



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Resultaat van de uitkering van het voorschot op dividend
in aandelen of in contanten
Herinvestering van 39,3% van het voorschot op dividend
in nieuwe aandelen**

Zoals eerder aankondigd¹ besliste de Zaakvoerder van de Vastgoedbevak Befimmo CommVA om de aandeelhouders de keuze te bieden om het voorschot op dividend van 2,0461 € per aandeel netto² (of 2,59 € per aandeel bruto) te innen in contanten of in nieuwe aandelen, of te kiezen voor een combinatie van deze twee betalingsmodaliteiten. De uitgifteprijs van deze nieuwe aandelen werd vastgelegd op 42,9681 € per aandeel.

39,3% van de coupons die het dividend vertegenwoordigen werd geherinvesteerd in nieuwe aandelen.

Befimmo geeft 351.368 nieuwe aandelen uit en verhoogt haar eigen vermogen met 15.097.615,36 €. Ingevolge deze operatie bedraagt het maatschappelijk kapitaal van Befimmo dus 277.794.918,53 € en wordt het vertegenwoordigd door 19.120.709 identieke aandelen (een verhoging met 1,87% van het totaal aantal aandelen), die dezelfde rechten en voordelen genieten. De nieuwe aandelen zullen genoteerd en verhandeld worden op NYSE Euronext Brussels vanaf vrijdag 21 december 2012. Het voorschot in contanten zal betaald worden vanaf 20 december 2012.

De kerngegevens per aandeel van de Vennootschap zullen worden aangepast ingevolge de gerealiseerde verhoging van het kapitaal.

Met deze kapitaalverhoging heeft Befimmo haar eigen vermogen aangesterkt en bijgevolg haar schuldratio beperkt met omzeggens 0,7%³ in vergelijking met het niveau dat bereikt zou zijn indien het volledige voorschot op dividend in contanten was uitgekeerd.

¹ Zie het persbericht van 23 november 2012 gepubliceerd op de website van Befimmo (www.befimmo.be).

² Op basis van een roerende voorheffing van 21%.

³ Op basis van de situatie op 30 september 2012.

TRANSPARANTIEWETGEVING

Overeenkomstig artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 en het Koninklijk Besluit van 14 februari 2008, publiceert Befimmo de volgende informatie:

- Totaal maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap: 277.794.918,53 €
- Totaal aantal aan stemrecht verbonden effecten: 19.120.709
- Beschrijving van de noemer van Befimmo CommVA
 - Effectieve stemrechten verbonden aan effecten die het kapitaal vertegenwoordigen: 19.120.709
 - Al dan niet potentiële toekomstige stemrechten, die voortvloeien uit rechten en verplichtingen bij de omzetting in of de inschrijving op uit te geven aandelen, namelijk uitoefening van warrants: niets
- Er werd een transparantieverklaringsdrempel van 3% voorzien in de Statuten van Befimmo CommVA.

* * *

Befimmo is een Pure Player belegger die gespecialiseerd is in kwaliteitsvolle kantoorgebouwen hoofdzakelijk in stadscentra in België en in het Groothertogdom Luxemburg.

Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen, voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (> 65%). De reële waarde van haar portefeuille werd op 30 september 2012 gewaardeerd op 1.980,4 miljoen €.

De Vennootschap legt er zich tegelijk op toe om haar huidige portefeuille op te waarderen en om elke beleggingskans te grijpen die waarde kan creëren voor haar aandeelhouders.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en is sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20-index. De Vennootschap hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefening houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager
Befimmo CommVA
Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be - E-mail: e.delacroix@befimmo.be