

RINGCENTER NV
Naamloze vennootschap
Maatschappelijke zetel: **Waversesteenweg 1945 1160 Brussel**
Rechtspersonenregister – **Brussel 0461.168.979**

Verslag van de Raad van Bestuur van Ringcenter NV in toepassing
van artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen
Fusie door overneming

In uitvoering van artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen, hebben wij de eer om u het bijzonder verslag voor te stellen met betrekking tot de fusie door overneming van de vennootschap Ringcenter NV (hierna « Ringcenter NV ») door de commanditaire vennootschap op aandelen Befimmo, vastgoedbevak naar Belgisch recht (hierna « Befimmo CommVA »).

Huidige operatie wordt uitgevoerd met inachtname van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen die de fusie door overneming regelen en van de regelgeving die eigen is aan de vastgoedbevaks met betrekking tot een fusie.

Het voorstel tot fusie, dat opgesteld werd overeenkomstig artikel 693 van het Wetboek van Vennootschappen, werd neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel te Brussel op 28 maart 2011.

I. VENNOOTSCHAPPEN DIE BIJ DE FUSIE BETROKKEN ZIJN

De vennootschappen die deelnemen aan de voorgestelde fusie zijn:

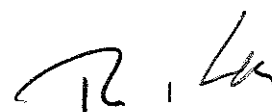
A. De over te nemen vennootschap: Ringcenter NV

De naamloze vennootschap Ringcenter NV, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1945.

Ringcenter NV werd opgericht volgens akte verleden door Meester Jan Boeykens, Notaris te Antwerpen, op 2 juli 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 30 juli 1997, onder het nummer 1997-07-30/319.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 27 januari 2011 volgens proces-verbaal opgesteld door Meester Peter Van Melkebeke, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 februari 2011, onder het nummer 2011-02-25/0030702.

Ringcenter NV is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0461.168.979 en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 461.168.979.



Het kapitaal van Ringcenter NV is vertegenwoordigd door 14.000 aandelen zonder nominale waarde, die in handen zijn van:

- (i) Befimmo CommVA : 4.340 aandelen;
- (ii) Meirfree NV, dochteronderneming van Befimmo CommVA, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1945: 6.440 aandelen;
- (iii) Vitalfree NV, dochteronderneming van Befimmo CommVA, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1945: 3.220 aandelen.

Ringcenter NV is een vastgoedmaatschappij die onderworpen is aan het gemeen recht van de naamloze vennootschappen.

Zij wordt hieronder de « over te nemen vennootschap » of « Ringcenter NV » genoemd.

B. De overnemende vennootschap: Befimmo CommVA

De commanditaire vennootschap op aandelen Befimmo, vastgoedbevak naar Belgisch recht, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1945.

Befimmo werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap en onder de maatschappelijke benaming « WOLUWE GARDEN D », bij akte verleden door Meester Gilberte Raucq, Notaris te Brussel, op 30 augustus 1995, bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 september 1995, onder het nummer 950913-24.

De laatste wijziging van de statuten dateert van 25 juni 2009, volgens proces-verbaal opgemaakt door Meester Louis-Philippe Marcelis, Notaris-vennoot te Brussel, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 2009, onder het nummer 2009-07-10/0097190.

Befimmo CommVA is ingeschreven in het rechtspersonenregister (Brussel) onder het nummer 0455.835.167, en geregistreerd onder het BTW-nummer BE 455.835.167.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 243.934.746,09 €, vertegenwoordigd door 16.790.103 aandelen zonder nominale waarde, die allemaal volledig volgestort zijn.

Befimmo CommVA heeft het statuut van vennootschap met vast kapitaal voor belegging in vastgoed (vastgoedbevak), zoals bepaald door de wet van 20 juli 2004 betreffende bepaalde vormen van collectief beheer van beleggingsportefeuilles en door het koninklijk besluit van 7 december 2010 met betrekking tot vastgoedbevaks (hierna, het « Koninklijk Besluit van 7 december 2010 »), dat onder meer een aantal fiscale bepalingen bevat die afwijken van het gemeen recht.

Zij wordt hieronder de « overnemende vennootschap » of « Befimmo CommVA » genoemd.

