



Naamloze Vennootschap

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Resultaat van de uitkering van het voorschot op dividend
in aandelen of in contanten**

**Herinvestering van 44,5% van het voorschot op dividend
in nieuwe aandelen**

**Uitkering van een aanvulling in contanten
op het voorschot op dividend van 0,0646 € bruto per aandeel
ingevolge de aankoop door Befimmo van de 528.615 eigen
aandelen aangehouden door Fedimmo**

1. RESULTAAT VAN DE UITKERING VAN HET VOORSCHOT OP DIVIDEND IN AANDELEN OF IN CONTANTEN

Zoals eerder aankondigd¹ besliste de Vastgoedbevak Befimmo NV om de aandeelhouders de keuze te bieden om het voorschot op dividend van 1,9425 € netto² per aandeel (of 2,59 € bruto per aandeel) te innen in contanten of in nieuwe aandelen, of te kiezen voor een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen werd vastgelegd op 48,5625 € per aandeel.

44,5% van de coupons die het dividend vertegenwoordigen werd geherinvesteerd in nieuwe aandelen.

Befimmo zal 376.340 nieuwe aandelen uitgeven en haar eigen vermogen verhogen met 18.276.011,25 €. Ingevolge deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Befimmo 320.537.602,80 € en wordt het vertegenwoordigd door 22.062.701 identieke aandelen (een verhoging met 1,74% van het totaal aantal aandelen), die dezelfde rechten en voordelen genieten. De nieuwe aandelen zullen genoteerd en verhandeld worden op NYSE Euronext

¹ Zie het persbericht van 22 november 2013 gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

² Op basis van een roerende voorheffing van 25%.

Brussels vanaf vrijdag 20 december 2013. Het voorschot in contanten zal betaald worden vanaf 19 december 2013.

Ingevolge deze kapitaalverhoging heeft Befimmo haar schuldratio beperkt met 0,8%³ in vergelijking met het niveau dat bereikt zou zijn indien het volledige voorschot op dividend in contanten was uitgekeerd.

2. UITKERING VAN EEN AANVULLING IN CONTANTEN OP HET VOORSCHOT OP DIVIDEND VAN 0,0646 € BRUTO PER AANDEEL INGEVOLGE DE AANKOOP DOOR BEFIMMO VAN DE 528.615 EIGEN AANDELEN AANGEHOUDEN DOOR FEDIMMO ET DE ANNULERING VAN DE DAARAAN GERELATEERDE COUPONS

Na de fusie⁴ door overneming van Blue Tower Louise SA door Befimmo, had Fedimmo, filiaal van Befimmo, 528.615 Befimmo-aandelen in haar bezit.

De Raden van Bestuur van Befimmo et Fedimmo hebben besloten, respectievelijk op 16 en 17 december 2013, om over te gaan tot, respectievelijk de aankoop en de verkoop van deze 528.615 aandelen van Fedimmo en de daaraan gerelateerde coupons nr. 25. Deze transactie heeft plaatsgevonden buiten beurs aan een prijs van 48,55 €⁵ per aandeel, verhoogt met 2,59 € per coupon, of een totaalbedrag van 27,03 miljoen €. Dit bedrag zal bijdragen tot de financiering van de investeringsprojecten van Fedimmo.

In het kader van deze acquisitie, heeft de Raad van Bestuur besloten om het dividendrecht verbonden aan deze aandelen, die vanaf heden aangehouden worden door Befimmo, te verdelen onder en uit te keren aan de andere aandeelhouders van de Vastgoedbevak. Een bedrag van 1,37 miljoen € bruto zal verdeeld worden onder en uitgekeerd worden aan de andere aandeelhouders en vormt een aanvulling op het voorschot op dividend⁶ voor het boekjaar 2013. Dit bedrag vertegenwoordigt een aanvulling van 0,0646 € bruto per aandeel (of 0,0485 € netto per aandeel). Het totaalbedrag dat vanaf 19 december 2013 uitgekeerd zal worden bedraagt dus 2,6546 € bruto per aandeel (of 1,9910 € netto per aandeel). De aandeelhouders zullen de betaling van deze aanvulling in contanten ontvangen en zullen dus niet kunnen kiezen voor een betaling in aandelen of een combinatie van aandelen en contanten.

Tot slot zal het vooruitzicht voor het totale dividend over het boekjaar 2013, of 3,45 € bruto per aandeel, ongewijzigd blijven. In april 2014 zal op de agenda van de Gewone Vergadering van aandeelhouders die de rekeningen over het boekjaar 2013 moet goedkeuren, onder andere het voorstel genoteerd worden om, in voorkomend geval, een dividendsaldo uit te vaardigen (dat momenteel dus geraamd wordt op 0,80 € bruto per aandeel) over het

³ Op basis van de situatie op 30 september 2013.

⁴ Voor meer informatie, zie het persbericht van 14 november 2013, gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

⁵ Overeenkomstig artikel 208 van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek Vennootschappen.

⁶ Wat besloten werd door de Raad van Bestuur op 12 november 2013.

boekjaar 2013.

3. TRANSPARANTIEWETGEVING

Ingevolge de uitkering van het keuzedividend zullen het maatschappelijk kapitaal en het aantal aandelen van Befimmo verhogen.

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 en het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008, publiceert Befimmo de volgende informatie:

- Totaal maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap: 320.537.602,80 €
- Totaal aantal aan stemrecht verbonden effecten: 22.062.701
- Beschrijving van de noemer van Befimmo NV
 - Effectieve stemrechten verbonden aan effecten die het kapitaal vertegenwoordigen: 22.062.701
 - Al dan niet potentiële toekomstige stemrechten, die voortvloeien uit rechten en verplichtingen bij de omzetting in of de inschrijving op uit te geven aandelen, namelijk uitoefening van warrants: niets
- Er werd een transparantieverklaringsdrempel van 3% voorzien in de Statuten van Befimmo NV.

* * *

Befimmo is een Pure Player belegger die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen hoofdzakelijk in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg. Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%).

De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2013 gewaardeerd op 2.173,5 miljoen €. De Vennootschap legt er zich tegelijk op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en om elke beleggingskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20-index. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn. In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

**Caroline Kerremans - IR & External Communication Manager
Befimmo NV**

Tel.: 02/679.38.13 - Fax: 02/679.38.66

www.befimmo.be - E-mail: c.kerremans@befimmo.be