

Befimmo Comm. VA

**Verslag van de commissaris
over de staat van activa en passiva
per 30 september 2012
in verband met de voorgestelde
wijziging van het maatschappelijk doel**

Inhoud		Blz.
1.	Inleiding	3
2.	Uitgevoerde controles	3
3.	Opmerkingen over de staat van activa en passiva	4
4.	Gebeurtenissen na balansdatum	4
5.	Besluit	4

1. Inleiding

In het kader van de geplande wijziging van het maatschappelijk doel van Befimmo Comm. VA die zal worden voorgesteld aan de buitengewone algemene vergadering van 4 of 20 december 2012 en in overeenstemming met artikel 559 van het Wetboek van Vennootschappen, zijn wij overgegaan tot een beperkt nazicht van de bijgevoegde tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2012, met een balanstotaal van 1.968.124 (000) EUR. Deze tussentijdse staat van activa en passiva werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de statutaire zaakvoerder.

De tekst van artikel 559 luidt als volgt:

“Indien de statutenwijziging betrekking heeft op het doel van de vennootschap, moet de raad van bestuur de voorgestelde wijziging omstandig verantwoorden in een verslag dat in de agenda vermeld wordt. Bij dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd die niet méér dan drie maanden voordien is vastgesteld. De commissarissen brengen afzonderlijk verslag uit over die staat.

Een exemplaar van deze verslagen kan worden verkregen overeenkomstig artikel 535.

Het ontbreken van deze verslagen heeft de nietigheid van de beslissing van de algemene vergadering tot gevolg. (...).”

2. Uitgevoerde controles

Onze opdracht werd uitgevoerd overeenkomstig de controleaanbevelingen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren in verband met het beperkte nazicht. Het beperkte nazicht van een tussentijdse staat bestaat hoofdzakelijk uit een analytisch nazicht van de financiële gegevens en een bespreking van deze informatie met de directie. De draagwijdte van dit nazicht is minder diepgaand dan bij een volkomen controle uitgevoerd volgens de algemeen aanvaarde controlenormen. Derhalve kunnen wij over bijgevoegde staat geen verklaring afleggen.

3. Opmerkingen over de staat van activa en passiva

De tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2012 werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur in overeenstemming met het boekhoudrecht en de waarderingsregels van de vennootschap en vloeit voort uit de boekhouding van Befimmo Comm. VA. De waarderingsregels zijn consistent met deze gebruikt tijdens de vorige boekjaren.

4. Gebeurtenissen na balansdatum

Op datum van dit verslag hebben zich, volgens onze gesprekken met de directie, sinds 30 september 2012, datum van de tussentijdse staat van activa en passiva, geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die hierop een materiële impact zouden kunnen hebben, met uitzondering van de inbreng in natura van 3 oktober 2012 die het eigen vermogen van Befimmo Comm. VA met 30.610 (000) deed toenemen zoals gepubliceerd in een persbericht van Befimmo Comm. VA op 3 oktober 2012.

5. Besluit

Ons nazicht heeft geen feiten of elementen aan het licht gebracht die aanleiding zouden geven tot belangrijke aanpassingen aan de tussentijdse staat van activa en passiva per 30 september 2012.

Onderhavig verslag werd uitsluitend opgesteld voor gebruik door de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de geplande wijziging van het maatschappelijk doel zoals hierboven beschreven en kan derhalve voor geen enkel ander doel gebruikt worden.

Diegem, 26 oktober 2012

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren

BV o.v.v.e. CVBA

Vertegenwoordigd door



Rik Neckebroeck



Kathleen De Brabander

- Bijlagen:
1. Verslag van de statutaire zaakvoerder
 2. Staat van activa en passiva per 30 september 2012 en waarderingsregels van de vennootschap