

Uittreksel van het Jaarlijks
Financieel Verslag
2010/2011
Milieuprogramma

BIJLAGEN

MILIEUPROGRAMMA 2012

MILIEUPROGRAMMA BEFIMMO (2012)					
Thema	Actie	Perimeter			Doel
		M	U	R	
ALGEMEEN					
Programma 2010/2011	Afwerking van de punten van het Milieuprogramma 2010/2011 die nog niet uitgevoerd werden.	√	√	√	
STRATEGISCH					
Ethische beursindex	Studie uitvoeren inzake de opname van Befimmo in de Ethibel-index.	√	√	√	
EXTERNE BETROKKEN PARTIJEN					
Analyses Business & Society, GRESB	De afdeling communicatie analyseert de feedback en werkt desgevallend acties uit.	√	√	√	
OVEREENSTEMMING WETGEVING					
Overeenstemming met de milieuvergunning	Voor de gebouwen van Befimmo zal in 2012 een inventaris opgemaakt worden van de punten die niet beantwoorden aan de milieuvergunning. Op basis van de resultaten van de studie zullen KPI's uitgewerkt worden. Voor Fedimmo zal alle beschikbare informatie vóór eind 2012 in kaart worden gebracht. Op basis van de resultaten van de studie zullen KPI's worden vastgelegd. Voor Fedimmo zal ook alle informatie worden bepaald en geïnventariseerd vóór eind 2012.	√	√	√	
EPB-regelgeving	De EPB-regelgeving voor verwarming die sinds 1 januari 2012 van toepassing is in Brussel, wordt nog niet nageleefd. Een inventarisering van de installaties is aan de gang. In 2012 zal de hele portefeuille van Befimmo in overeenstemming gebracht zijn. In de loop van 2012 moet ook de situatie van Fedimmo onderzocht worden. In een eerste fase zal van AG RE worden gevraagd om de nodige informatie mee te delen aan een studie bureau om de werkzaamheden uit te voeren voor de overeenstemming.	√	√	√	
Nieuwe MMS-procedure	Stopzetting van een risicohoudende activiteit, bodemonderzoek en risicostudies. In 2011 vonden een aantal bodemonderzoeken plaats of lopen momenteel, in het kader van de stopzetting van risicohoudende activiteiten.	√	√	√	
Inventaris van de aanwezigheid van secundaire retentie van de noodgroepen	Inventaris van de noodgroepen evenals van de aanwezigheid van secundaire retentie van de noodgroepen.	√	√	√	
Herwerking van het wetgevingsregister	Een piloottest door de firma MATRIciel zal het vertrekpunt bepalen voor de herwerking van het wetgevingsregister, de huidige mate van beheersing schetsen en de nodige acties aanreiken om onze activiteiten aan te sluiten op de wetgeving.	√	√	√	

Thema	Actie	Perimeter			Doel
		M	U	R	
KOOLSTOFAFDRUK VAN DE GEBOUWEN					
Energieprestatie en energieprogramma	De koolstofafdruk verkleinen, verder geleidelijk de energieprestatie verbeteren met een aanpak die onder meer bestaat uit investeringen in hernieuwbare energie, in technieken die minder energie vreten, enz.	√	√	√	<ul style="list-style-type: none"> energieprestatiecertificaten voor het saldo van de Befimmo-portefeuille (uitgezonderd Fedimmo); BREEAM <i>In-Use</i>-certificaten Asset "Good" gecertificeerd voor de Befimmo-portefeuille (uitgezonderd Fedimmo); -5% energie-verbruik van de gemeenschappelijke delen tegen 2014.
Hernieuwbare energie	Het percentage hernieuwbare energie optrekken.	√	√	√	+ 15% oppervlakte fotovoltaïsche panelen extra per jaar
Energiemonitoring	Verbetering van de kwaliteit van de gegevens van de telemonitoring.	√	√	√	
Koolstofrapportering	Meer gedetailleerde bepaling van de methode voor de berekening van het energieverbruik en van de uitstoot van broeikasgassen De kwaliteit van de gegevens is verbeterd dankzij de digitale tellers, geleidelijke invoering op basis van de CDP-standaard (<i>Carbon Disclosure Protocol</i>).	√	√		
ONDERAANNEMING / LEVERANCIERS					
Opleidingsprogramma AG RE	Er wordt een specifiek opleidingsprogramma uitgewerkt voor de belangrijkste externe beheerder. Dit zal het gemakkelijker maken om een groot aantal acties in te voeren die betrekking hebben op de leveranciers, de maintenancebedrijven en de huurders. In overleg met AG RE zal een opleidings- en sensibiliseringsprogramma opgemaakt worden voor de leveranciers en de maintenancebedrijven.	√	√		
Sensibilisering van de maintenance-bedrijven	Deze sensibilisering moet gebeuren met de maintenancecontracten waarover AG RE de controle heeft en waarvoor hij verantwoordelijk is (portefeuille M en U). De belangrijkste maintenancebedrijven zullen opgelijst worden (bv. Dalkia, Cofely, TEM, enz.). Er zal ze gevraagd worden welke interne maatregelen er worden genomen om de milieurisico's te beheren.	√	√		
Sensibilisering leveranciers	Een lijst opmaken van de belangrijkste dienstverleners en leveranciers van behoeftigheden. Ze zullen de vraag krijgen welke interne maatregelen genomen worden om de milieurisico's te beheren. Op het eind van elk project zullen de leveranciers telkens beoordeeld worden. Dit zal tot doel hebben om de (goede en slechte) ervaring in het bedrijf uit te wisselen en zo geleidelijk de kwaliteit van de leveranciers te bepalen.	√	√		
Vergaring van documenten en gegevens	Inventaris giftige producten, afvalvolume, jaarlijks verlies van gas dat de ozonlaag aantast, enz. Eén keer per jaar, telkens in het begin, zal AG RE alle informatie verschaffen die Befimmo nodig heeft om haar jaarlijkse rapportering op het vlak van het beheer van de producten en het afval te vervolledigen. Er zal een document aangemaakt worden met de duidelijke vermelding van de informatie die Befimmo wil krijgen.	√	√		

