



Befimmo

Société en Commandite par Actions

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Résultat de l'opération de distribution de l'acompte
sur dividende en actions ou en espèces
39,3% de l'acompte sur dividende réinvesti en actions nouvelles**

Comme annoncé précédemment¹, le Gérant de la Sicafi Befimmo SCA, a décidé d'offrir à ses actionnaires le choix du paiement de l'acompte sur dividende de 2,0461 € par action net² (correspondant à 2,59 € par action brut) en espèces ou en actions nouvelles, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix d'émission de ces nouvelles actions avait été fixé à 42,9681 € par action.

Une proportion de 39,3% des coupons représentatifs du dividende a été réinvestie en actions nouvelles.

Befimmo émet 351.368 actions nouvelles et augmente ses fonds propres à concurrence de 15.097.615,36 €. Suite à l'opération, le capital social de Befimmo s'élève donc à 277.794.918,53 € et est représenté par 19.120.709 actions identiques (soit une augmentation de 1,87% du nombre total d'actions), jouissant des mêmes droits et avantages. Les nouvelles actions seront cotées et négociées sur NYSE Euronext Brussels dès le vendredi 21 décembre 2012. L'acompte en espèces sera payé à partir du 20 décembre 2012.

Les données clés par action de la Société seront ajustées suite à l'augmentation de capital réalisée.

Suite à cette augmentation de capital, Befimmo a renforcé ses fonds propres et, en conséquence, a réduit son ratio d'endettement de l'ordre de 0,7%³ par rapport au niveau qui aurait été atteint si l'intégralité de l'acompte sur dividende avait été distribué en espèces.

¹ Voir le communiqué de presse du 23 novembre 2012, publié sur le site de Befimmo (www.befimmo.be).

² Sur base d'un précompte mobilier de 21%.

³ Sur base de la situation au 30 septembre 2012.

REGLEMENTATION EN MATIERE DE TRANSPARENCE

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 et à l'Arrêté royal du 14 février 2008, Befimmo publie les informations suivantes :

- Total du capital social de la Société : 277.794.918,53 €
- Nombre total de titres conférant le droit de vote : 19.120.709
- Description du dénominateur de Befimmo SCA
 - Droits de vote effectifs afférents à des titres représentatifs du capital : 19.120.709
 - Droits de vote futurs, potentiels ou non, résultant de droits et engagements à la conversion ou à la souscription de titres à émettre, à savoir, exercice de warrants : néant
- Un seuil de déclaration de transparence de 3% est prévu dans les Statuts de Befimmo SCA.

* * *

Befimmo est un investisseur Pure Player spécialisé en immeubles de bureaux de haute qualité situés dans les centres-villes en Belgique et au Grand-duché de Luxembourg.

Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (> 65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 30 septembre 2012 à 1.980,4 millions €.

La Société s'attache à la fois à valoriser son portefeuille actuel et à saisir toute opportunité d'investissement qui s'avère créatrice de valeurs pour ses actionnaires.

Cotée sur Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Attentive à une intégration optimale des enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de responsabilité sociétale.

Informations complémentaires :

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager

Befimmo SCA

Tél. : 02/679.38.60 - Fax : 02/679.38.66

www.befimmo.be - Email : e.delacroix@befimmo.be