

Befimmo Comm. VA

**Verslag van de commissaris over de staat
van activa en passiva
per 30 september 2012
in verband met de voorgestelde wijziging
van de rechtsvorm**

Befimmo Comm. VA

Verslag van de commissaris gericht aan de aandeelhouders van de vennootschap over de staat van activa en passiva per 30 september 2012 in verband met de voorgestelde wijziging van de rechtsvorm

Aan de aandeelhouders

In het kader van de geplande wijziging van de rechtsvorm van Befimmo, Commanditaire Vennootschap op Aandelen tot Naamloze Vennootschap, die zal worden voorgesteld aan de buitengewone algemene vergadering van 4 of 20 december 2012, hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de opdracht die uw statutaire zaakvoerder ons op 17 oktober 2012 heeft toevertrouwd in toepassing van artikel 777 van het Wetboek van Vennootschappen. Befimmo Comm. VA is gevestigd te 1160 Brussel – Waverssesteenweg 1945. De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder ondernemingsnummer BE 0455.835.167.

De bijgevoegde staat van activa en passiva per 30 september 2012 werd opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de statutaire zaakvoerder.

Het doel van onze opdracht bestond er enkel in na te gaan of er in de bijgevoegde staat van activa en passiva per 30 september 2012 enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad en of het netto-actief na de omzetting niet kleiner zal zijn dan het vereiste minimum maatschappelijk kapitaal.

Onze opdracht bestond uit een controle van de bijgevoegde staat van activa en passiva, overeenkomstig de betreffende controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Zij omvatte de steekproeven en controleprocedures die in de gegeven omstandigheden als noodzakelijk werden beschouwd, met inbegrip van een algemeen nazicht van de administratieve en boekhoudkundige procedures en het interne controle systeem van de onderneming, die wij voldoende hebben gevonden om dit verslag af te leveren. Wij hebben tevens kennis genomen van het verslag van de statutaire zaakvoerder waarin de wijziging van de rechtsvorm wordt toegelicht.

De bijgevoegde staat vloeit zonder toevoeging, noch weglating voort uit de boekhouding van de vennootschap en is voorgesteld overeenkomstig de structuur van de jaarrekening. De gebruikte waarderingsregels stemmen overeen met de boekhoudreglementering.

Op datum van dit verslag hebben zich, volgens onze gesprekken met de directie, sinds 30 september 2012, datum van de tussentijdse staat van activa en passiva, geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die hierop een materiële impact zouden kunnen hebben, met uitzondering van de inbreng in natura van 3 oktober 2012 die het eigen vermogen van Befimmo Comm. VA met 30.610 (000) deed toenemen zoals gepubliceerd in een persbericht van Befimmo Comm. VA op 3 oktober 2012.

Onderhavig verslag werd uitsluitend opgesteld voor gebruik door de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de geplande wijziging van de rechtsvorm en kan derhalve voor geen enkel ander doel worden gebruikt.

Besluit

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er enige overwaardering heeft plaatsgehad van het netto-actief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 30 september 2012 opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap. Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij de omzetting van een vennootschap, is niet gebleken dat er enige overwaardering van het netto-actief heeft plaatsgehad. Het netto-actief van 1.043.027.037,66 EUR opgenomen in bovenvermelde staat van activa en passiva is niet kleiner dan het maatschappelijk kapitaal van 264.061.592,80 EUR. Na de hierboven vermelde kapitaalverhoging van 3 oktober 2012, bedraagt het maatschappelijk kapitaal 272.690.074,09 EUR. Na deze operatie blijft het netto-actief niet kleiner dan het maatschappelijk kapitaal.

Diegem, 26 oktober 2012

De commissaris

DELOITTE Bedrijfsrevisoren
BV o.v.v.e. CVBA
Vertegenwoordigd door

Rik Neckebroeck

Kathleen De Brabander

- Bijlagen: 1. Verslag van de statutaire zaakvoerder
2. Staat van activa en passiva per 30 september 2012 en waarderingsregels van de vennootschap