 2 

II. VERMOGENSTOESTAND

De vermogenstoestand van de betrokken vennootschappen die in aanmerking moet worden genomen voor de beoordeling van de kenmerken van de verrichting, is enerzijds de gecorrigeerde intrinsieke waarde van Ringcenter NV op 30 december 2010 (zie het uittreksel uit de jaarrekeningen van Ringcenter, dat bij dit verslag gevoegd is) en anderzijds de inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010.

De gecorrigeerde intrinsieke waarde van Ringcenter NV wordt verduidelijkt in punt IV, 4, (a) hierna en de geconsolideerde inventariswaarde van Befimmo CommVA wordt verder verduidelijkt in punt IV, 4, (b) hierna.

De jaarrekeningen van Ringcenter NV per 30 december 2010 en de jaarrekeningen van Befimmo CommVA per 30 september 2010 worden ter beschikking gesteld van de aandeelhouders.

III. VERANTWOORDING EN OPPORTUNITEIT VAN DE OVERWOGEN VERRICHTING

De aandelen van Ringcenter NV werden door Befimmo CommVA en door haar dochterondernemingen Meirfree NV en Vitalfree NV verworven.

De voorgenomen verrichting heeft tot doel om de groepsstructuur van Befimmo CommVA te vereenvoudigen en om haar beheerkosten te optimaliseren.

Na afloop van de verrichting worden Meirfree en Vitalfree houders van aandelen van Befimmo CommVA. De regels in verband met het bezit van een gekruiste deelneming zijn van toepassing voor Meirfree en Vitalfree wanneer ze houder worden van aandelen van Befimmo CommVA.

IV. TOEGEPASTE METHODES VOOR DE BEPALING VAN DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN

1. Overeenkomstig artikel 694 van het Wetboek van Vennootschappen heeft de raad van bestuur de methodes onderzocht die gehanteerd moeten worden voor de bepaling van de ruilverhouding van de aandelen met inachtnaam van de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 die voor Befimmo CommVA als vastgoedbevak gelden.

2. **Regelgeving vastgoedbevaks** – Ter herinnering, de bepalingen betreffende de fusie in de vastgoedbevakreglementering zijn de volgende op grond van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010.

(i) Inventaris en waardering door een deskundige

Overeenkomstig artikel 28 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, maakte Befimmo CommVA een inventaris op van haar vastgoed en van dat van haar dochtervennootschappen.

Voor wat de verplichting overeenkomstig artikel 30 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010 betreft, om de reële waarde van het vastgoed te schatten, publiceerde Befimmo CommVA op 17 februari 2011, in haar tussentijdse verklaring per 31 december 2010, de reële waarde van het vastgoed dat zijzelf en haar dochtervennootschappen aanhouden (zoals bedoeld in artikel 29, §1 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010), als resultaat van de actualisering van de waardering uitgevoerd door de vastgoeddeskundigen op 31 december 2010.

Overeenkomstig voornoemd artikel 30, hebben de deskundigen op 23 maart 2011 bevestigd dat de algemene economische situatie en de staat van het vastgoed geen nieuwe waardering vereisen.

(ii) Waarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding

Overeenkomstig artikel 13, §§ 2 en 3 van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, moet rekening gehouden worden met de volgende elementen voor de berekening van de ruilverhouding:

- (i) een netto-inventariswaarde die dateert van ten hoogste vier maanden vóór de datum van de indiening van het fusievoorstel of, naar keuze van de openbare vastgoedbevak, vóór de datum van de akte van fusie; en
- (ii) de gemiddelde slotkoers van de dertig kalenderdagen voorafgaand aan diezelfde datum.

De uitgiftewaarde die dient voor de berekening van de ruilverhouding mag niet lager zijn dan de laagste waarde tussen de bedoelde waarden onder (i) en (ii) hierboven.

De gemiddelde slotkoers gedurende de dertig kalenderdagen voorafgaand aan het voorstel bedraagt 60,58 € en is hoger dan de netto-inventariswaarde op 31 december 2010, ofwel 57,88 € per aandeel.


