



Société en Commandite par Actions

Befimmo annonce la clôture d'un placement privé obligataire aux États-Unis

Le présent communiqué de presse est publié en application de la résolution prise par les actionnaires à l'Assemblée générale ordinaire du 25 avril 2012 conformément à l'article 556 du Code des Sociétés (point 9.3 de l'ordre du jour).

Dans le cadre de la mise en œuvre de son programme de refinancement, Befimmo SCA a clôturé, ce mercredi 30 mai 2012, un placement privé d'obligations nominatives (« *Notes* ») pour un montant de 165 millions \$ et 22 millions £, correspondant en équivalent euros à un montant total de l'ordre de 150 millions. Befimmo a couvert le risque de change en concluant en même temps des *Cross Currency Rate Swaps*.

Les obligations ont été placées auprès d'investisseurs institutionnels américains et britanniques. Le placement se divise en trois tranches : la première représente 22 millions £ d'obligations venant à maturité dans 7 ans, la seconde tranche représente 75 millions \$ d'obligations venant à maturité également dans 7 ans et la troisième tranche représente 90 millions \$ d'obligations venant à maturité dans 8 ans.

La convention relative à l'émission de ces *Notes* (« *Note Purchase Agreement* ») comporte une clause de changement de contrôle. Celle-ci donne à chaque investisseur le droit de demander le remboursement anticipé de ses *Notes* au pair si un changement de contrôle intervient, ayant pour résultat soit, si Befimmo SCA est notée « *Investment Grade* » (minimum BBB- (Standard & Poor's), Baa3 (Moody's) ou BBB- (Fitch)), d'entraîner une dégradation du rating de Befimmo SCA en-dessous de ce niveau soit, si Befimmo SCA est notée en-dessous du niveau « *Investment Grade* », de ne pas entraîner une révision à la hausse du rating au niveau « *Investment Grade* ».

* * *

Befimmo, créée il y a 15 ans, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés, principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles (> 70%). Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 31 mars 2012 à 1.964,9 millions €.

Cotée sur Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Soucieuse d'intégrer au mieux les enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de responsabilité sociale.

Informations complémentaires :

Caroline Kerremans - Communication Officer

Befimmo SCA - Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles

Tél : 02/679.38.60 - Fax : 02/679.38.66

www.befimmo.be - Email: c.kerremans@befimmo.be