



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

## Voorschot op dividend in contanten of in aandelen

Zoals aangekondigd op 15 november 2012<sup>1</sup>, besliste de Raad van Bestuur van Befimmo NV, Zaakvoerder van de Vastgoedbevak Befimmo CommVA, op 13 november 2012 om in december 2012 een voorschot op dividend over het boekjaar 2012 uit te keren. Dit voorschot op dividend bedraagt 2,59 € bruto en 2,0461 € netto per aandeel (op basis van een roerende voorheffing van 21%<sup>2</sup>). De aandeelhouders die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling van roerende voorheffing ontvangen het brutodividend. Het voorschot op dividend wordt uitbetaald op vertoon van coupon nr. 23.

Vandaag, 23 november 2012, besliste de Raad van Bestuur om, door middel van een keuzedividend, de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheden te bieden:

1. het aan hun aandeel verbonden dividend in contanten te innen,
2. hun dividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, in ruil voor nieuwe aandelen, of
3. een combinatie van de twee mogelijkheden.

Het voorschot op dividend in de vorm van een keuzedividend in aandelen maakt het enerzijds mogelijk om de toewijding van de aandeelhouders te versterken, omdat zij zo nieuwe aandelen van de Vennootschap kunnen verwerven voor een uitgifteprijs die lager is dan de gemiddelde beurskoers van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 12 tot 22 november 2012), en anderzijds verhoogt zo het eigen vermogen van de Vennootschap, wat een positieve impact zal hebben op de schuldgraad.

---

<sup>1</sup> Zie het persbericht van 15 november 2012, gepubliceerd op de website van Befimmo (<http://www.befimmo.be/nl/publications/21>).

<sup>2</sup> Natuurlijke personen die meer dan 20.020 € roerende inkomsten hebben in 2012 zijn eveneens onderworpen aan een bijbelasting van 4% op het gedeelte van de roerende inkomsten boven 20.020 €. Deze informatie is gebaseerd op de Belgische (fiscale) wetgeving zoals deze van toepassing is op 20 november 2012 alsook in de hypothese dat de door de Belgische federale regering op 20 november 2012 aangekondigde begrotingsmaatregelen pas van toepassing zullen zijn na de datum van de toekenning van het interimdividend. Voor meer informatie, zie punt 3.11 van de Informatienota op de website van Befimmo (<http://www.befimmo.be/nl/publications/25>).

De belangrijkste kenmerken van dit aanbod zijn:

a) Ruilverhouding:

21 dividendcoupons nr. 23 van het aandeel geven recht op één (1) nieuw aandeel.

b) Uitgifteprijs:

De uitgifteprijs van een nieuw aandeel werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode, namelijk van 12 november tot en met 22 november 2012, op NYSE Euronext Brussels, verminderd met de waarde van het voorschot op dividend van 2,59 € bruto. Dit komt uit op een gecorrigeerde gemiddelde koers van 44,6944 €. Vervolgens werd bepaald dat een aantal van 21 coupons recht zou geven op één nieuw aandeel. Dat brengt de inschrijvingsprijs op een nieuw aandeel per aandeelhouder op  $21 \times 2,0461 \text{ €} = 42,9681 \text{ €}$ , wat neerkomt op een disagio van -3,9% onder de gemiddelde koers tijdens de periode in kwestie (verminderd met het voorschot op het brutodividend).

Daarnaast wordt, voor de aandeelhouders die kunnen aantonen dat zij vrijgesteld zijn van roerende voorheffing, geen rekening gehouden met het verschil tussen het brutodividend en het nettodividend bij de waardebepaling van de inbreng. Dit verschil wordt uitbetaald in contanten.

Het Befimmo-aandeel zal dus vanaf woensdag 28 november 2012 ex coupon nr. 23 noteren.

c) De keuzeperiode voor de aandeelhouder:

De aandeelhouders worden uitgenodigd om tussen **3 december 2012 tot en met 14 december 2012 (16u00 CET)** hun financiële instelling op de hoogte te brengen van hun keuze uit de 3 hiervoor beschreven betalingswijzen. Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar maken binnen die periode, zullen hun voorschot op dividend in contanten uitbetaald krijgen.

De resultaten van dit aanbod worden meegedeeld op 18 december 2012 (na sluiting van de beurs). De nieuwe aandelen worden genoteerd en verhandeld vanaf vrijdag 21 december 2012.

De financiële dienst wordt verleend door de bank ING Belgium (hoofdbetalingsinstelling) of gelijk welke andere financiële instelling.

d) Agenda van de aandeelhouder:

Woensdag 28 november 2012	<b>Knippen van de coupon (Ex date)</b>
Vrijdag 30 november 2012	<b>Registratiedatum (Record date)</b>
Van maandag 3 december tot en met vrijdag 14 december 2012 (16u00)	<b>Keuzeperiode voor de aandeelhouder</b>
Dinsdag 18 december 2012	<b>Publicatie van het persbericht over de resultaten van de verrichting</b>
Vanaf donderdag 20 december 2012	<b>Datum van de uitbetaling in contanten en/of de aflevering van de nieuwe aandelen</b>
Vrijdag 21 december 2012	<b>Notering van de nieuwe aandelen op NYSE Euronext Brussels</b>
Donderdag 21 februari 2013 <sup>3</sup>	<b>Publicatie van de jaarresultaten</b>

De documenten in verband met dit aanbod werden binnen de wettelijke termijnen ter beschikking gesteld van de aandeelhouders. De Informatienota, het Bijzonder Verslag van de Raad van Bestuur evenals het Verslag van de Commissaris, zijn beschikbaar op de website van Befimmo (<http://www.befimmo.be/nl/publications/25>) of op aanvraag bij de maatschappelijke zetel via e-mail: [contact@befimmo.be](mailto:contact@befimmo.be).

\* \* \*

*Befimmo is een Pure Player belegger die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen hoofdzakelijk in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg.*

*Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m<sup>2</sup>, waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2012 gewaardeerd op 1.980,4 miljoen €.*

*De Vennootschap legt er zich tegelijk op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en om elke beleggingskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.*

*Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20-index. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.*

*In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.*

**Bijkomende informatie:**

**Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager**

**Befimmo CommVA**

**Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66**

**[www.befimmo.be](http://www.befimmo.be) - E-mail: [e.delacroix@befimmo.be](mailto:e.delacroix@befimmo.be)**

<sup>3</sup> Deze publicatiedatum werd uitgesteld ten opzichte van de datum gepubliceerd in het Jaarlijks Financieel Verslag 2011.