(iii) Datum van de algemene vergaderingen

Artikel 13, §§ 2 en 3 Koninklijk Besluit van 7 december 2010 nodigt uit om de datum van de algemene vergadering te vermelden die zich zal uitspreken over de fusie. Zoniet moet ze in ieder geval plaatsvinden binnen de vier maanden vanaf de datum waarop het fusievoorstel ingediend werd.

De algemene vergaderingen van aandeelhouders van Ringcenter NV en Befimmo CommVA zullen ten laatste op 30 juni 2011 plaatsvinden.

3. Methode – Ringcenter NV en Befimmo ComVA hebben gekozen voor een berekening van de ruilverhouding op basis van de netto-inventariswaarde van Befimmo CommVA die, overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 7 december 2010, niet van meer dan vier maanden dateert vóór de datum van de neerlegging van het fusievoorstel en vastgelegd werd op 31 december 2010.

Deze waarde lijkt hen immers de stabielste referentie ter zake en de methode, die erin bestaat deze waarde te vergelijken met de aangepaste intrinsieke waarde van Ringcenter NV lijkt bijgevolg de meest geschikte, onder meer rekeninghoudend met de eigenschappen van de sector van Befimmo CommVA.

 4

Deze methode integreert de *facto* andere methodes, die bijvoorbeeld betrekking zouden hebben op de verwachte rentabiliteit van het vastgoed van de vastgoedbevak.

Het bestuursorgaan van Ringcenter NV heeft dus als enige methode voor de berekening van de ruilverhouding de vergelijking weerhouden tussen de geconsolideerde netto-inventariswaarde van Befimmo CommVA en de intrinsieke waarde van Ringcenter NV, waarbij echter gesteld wordt dat deze waarde gecorrigeerd werd om rekening te houden met de behoeften van de vergelijking met de geconsolideerde inventariswaarde van de vastgoedbevak, op basis van de reële waarde van het gebouw van Ringcenter en rekening houdend met een deferred tax (zie punt 4. (b), (i) en (ii), op pagina 4).

Zo ook zullen de nieuwe aandelen recht geven op de winst vanaf 1 oktober 2010 gezien de resultaten die sinds het begin van het boekjaar door elk van beide vennootschappen werden geboekt, in de referentiewaarden weerspiegeld zijn.

4. Netto inventariswaarde en intrinsieke waarde van de betrokken ondernemingen, respectievelijk op 30 en 31 december 2010 (in EUR) –

(a) Intrinsieke waarde van Ringcenter NV op 30 december 2010

De intrinsieke waarde van Ringcenter NV bedraagt volgens de berekening hieronder, 53.460.855 € op 30 december 2010.

Deze waarde werd bepaald op grond van de nettoboekwaarde (BGAAP) van Ringcenter NV, namelijk 27.569.367 €, die gecorrigeerd werd om de vergelijking mogelijk te maken van de referentiewaarden in het kader van de gekozen methode om de ruilverhouding te berekenen. Bijgevolg werden volgende correcties aangebracht om de intrinsieke waarde aan te sluiten op de waarde die voortvloeit uit de toepassing van de verschillende regels die voortkomen uit de vastgoedbevakreglementering (met name de boekhoudkundige verwerking van het vastgoed tegen fair value), evenals de afvoer van bepaalde activa zoals contractueel overeengekomen:

- (i) Herwaardering van het gebouw tegen zijn reële waarde op basis van het deskundigenonderzoek dat op 27 januari 2011 uitgevoerd werd door de deskundige Jones Lang LaSalle: de reële waarde van het gebouw bedraagt 75.512.195 € ;
- (ii) Verrekening van een *deferred tax* op de meerwaarde tegen het percentage van de *exit tax* en verrekening van een *deferred tax* op de kapitaalsubsidie tegen het percentage van de *exit tax* (16,995 %); deze belastingen zijn degene die Befimmo CommVA zal moeten dragen na de fusie;
- (iii) Afboeking van het actief van 1,7 miljoen € in verband met een geschil, waarvoor een arbitrageprocedure loopt; het risico van de uitkomst van het geschil wordt inderdaad gedragen door de verkopers van de aandelen van Ringcenter NV;
- (iv) Afboeking van het actief van 62.598 €, dat overeenstemt met crediteurs/leveranciersrekeningen.

