



Commanditaire Vennootschap op Aandelen

Befimmo kondigt de afsluiting van een private plaatsing van obligaties in de Verenigde Staten aan

Dit persbericht wordt gepubliceerd in toepassing van het besluit genomen door de Gewone Algemene Vergadering van Aandeelhouders op 25 april 2012 overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van Vennootschappen (punt 9.3 van de dagorde).

In het kader van haar herfinancieringsprogramma, heeft Befimmo CommVA op woensdag 30 mei 2012 een private plaatsing van obligaties op naam ("*Notes*") afgesloten voor een bedrag van 165 miljoen \$ en 22 miljoen £, wat in euro overeenkomt met een totaalbedrag van ongeveer 150 miljoen. Befimmo heeft het wisselkoersrisico ingedeckt door terzelfdertijd *Cross Currency Rate Swaps* af te sluiten.

De obligaties werden geplaatst bij Amerikaanse en Britse institutionele beleggers. De plaatsing bestaat uit drie delen: een eerste deel van 22 miljoen £ aan obligaties met een looptijd van 7 jaar, een tweede deel van 75 miljoen \$ aan obligaties met een looptijd van eveneens 7 jaar en een derde deel van 90 miljoen \$ aan obligaties met een looptijd van 8 jaar.

De overeenkomst tot uitgifte van deze *Notes* ("*Note Purchase Agreement*") omvat een clausule betreffende controlewijziging. Deze clausule geeft elke belegger het recht om een vervroegde terugbetaling te verzoeken van zijn *Notes* a pari en dit indien een controlewijziging zich voordoet die, ofwel, indien Befimmo CommVA genoteerd is op "*Investment Grade*"-niveau (minimum BBB- (Standard & Poor's), Baa3 (Moody's) of BBB- (Fitch)), een ratingverlaging met zich meebrengt voor Befimmo CommVA beneden dit niveau, ofwel, indien Befimmo CommVA genoteerd is onder "*Investment Grade*"-niveau, geen herziening van de rating naar boven tot "*Investment Grade*"-niveau met zich meebrengt.

* * *

Befimmo werd 15 jaar geleden opgericht en is een vastgoedbevak gespecialiseerd in investeringen in kantoorgebouwen, hoofdzakelijk gelegen in stadscentra, in het bijzonder in Brussel (>70%). Haar portefeuille omvat vandaag een honderdtal kantoorgebouwen voor een totale oppervlakte van meer dan 850.000 m², waarvan een groot deel op lange termijn verhuurd is aan openbare instellingen (>65%). De reële waarde van haar portefeuille werd op 31 maart 2012 op 1.964,9 miljoen € geraamd.

Befimmo is sinds haar oprichting genoteerd op Euronext Brussels en sinds maart 2009 opgenomen in de BEL 20. Befimmo hanteert een doordachte strategie die gericht is op de optimalisering van haar resultaten op de lange termijn.

In haar strategische denkoefeningen houdt Befimmo heel sterk rekening met de impact van duurzame ontwikkeling en in haar dagelijkse werking staat de naleving van de regels inzake maatschappelijk verantwoord ondernemen altijd centraal.

Bijkomende informatie:

Caroline Kerremans - Communication Officer
Befimmo CommVA - Waversesteenweg 1945 - 1160 Brussels
Tel.: 02/679.38.60 - Fax: 02/679.38.66
www.befimmo.be – E-mail: c.kerremans@befimmo.be