



Volmacht te versturen aan Befimmo CommVA ten laatste op **19 april 2012**.

VOLMACHT

De ondergetekende:

Natuurlijk persoon

Naam en voornaam: _____

Woonplaats : _____

Rechtspersoon

Maatschappelijke benaming en rechtsvorm: _____

Maatschappelijke zetel: _____

Geldig vertegenwoordigd door: _____

Eigenaar van : _____

aandelen van **Befimmo CommVA**,
Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar
Belgisch recht, Vennootschap die openbaar beroep doet op het
spaarwezen, met maatschappelijke zetel gelegen te 1160 Brussel,
Waversesteeweg 1945, ingeschreven in het Rechtspersonenregister
onder het nummer BE 0455 835 167,

stelt als bijzondere mandataris aan met mogelijkheid tot indeplaatsstelling:

Teneinde hem/haar te laten vertegenwoordigen op de Gewone Algemene Vergadering die zal plaatsvinden op 25 april 2012 om 10u30 op de maatschappelijke zetel van Befimmo CommVA, gedurende dewelke er over de agendapunten zal beraadslaagd en gestemd worden in zijn/haar naam en voor zijn/haar rekening in de lijn van de uitgedrukte stem waarvan hierna sprake.

De mandataris zal de stem van de volmachtgever in de volgende zin uitbrengen op de agendapunten (zoals hierna nader omschreven):

<p>1. Beheersverslag betreffende de statutaire jaarrekeningen per 31 december 2011 en betreffende de geconsolideerde jaarrekeningen per 31 december 2011.</p>	<p>Vereist geen stemming</p>		
<p>2. Verslag van de Commissaris betreffende de statutaire jaarrekeningen per 31 december 2011 en betreffende de geconsolideerde jaarrekeningen per 31 december 2011.</p>	<p>Vereist geen stemming</p>		
<p>3. Geconsolideerde jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2011.</p>	<p>Vereist geen stemming</p>		
<p>4. Goedkeuring van de statutaire jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2011 en resultaatverwerking per 31 december 2011.</p> <p><i>Voorstel tot goedkeuring van de statutaire jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2011, met inbegrip van de resultaatverwerking zoals daarin voorgesteld, namelijk:</i></p> <p>- enerzijds de uitkering voor het boekjaar 2010/2011 van 5 kwartalen, van een bedrag van 86.630.121,61 € als vergoeding van het kapitaal, overeenstemmend met een brutodividend van 4,9285 € per aandeel; dit bedrag bestaat enerzijds uit het voorschot op dividend van 68.684.750,47 €, of 3,9412 € bruto per aandeel, dat op 24 november 2011 werd toegekend voor de 17.427.474 bestaande aandelen op die datum, en anderzijds uit een dividendsaldo van bruto 17.945.371,14 €, wat een afgerond dividendsaldo van bruto 0,9873 € per aandeel zou vertegenwoordigen voor elk van de 18.175.440 aandelen van de Vennootschap, betaalbaar na onthechting van coupon nr. 22. Coupon nr. 22 zal vanaf 4 mei 2012 betaalbaar zijn bij de banken Belfius (voordien Dexia Bank), BNP Paribas Fortis en ING.</p> <p>- anderzijds, de overdracht van het saldo naar volgend boekjaar, namelijk een bedrag van 116.928.926,48 €.</p> <p>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	<p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

<p>5. Kwijting aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2010 tot 31 december 2011. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de Statutaire Zaakvoerder voor de periode gaande van 1 oktober 2010 tot 31 december 2011.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>6. Kwijting aan de Commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2010 tot 31 december 2011. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de Commissaris voor de periode gaande van 1 oktober 2010 tot 31 december 2011.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>7. Remuneratieverslag. <i>Voorstel om het remuneratieverslag goed te keuren.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>8. Ringcenter. 8.1 Beheersverslag tot 22 juni 2011. 8.2 Verslag van de Commissaris op 22 juni 2011. 8.3 Goedkeuring van de rekeningen van het gedeeltelijk maatschappelijk boekjaar, van 31 december 2010 tot 22 juni 2011. <i>Voorstel om de maatschappelijke rekeningen die per 22 juni 2011 werden afgesloten, goed te keuren.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren. 8.4 Kwijting aan de bestuurders van Ringcenter. <i>Voorstel om kwijting te verlenen aan de bestuurders van Ringcenter voor de periode van 21 februari tot 22 juni 2011.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren. 8.5 Kwijting aan de Commissaris voor de periode van 21 februari tot 22 juni 2011. <i>Voorstel om de Commissaris kwijting te verlenen voor deze periode.</i> De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om dit voorstel goed te keuren.</p>	<p>Vereist geen stemming</p> <p>Vereist geen stemming</p> <p>JA*</p>	<p>NEEN*</p>	<p>ONTHOUDING*</p>