Op deze basis bedraagt de intrinsieke waarde per aandeel van Ringcenter NV 3.818,63 €/aandeel.

(b) **Geconsolideerde netto inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010**

Het geconsolideerde netto actief van Befimmo CommVA dat op basis van het IFRS-referentiesysteem werd bepaald en op 17 februari 2011 werd gepubliceerd door Befimmo CommVA, bedraagt op 31 december 2010, 971.729.343 €.

De netto geconsolideerde inventariswaarde van Befimmo CommVA op 31 december 2010 werd op 17 februari 2011 gepubliceerd en bedraagt 57,88 € per aandeel van Befimmo CommVA.

V. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN OPLEG

De raad van bestuur van Ringcenter NV en de zaakvoerder van Befimmo CommVA stellen voor om de ruilverhouding als volgt vast te stellen: 65,9805 gewone aandelen van de overnemende vennootschap tegen één aandeel van de over te nemen vennootschap.

De raad van bestuur van Ringcenter NV en de zaakvoerder van Befimmo CommVA zijn van oordeel dat zij, door het vastleggen van deze ruilverhouding, evenwichtig aansluiten op de rechten en belangen van de aandeelhouders van Ringcenter NV en van de aandeelhouders van Befimmo CommVA.

Gezien Befimmo CommVA aandeelhouder is van Ringcenter NV voor 4.340 aandelen op 14.000 bestaande aandelen, worden er, in overeenstemming met artikel 703, § 2 van het Wetboek van Vennootschappen, geen nieuwe aandelen uitgegeven voor de aandelen die zij als dusdanig bezit.

Er wordt dus voorgesteld door de zaakvoerder van Befimmo CommVA aan de algemene vergadering van Befimmo CommVA om 637.371 nieuwe gewone aandelen uit te geven, zonder nominale waarde, enkel ten gunste van de twee andere aandeelhouders van Ringcenter NV, Meirfree NV en Vitalfree NV, in ruil voor de aandelen die deze vennootschappen in Ringcenter NV bezitten (of respectievelijk 6.440 en 3.220 aandelen van Ringcenter NV) en voor de overname van een andere verbintenis die Meirfree NV en Vitalfree NV zijn aangegaan (zie punt VI.C hieronder).

Een opleg van 24,31 € zal toegekend worden aan Meirfree en een opleg van 12,15 € zal toegekend worden aan Vitalfree.

VI. ANDERE VOORWAARDEN VAN DE FUSIE

A. Datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven om deel te nemen in de winst

De nieuwe aandelen van Befimmo CommVA nemen deel in het bedrijfsresultaat en geven recht op een dividend vanaf het maatschappelijk boekjaar dat op 1 oktober 2010 is begonnen.

R⁶
La

B. Datum waarop de fusie van kracht wordt

De verrichtingen van de over te nemen vennootschap worden vanuit een boekhoudkundig oogpunt beschouwd voor rekening van de overnemende vennootschap uitgevoerd te zijn vanaf de dag waarop de algemene vergaderingen van de overnemende vennootschap en van de over te nemen vennootschap zich ten gunste van de fusie van deze twee vennootschappen zullen uitspreken.

C. Overdracht naar Befimmo van een door Meirfree NV en Vitalfree NV aangegane verbintenis

Op datum van de fusie zullen de vennootschappen Meirfree en Vitalfree aan Befimmo CommVA de verbintenis overdragen die ze zijn aangegaan tegenover de verkopers van de Ringcenter NV aandelen om pro rata hun participatie in Ringcenter NV, het bedrag dat eventueel aan Ringcenter zou toekomen als gevolg van een geschil waarin Ringcenter verwikkeld is en dat aan een arbitrageprocedure onderworpen is, over te dragen. Deze overdracht zal als gevolg hebben dat de volledige impact van dit geschil, na de fusie, bij Befimmo CommVA terecht komt (verbintenis tegenover de verkopers van Ringcenter aandelen en schuldvordering in de balans van Ringcenter NV, die bij de berekening van de ruilverhouding werd afgeboekt).

