



Naamloze Vennootschap

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

## Succesvolle private plaatsing van 637.371 eigen aandelen van Befimmo

Befimmo NV, Vastgoedbevak genoteerd op NYSE Euronext Brussels ("Befimmo"), meldt de succesvolle private plaatsing van 637.371 eigen aandelen van Befimmo die werden aangehouden door Vitalfree NV en Meirfree NV, vennootschappen die rechtstreeks voor 100% gecontroleerd worden door Befimmo, aan een prijs van 49 € per aandeel.

Via deze operatie heeft Befimmo 31,2 miljoen € opgehaald. Dankzij het opgehaalde kapitaal zal Befimmo een deel van haar kredietlijnen die gebruikt werden voor de financiering van de aankoop van alle aandelen van Blue Tower Louise NV kunnen terugbetalen. Bovendien zal Befimmo zo haar LTV<sup>1</sup>-ratio kunnen handhaven dichtbij het niveau<sup>2</sup> van vóór de acquisitie.

Kempen & Co handelde als "*sole bookrunner*" voor deze transactie.

\* \* \*

### OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 | TRANSPARANTIEWETGEVING

Overeenkomstig artikel 14 van de wet van 2 mei 2007 en het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008 publiceert Befimmo de volgende informatie:

Volgend op de hierboven beschreven transactie, houden de vennootschappen Meirfree NV en Vitalfree NV geen aandelen van Befimmo NV meer aan.

De statutaire aangiftedrempel van 3%, zoals voorzien in de statuten van Befimmo, werd dus indirect naar beneden overschreden door Befimmo. De aandeelhouderstructuur van Befimmo ziet er als volgt uit:

<sup>1</sup> *Loan-to-value* (LTV): [(financiële schuld – kasstroom)/reële waarde van de portefeuille].

<sup>2</sup> Op 31 december 2012 bedroeg de LTV van de Vennootschap 48,0% en de schuldratio 49,3%.

**AANDEELHOUDERSSCHAP (op 19.04.2013)**

	Aantal aangegeven aandelen op datum van de verklaring (in %)	
<b>Aangevers</b>		
AG Insurance en verbonden vennootschappen	3 156 080	16,5 <sup>(1)</sup>
Federale Participatie- en Investeringsmaatschappij (FPIM)	619 798	3,2 <sup>(2)</sup>
<b>Vlottend</b>	<b>15 344 831</b>	<b>80,3</b>
<b>Aantal aandelen</b>	<b>19 120 709</b>	<b>100,0</b>

<sup>(1)</sup> Op basis van de transparantieverklaring die op 15 oktober 2008 werd ontvangen en de voorafgaande verbintenis om in te schrijven op de kapitaalverhoging van juni 2009 ten belope van alle rechten die ze bezaten.

<sup>(2)</sup> Op basis van de transparantieverklaring die op 8 oktober 2012 werd ontvangen en de informatie die op 25 februari 2013 werd ontvangen.

*Befimmo is een Pure Player investeerder, die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg. Vandaag omvat haar portefeuille een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m<sup>2</sup>, waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (> 65%). De reële waarde van haar portefeuille werd op 31 december 2012 op 1.968,6 miljoen € geraamd. De Vennootschap streeft naar de opwaardering van haar huidige portefeuille en wil tegelijk elke investeringskans grijpen die waarde creëert voor haar aandeelhouders. Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn. In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.*

\* \* \*

**Bijkomende informatie:**

**Emilie Delacroix | IR & External Communication Manager | Befimmo NV**  
**Tel.: +32 2 679.38.60 | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) | E-mail: [e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be)**

\* \* \*

**DISCLAIMER**

NIET VOOR VRIJGAVE, BEKENDMAKING OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, AUSTRALIË EN JAPAN

*Dit persbericht werd gepubliceerd enkel als gereguleerde informatie overeenkomstig artikel 35 van het Koninklijk Besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt.*

*Huidig persbericht vormt dan ook op geen enkele wijze een aanbod tot verkoop of aankoop of een uitnodiging tot het plaatsen van een bod tot aankoop of verkoop van effecten van Befimmo NV (de "Vennootschap"). Er zal geen aanbod, uitnodiging of verkoop van effecten plaatshebben aan enige persoon of entiteit aan wie het verboden is zulk een bod, uitnodiging of verkoop te ondernemen, of in enige jurisdictie waarin zulk een bod, uitnodiging of verkoop onwettig is.*

*In het bijzonder is dit persbericht niet gericht tot personen in de Verenigde Staten (met inbegrip van diens territoria en afhankelijke gebieden, elke Staat van de Verenigde Staten en het district van Columbia), Canada, Australië of Japan en is niet bestemd voor rechtstreekse dan wel onrechtstreekse vrijgave, bekendmaking of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Australië en Japan. Dit persbericht vormt op generlei wijze een aanbod tot verkoop van effecten in Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. De effecten waarnaar in dit persbericht worden verwezen, werden niet en zullen niet geregistreerd worden overeenkomstig de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act") en mogen niet aangeboden of verkocht worden in de Verenigde Staten zonder registratie of een vrijstelling van de registratievereisten.*

*Geen communicatie of informatie met betrekking tot de plaatsing van de Befimmo-effecten mag publiek verspreid worden in jurisdicties waar de voorafgaandelijke registratie of goedkeuring vereist is. Er zijn of zullen geen stappen ondernomen worden om Befimmo effecten aan te bieden in jurisdicties waar zulke maatregelen vereist zouden zijn.*

*De aankoop van Befimmo-aandelen is onderworpen aan specifieke legale en regelgevende beperkingen in bepaalde jurisdicties. Befimmo wijst elke verantwoordelijkheid af indien er een schending van deze beperkingen zou plaatshebben.*

*De plaatsing waarnaar in dit persbericht wordt verwezen is enkel gericht tot (i) gekwalificeerde investeerders in de zin van artikel 3 van de Belgische wet op de openbare aanbidding van beleggingsinstrumenten en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt en (ii) gekwalificeerde investeerders, in de zin van de Richtlijn 2003/71/EG, in een lidstaat van de EER zoals toegestaan volgens de Richtlijn 2003/71/EG en elke toepasbare geïmplementeerde maatregel van deze Richtlijn.*

*Men mag zich niet baseren op dit persbericht voor een investeringscontract of -beslissing van welke aard ook.*

*Bepaalde verklaringen in dit persbericht die zouden als "toekomstgericht" kunnen worden beschouwd. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op huidige verwachtingen en houden, bijgevolg, verscheidene risico's en onzekerheden in en worden daardoor beïnvloed. Toekomstgerichte verklaringen houden een aantal gekende en ongekende risico's in, alsook onzekerheden en andere factoren, waarvan vele moeilijk te voorspellen zijn en in het algemeen buiten de controle van de Vennootschap vallen. Toekomstgerichte verklaringen kunnen en verschillen vaak wezenlijk van werkelijke resultaten. Om deze reden, kan de Vennootschap geen enkele garantie verstrekken dat dergelijke toekomstgerichte verklaringen zich zullen waarmaken en wijst de Vennootschap dan ook uitdrukkelijk iedere verplichting of verbintenis af om enige toekomstgerichte verklaring opgenomen in deze mededeling te actualiseren, herzien of verbeteren.*

NIET VOOR VRIJGAVE, BEKENDMAKING OF VERSPREIDING,  
RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN,  
CANADA, AUSTRALIË EN JAPAN