	Expiration date (DD/MM/YYYY)	Exercise/Conversion period or date	Number	# of voting rights that may be acquired if the instrument is exercised/converted

B) Shares without voting rights	
Holder	Number

C) Remarks

Name changes:
 Fortis Insurance Belgium → Ag Insurance
 Fortis Real Estate → Ag Real Estate
 Fortis Real Estate Asset Management → Ag Real Estate Asset Management
 Fortis SA → ageas SA/NV

Done at

On (DD/MM/YYYY)

Name & capacity

Signature