D. Bijzondere voordelen voor de bestuurders en bezoldiging van de commissaris

1. De raad van bestuur van Ringcenter NV en de zaakvoerder van Befimmo CommVA krijgen geen enkel bijzonder voordeel toegekend wegens de fusie.
2. Deloitte Bedrijfsrevisoren BV o.v.v.e. CVBA, vertegenwoordigd door Mevrouw Kathleen De Brabander en de heer Rik Neckerbroeck, bedrijfsrevisoren, gezamenlijk handelend, werd belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen voor de over te nemen vennootschap en voor de overnemende vennootschap.

De bijzondere vergoeding die toegekend wordt aan de commissaris voor de opmaak van het schriftelijk rapport over het fusievoorstel, zoals bedoeld in artikel 695 van het Wetboek van Vennootschappen, werd vastgelegd op 5.450 € voor Ringcenter NV en op 8.300 € voor Befimmo CommVA, d.w.z. een totaal van 13.750 €.

VII. GEVOLGEN VAN DE FUSIE

1. Ringcenter NV zal overgenomen worden door Befimmo CommVA na afloop van de voorgestelde fusie.

In overeenstemming met artikel 682 van het Wetboek van Vennootschappen zal de fusie van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen hebben:

- (i) Het gehele vermogen, zowel rechten als verplichtingen, van de over te nemen vennootschap zal overgedragen worden aan de overnemende vennootschap;

R⁷ L

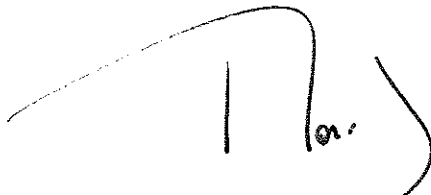
- (ii) de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, andere dan Befimmo CommVA, zullen van rechtswege aandeelhouder worden van de overnemende vennootschap;
- (iii) de over te nemen vennootschap zal ophouden te bestaan als gevolg van een ontbinding zonder vereffening.

2. Het kapitaal van Befimmo CommVA zal met 9.260.034,50 € verhoogd worden tot 253.194.780,59 € en 637.371 nieuwe aandelen zullen uitgegeven worden in ruil voor de 9.660 aandelen van Ringcenter NV.

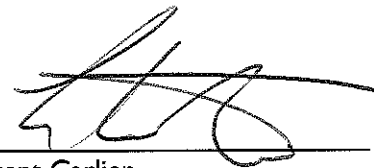
3. De verrichting brengt een verhoging van het aantal aandelen van Befimmo CommVA met 3,796 % met zich mee en het stemrecht van de vandaag bestaande aandelen wordt teruggebracht op 96,3427 % van alle aandelen van Befimmo CommVA na de fusie.

4. Elk aandeel van Befimmo CommVA zal recht geven op $1/17.427.474^e$ van de winst (vermeerderd door de bijdrage van het nieuwe actief) in plaats van momenteel $1/16.790.130^e$.

Gedaan te Brussel, op 29 april 2011.



Martine Rorif
Gedelegeerd bestuurder



Laurent Carlier
Bestuurder

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL 1.1

JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

NAAM: Ringcenter

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Louizalaan Nr.: 486 Bus:

Postnummer: 1050 Gemeente: Elsene

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Brussel

Internetadres * :

Ondernemingsnummer BE 0461.168.979

DATUM 21 / 09 / 2007 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van 1710212011

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 31 / 12 / 2009 tot 30 / 12 / 2010

Vorig boekjaar van 31 / 12 / 2008 tot 30 / 12 / 2009

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~100%~~ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

- | | | |
|--|---|---|
| <i>Martina Brezina</i> | <i>Elsa Brandstrum strasse 15, 65830 Kriftel, Duitsland</i> | <i>Bestuurder
20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
| <i>Tom Wendel</i> | <i>Finkenstrasse 3, 65388 Schlangenbad, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder
20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
| <i>Alex Oswals Hermann Kraus</i> | <i>Weyhem Haus 5, 82281 Egenhofen, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder
20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
| <i>Choy Soon Chua</i> | <i>Georg Marshall Ring 38, 61440 Oberursel, Duitsland</i> | <i>Gedelegeerd bestuurder
20/06/2007 - 25/05/2011</i> |
| <i>Luc Callaert BV o.d.v.v. EBVA
Nr.: BE 0463.716.022
Lidmaatschapsnr.: B00342</i> | <i>Zwaluwstraat 132, 1840 Londerzeel, België</i> | <i>Commissaris
31/05/2008 - 27/05/2011</i> |
- Vertegenwoordigd door:

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Totaal aantal neergelegde bladen:²⁵..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 5.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, 5.8, 5.13, 5.16, 5.17.2, 6., 8, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)


Handtekening
(naam en hoedanigheid)

* Facultatieve vermelding.
** Schrappen wat niet van toepassing is.