9. Goedkeuring van de bepalingen met betrekking tot de wijziging van controle in de kredietovereenkomsten en obligatie-uitgiftes die de Vennootschap verbinden:	JA*	NEEN*	ONTHOUDING*
<p>9.1 Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging, overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van Vennootschappen, van de bepalingen van artikel 7.2 van de overeenkomst getiteld <i>Revolving Facility Agreement</i> die op 9 november 2011 met de KBC bank werd afgesloten. Op grond van de bepalingen van dit artikel zou bij wijziging van de controle op de Vennootschap of de beëindiging van het mandaat van de Statutaire Zaakvoerder als enig zaakvoerder van de Vennootschap (behalve naar aanleiding van de omvorming van <i>Befimmo CommVA</i> tot naamloze vennootschap), gebeurtenissen waarvan de Vennootschap de bank onmiddellijk op de hoogte zou moeten brengen, indien KBC (wegens redelijke gronden die aan de Vennootschap werden meegedeeld) bepaalde dat deze wijziging een aanzienlijk negatief gevolg kan hebben op de overeenkomst, zou KBC opnames op de kredietlijn kunnen weigeren (behalve voor een roll-over-krediet) en, met een opzeggingstermijn van tien werkdagen, kunnen vragen om een einde te maken aan de overeenkomst en de betaling van alle verschuldigde bedragen eisen (hoofdsommen, interesten en kosten).</p> <p>9.2 Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging, overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van Vennootschappen, van de bepalingen die van toepassing zijn op de uitgifte van obligaties voor een totaalbedrag van 110 miljoen €, op 30 december 2011 (obligaties die in 2015 vervallen), die opgenomen zijn in het hoofdstuk 7.12 («Aanpassing van de nominale rente – Rating Downgrade en Controlewijziging») van het prospectus van 2 december 2011 betreffende deze uitgifte van obligaties. Krachtens deze bepalingen zal de jaarlijkse rentevoet van 4,75% met 1,25% worden verhoogd in de hypothese dat een controlewijziging zou hebben plaatsgevonden gevolgd door een «rating downgrade» (beide noties worden gedetailleerder bepaald in afdeling 7.12.5 van het prospectus).</p> <p>9.3 Voorstel tot goedkeuring en, voor zover nodig, tot bekrachtiging, overeenkomstig artikel 556 van het Wetboek van Vennootschappen van elke clause die de houders van obligaties of van verhandelbare schuldinstrumenten die de Vennootschap zou kunnen uitgeven, tot 31 december 2012, in één of meer aanbiedingen of schijven,</p>			

<p><i>uitgedrukt in alle valuta, met vervaldagen van niet meer dan 10 jaar, via één of meer private plaatsingen, voor een totaal gecumuleerd bedrag van niet meer dan 200 miljoen € (of zijn equivalent in de munt(en) van de uitgifte), het recht verleent om de terugbetaling te krijgen of de overname te eisen van deze obligaties of verhandelbare schuldinstrumenten, voor een bedrag dat niet hoger ligt dan de nominale hoofdsom, vermeerderd met de opgelopen en onbetaalde interesten van deze obligaties of verhandelbare schuldinstrumenten, ingeval van een openbare overnamebod of wijziging van controle op de Vennootschap, overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden van deze obligaties en/of verhandelbare schuldinstrumenten. Elk van deze uitgiftes van obligaties of verhandelbare schuldbewijzen die zou aangekondigd worden na de datum van deze Algemene Vergadering, zal bekendgemaakt worden in een persbericht dat de clause van de controlewijziging die van toepassing is samenvat en het totale bedrag vermeldt van de obligaties en verhandelbare schuldbewijzen die de Vennootschap al uitgaf en die onderworpen zijn aan een clause van controlewijziging die door deze beslissing is goedgekeurd.</i></p> <p>De Statutaire Zaakvoerder nodigt u uit om deze drie voorstellen goed te keuren.</p>			
<p>10. Varia.</p>	<p>Vereist geen stemming</p>		

(*). *Schrappen wat niet past.*

*

*

*

De mandataris zal met name :

- (1) Deelnemen aan elke Vergadering met dezelfde dagorde, in het geval dat de eerste Vergadering niet zou kunnen beraadslagen, voor om het even welke reden;
- (2) Deelnemen aan alle beraadslagingen en t.a.v. alle voorstellen aangaande de bovenvermelde agendapunten een stem uitbrengen, deze voorstellen wijzigen of verwerpen in naam van de volmachtgever;
- (3) Te dien einde, alle aktes, stukken, processen-verbaal, keuze van zetel/woonplaats, indeplaatsstelling en in het algemeen, alles wat nodig zou blijken aan te gaan en te ondertekenen.

De mandatairs:

- kan *
- mag geen*

(een) stem uitbrengen over de nieuwe onderwerpen die nog toegevoegd zouden worden aan de agenda als gevolg van een aanvraag van (een) aandeelhouder(s) die minstens 3% van het kapitaal bezit(ten).

() Schrappen wat niet past.*

Opgemaakt te _____, op _____ 2012.

(Gelieve uw handtekening te laten voorafgaan door de vermelding "Goed voor volmacht").