



Conseil d'Administration de Befimmo sca
Parc Goemaere
Chaussée de Wavre 1945
1160 Bruxelles

Bruxelles le 26 septembre 2012

Messieurs,

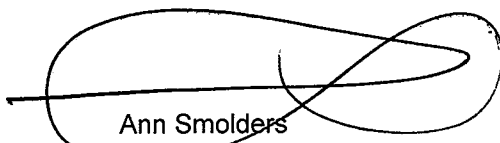
PricewaterhouseCoopers Enterprise Advisory cvba/srl ("PwC") a été nommée par Befimmo sca comme Expert Immobilier Indépendant le 11 janvier 2012.

Conformément à la Convention du 11 janvier 2012, PwC évalue une partie du portefeuille immobilier de Befimmo sca (11 actifs) dans le cadre de la valorisation trimestrielle telle que prévue à l'article 6, paragraphes 1er et 2ième de l'Arrêté royal belge du 7 décembre 2010 relatifs aux SICAF immobilières.

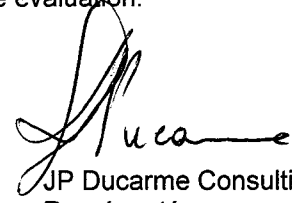
Dans ce cadre, la valeur d'investissement (arrondie) au 30 juin 2012 des actifs analysés par PwC s'élève à 670.793.060 € (Six Cent Septante Millions Sept Cent Nonante Trois Mille Soixante EUROS).

Befimmo informe PwC qu'elle envisage une opération d'émission d'actions en date du 3 octobre 2012.

Sur base des informations reçues de Befimmo sca sur l'évolution de ces 11 actifs et de leurs locataires depuis le 30 juin 2012, et sur base de la situation du marché immobilier, de sa connaissance du marché, de ses propres analyses et calculs, PwC estime qu'au 25 Septembre 2012 la valeur de ces 11 actifs n'a pas connu de fluctuation supérieure à 1% (à la baisse) par rapport au 30 juin 2012. PwC considère dès lors, en application de l'article 30 (3^{ème} alinéa) de l'Arrêté Royal du 7 décembre 2010, qu'il n'est pas nécessaire de procéder à une nouvelle évaluation.



Ann Smolders
Associée



JP Ducarme Consulting sprl
Représenté par
Jean-Paul Ducarme