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

*Luc Callaert
(Bedrijfsrevisor)*

Zwaluwstraat 132, 1840 Londerzeel, België



VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

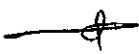
De jaarrekening ~~was~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)



* Schrapen wat niet van toepassing is.
 ** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	43.354.153,74	44.630.260,01
Oprichtingskosten	5.1	20	.....	.....
Immateriële vaste activa	5.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	5.3	22/27	43.354.153,74	44.630.260,01
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	519,49	630,00
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	43.353.634,25	44.629.630,01
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	14.289.661,29	16.287.820,70
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	82.600,18	333.940,45
Handelsvorderingen		40	62.597,70	52.164,10
Overige vorderingen		41	20.002,48	281.776,35
	5.5.1/			
Geldbeleggingen	5.6	50/53	77.164,69	2.576.969,37
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	77.164,69	2.576.969,37
Liquide middelen		54/58	12.447.071,02	11.693.485,72
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	1.682.825,40	1.683.425,16
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	57.643.815,03	60.918.080,71

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	27.569.366,64	26.529.193,29
Kapitaal	5.7	10	21.230.522,49	21.230.522,49
Geplaatst kapitaal		100	21.230.522,49	21.230.522,49
Niet-opgevraagd kapitaal		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	1.815.845,57	1.815.845,57
Herwaarderingsmeerwaarden		12	9.000.000,00	9.000.000,00
Reserves		13	.....	.....
Wettelijke reserve		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	-5.633.341,46	-6.728.578,73
Kapitaalsubsidies		15	1.156.340,04	1.211.403,96
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....
SCHULDEN		17/49	30.074.448,39	34.388.887,42
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	15.000.000,00	30.000.000,00
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	15.000.000,00	30.000.000,00
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	15.047.936,29	4.032.667,44
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	15.000.000,00	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	47.936,29	49.052,08
Leveranciers		440/4	47.936,29	49.052,08
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	3.983.615,36
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	.....	.....
Belastingen		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	.....	.....
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	26.512,10	356.219,98
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	57.643.815,03	60.918.080,71

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/74	3.983.615,36	3.577.712,53
Omzet	5.10	70	3.983.615,36	3.566.986,69
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		72	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10	74	.....	10.725,84
Bedrijfskosten		60/64	1.575.188,46	1.628.711,31
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
Diensten en diverse goederen		61	75.890,70	188.990,42
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.10	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	1.437.141,40	1.437.116,37
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		631/4	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	5.10	635/7	.....	.....
Andere bedrijfskosten	5.10	640/8	62.156,36	2.604,52
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	2.408.426,90	1.949.001,22
Financiële opbrengsten		75	98.875,74	81.024,16
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	43.811,82	25.960,38
Andere financiële opbrengsten	5.11	752/9	55.063,92	55.063,78
Financiële kosten		65	1.370.003,27	1.366.838,47
Kosten van schulden	5.11	650	1.368.750,00	1.365.000,00
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	1.253,27	1.838,47
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting		9902	1.137.299,37	663.186,91

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten		76	.....	.....
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa		760	.....	.....
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa		761	.....	.....
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten		762	.....	.....
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa		763	.....	.....
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11	764/9	.....	.....
Uitzonderlijke kosten		66	42.062,10	.....
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa Waardeverminderingen op financiële vaste activa		660	42.062,10	.....
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)		661	.....	.....
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		662	.....	.....
Andere uitzonderlijke kosten	5.11	663	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten		664/8	.....	.....
		669	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	1.095.237,27	663.186,91
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat	5.12	67/77	.....	-32.083,28
Belastingen		670/3	.....	.....
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	32.083,28
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	1.095.237,27	695.270,19
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	1.095.237,27	695.270,19