

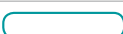





MILIEUPROGRAMMA VAN BEFIMMO (2010/2011)

Thema	Concreet	Perimeter			Actie	Status	Doelstellingen/Opmerkingen
NIET-GEHAALDE DOELSTELLINGEN 2009/2010		M	U	R			
conformiteit met de wetten en regelgeving	wetgevings-register	√	√	√	het wetgevings-register aanleggen en updaten		Het register voor België werd bijgewerkt en geverifieerd door een extern advocatenkantoor. De certificatie-audit legde een non-conformiteit bloot: er is geen register voor het Groothertogdom Luxemburg, waar Befimmo een gebouw bezit.
milieuzorg promoten bij de huurders	gedragscode huurder	√	√		uitwerken, sensibiliseren, feedback bekomen		Vertraging met deze doelstelling, die volgende boekjaren verder zal ontwikkeld worden. Er zal ook een denkoefening gestart worden over de eventuele invoering van groene huurcontracten.
	bepaling van de comfortcriteria	√	√		duidelijke en milieu-vriendelijke criteria invoeren		Vertraging wat betreft deze doelstelling, die de volgende boekjaren verder zal ontwikkeld worden.
hernieuwbare elektriciteit	Fedimmo : studie hernieuwbare energie			√	de mogelijkheden voor de toepassing van hernieuwbare energie bekijken		Vertraging wat betreft deze doelstelling, die de volgende boekjaren verder zal ontwikkeld worden, in samenwerking met Fedesco (zie begrippenlijst).
overschakeling op gas	verwarming op stookolie vervangen door gas	√	√				Vertraging voor enkele gebouwen. Het is gepland om deze doelstelling tegen eind december 2010 te halen.
	verwarming op stookolie vervangen door gas			√			Gehaald tegen eind december 2010. Twee gebouwen zullen niet op gas verwarmd worden, omdat er geen toevoer is.
NIVEAU DIRECTIE							
communicatie	geleidelijke verbetering	√	√	√	geleidelijk de criteria van het GRI uitwerken		Jaarlijks Financieel Verslag 2011/2012: verslag van kwaliteit B (20 prestatie-indicatoren) of van kwaliteit C met externe controle
sensibilisering huurder	de huurders sensibiliseren om groene energie te gebruiken	√	√		sensibiliseringsprogramma opstellen		
Fedimmo	de Regie der Gebouwen voert de richtlijnen in, zoals bepaald in het Federaal Plan voor Duurzame Ontwikkeling			√	de activiteiten van de Regie der Gebouwen en van Fedimmo aansluiten inzake MVO		

Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen

Thema	Concreet	Perimeter			Actie	Status	Doelstellingen/Opmerkingen
		M	U	R			
sociale en economische aspecten	ontwikkelen				een haalbaarheidsstudie uitvoeren in verband met de eventuele op te zetten acties		Befimmo legt zich momenteel toe op de milieu-aspecten en zal de mogelijkheden voor verbeteringen aan de andere pijlers van DO evalueren (sociale en economische aspecten)
relaties investeerders	opname in de beursindex, die rekening houdt met de prestatie op vlak van MVO	√	√	√	een haalbaarheidsstudie uitvoeren om de prioriteiten te bepalen		
voorwaarden voor duurzame aankopen	het beleid voor het houtgebruik dat voortvloeit uit de aankoopvoorwaarden in een formele vorm gieten	√	√	√	het beleid voor het houtgebruik, dat voortvloeit uit de aankoopvoorwaarden in een formele vorm gieten		
coördinatie interne activiteiten	instaan voor een goede coördinatie van de activiteiten in MVO	√	√	√	instaan voor een coördinatie tussen het strategisch en het operationeel niveau		Aanwerving van een Senior Property Manager, die onder meer verantwoordelijk wordt voor de optimale coördinatie tussen de verschillende interne activiteiten.
human resources	de functiefiches afwerken	√	√	√			Waarborgen dat de functiefiches waar nodig verantwoordelijkheden in MVO omvatten
OPERATIONEEL NIVEAU							
kwaliteit van de Key Performance Indicators (KPI's)	De KPI's en de methode voor de gegevensvergaring verbeteren	√	√	√	verschillende instrumenten invoeren waar er een toegevoegde waarde is		Voor volgend boekjaar zal de kwaliteit van de cijfers verbeteren, dankzij de digitale tellers die in de portefeuille van Befimmo geplaatst werden (buiten Fedimmo). Er zal een eerste evaluatie gebeuren inzake de bepaling van kwantitatieve doelstellingen voor de vermindering van de milieu-impact.
documentatie	Overdracht van belangrijke documenten (certificaten, getuigschriften, enz.) die bij de externe zaakvoerders aanwezig zijn	√	√	√	aanpassing van de operationele procedure		

Thema	Concreet	Perimeter			Actie	Status	Doelstellingen/Opmerkingen
		M	U	R			
beheer van de corporate-activiteiten	de milieupact op corporate niveau beperken	√			een haalbaarheidsstudie over de op te zetten acties uitvoeren		Bijkomende verbintenissen aangaan inzake de kantooractiviteiten van Befimmo. Er zal een analyse gebeuren inzake de prioriteiten.
afval	de effecten van het afval uit het gebruik van het gebouw beperken	√	√		een haalbaarheidsstudie uitvoeren om de prioriteiten op te stellen		Een programma uitwerken voor de vermindering van het afval en de verbetering van het recyclagepercentage van het afval van de huurders.
conformiteit met het MMS/de wetgeving	meer controle op de acties waar externe bedrijven verantwoordelijk voor zijn => Programma van audits bij de externe bedrijven	√	√		aanpassing van de procedure na bepaling van het type en aantal audits die bij de externe bedrijven moeten gebeuren		
	andere	√	√	√	de wetgeving inzake de coördinatie van mobiele en tijdelijke bouwplaatsen opnemen		
voortdurende verbetering	milieuaspecten opnemen in de jaarlijkse evaluatie van het gebouw	√	√	√	operationele procedure aanpassen		
certificatie	gebouwen In-Use certificeren	√	√		100% van de M- en U-portefeuille certificeren		
ANDERE ELEMENTEN							
organisatie	een back-up aanwijzen van een persoon met specifieke verantwoordelijkheden in het MMS	√	√	√			
biodiversiteit	de biodiversiteit van de corporate site beheren	√			een haalbaarheidsstudie uitvoeren om de prioriteiten op te stellen		De pilotstudie is een testcase om na te gaan of dergelijke studies ook voor andere sites kunnen gebeuren, en met name voor de gebouwen van de Fedimmo-portefeuille.