BIJLAGEN

Thema	Actie	Perimeter			Doel
		M	U	R	
Aspecten gezondheid/veiligheid	Geen grote problemen wat het team van Befimmo betreft. Een programma opmaken voor de evaluatie op de bouwplaatsen, statistieken bekomen van de gezondheids-/veiligheidscoördinator of via de evaluatie van de leveranciers wanneer een project voltooid is.	√	√	√	
Auditprogramma	AG RE: één keer per jaar. Regie der Gebouwen: één keer per jaar. Grote bouwwerken: veiligheids-/gezondheids-/milieucoördinatoren MMS-procedures die verband houden met de bouwwerken: de projectmanagers van Befimmo zullen audits uitvoeren. De frequentie van deze audits hangt af van de omvang van de bouwwerken.	√	√	√	
HUURDERS					
Sensibilisering van de huurders voor de voorwaarden van de milieuvergunning	Sensibiliseren en de overeenstemming met de milieuvergunning nagaan van de activiteiten van de huurder door de externe beheerder voor de huursituaties M en U en met een jaarlijkse brief naar de R-huurder.	√	√	√	
Huurdersenquête	Toetsen of het nodig is om een tevredenheidsonderzoek uit te werken en te voeren.	√	√	√	
Programma voor de invoering van de groene huurovereenkomst	De groene huurovereenkomst is klaar, er moet nu een programma worden uitgewerkt om ze in te voeren.	√	√		
HUMAN RESOURCES					
Werknemers-onderzoek	Verder de aanbevelingen invoeren die voortvloeiden uit het onderzoek naar het welzijn en de efficiëntie op het werk.	√			
COMMUNICATIE					
Externe evaluatie MVO-rapportering	Deloitte voerde een eerste kwalitatieve evaluatie van het Jaarlijks Financieel Verslag 2010 uit, een tweede evaluatie, die ook kwantitatieve aspecten omvat, zal gebeuren voor het Jaarlijks Financieel Verslag 2011. Dit laatste is van kwaliteitsniveau B ⁺ , volgens de GRI-normen.	√	√	√	
CORPORATE-IMPACT					
Aanstelling van een verantwoordelijke	Een werknemer werd aangeduid die verantwoordelijk is voor het toezicht op de invoering en de opzet van andere acties om het team van Befimmo te sensibiliseren.	√			

Thema	Actie	Perimeter			Doel
		M	U	R	
Integratie van het Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen op andere afdelingen dan de technische	Dit gebeurt aan de hand van: <ul style="list-style-type: none"> • de bepaling van jaardoelstellingen die verband houden met maatschappelijk verantwoord ondernemen, tijdens de eindejaarsevaluatie; • de bepaling van kwantitatieve doelstellingen en doelen in het Milieuprogramma 2012; • ontwikkeling van een intranetsite. 	√			
Mobiliteit	De uitstoot van het wagenpark verminderen en een <i>Car Policy</i> uitwerken	√			-5% uitstoot tegen eind 2014
Onthaal van de nieuwe medewerkers	Het <i>Welcome Pack</i> voor nieuwkomers uitwerken.	√			
FEDIMMO					
Milieuvergunning	Een document aanmaken voor het opvolgen van de milieuvergunning van Fedimmo, de interventieprocedure volgens de bepalingen van de huurovereenkomst verduidelijken.			√	
Overeenstemming wetgeving	Controle en uitwerken van een actieplan om tegen eind 2012 in overeenstemming te zijn.			√	
BIODIVERSITEIT					
Biodiversiteit	Studie van het beheer van de biodiversiteit op een aantal sites: voor de site Goemaere worden acties ingevoerd om het "ECOCERT"-certificaat te houden, een raming van de bijhorende kosten zal bepalen of andere sites hetzelfde voorbeeld zullen volgen.	√			