



Befimmo

Société en Commandite par Actions

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

**Résultat de l'opération de distribution de l'acompte
sur dividende en actions ou en espèces
60,1% de l'acompte sur dividende réinvesti en actions nouvelles**

Comme annoncé précédemment¹, le Gérant de la Sicafi Befimmo SCA, a décidé d'offrir à ses actionnaires le choix du paiement de l'acompte sur dividende de 3,3500 €/action net (correspondant à 3,9412 €/action brut) en espèces ou en actions nouvelles, ou d'opter pour une combinaison de ces deux modalités de paiement. Le prix d'émission de ces nouvelles actions avait été fixé à 46,9 € par action.

Une proportion de 60,1% des coupons représentatifs du dividende a été réinvestie en actions nouvelles.

Befimmo émet 747.966 actions nouvelles et augmente ses fonds propres à concurrence de 35.079.605,40 €. Suite à l'opération, le capital social de Befimmo s'élève donc à 264.061.592,80 € et est représenté par 18.175.440 actions identiques (soit une augmentation de 4,3% du nombre total d'actions), jouissant des mêmes droits et avantages. Les nouvelles actions seront cotées et négociées sur NYSE Euronext Brussels dès le lundi 19 décembre 2011. L'acompte en espèces, pour un montant total de 23,3 millions € net, sera payé à partir du 16 décembre 2011.

Les données clés par action de la Société seront ajustées suite à l'augmentation de capital réalisée.

Suite à cette augmentation de capital, Befimmo a renforcé ses fonds propres et, en conséquence, a réduit son ratio d'endettement de l'ordre de 1,7% par rapport au niveau qui aurait été atteint si l'intégralité de l'acompte sur dividende avait été distribué en espèces.

¹ Voir le communiqué de presse du 25 novembre 2011, publié sur le site de Befimmo (www.befimmo.be).

REGLEMENTATION EN MATIERE DE TRANSPARENCE

Conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 et à l'arrêté royal du 14 février 2008, Befimmo publie les informations suivantes :

- Total du capital social de la Société: 264.061.592,80 €
- Nombre total de titres conférant le droit de vote : 18.175.440
- Description du dénominateur de Befimmo SCA
 - *Droits de vote effectifs afférents à des titres représentatifs du capital : 18.175.440*
 - *Droits de vote futurs, potentiels ou non, résultant de droits et engagements à la conversion ou à la souscription de titres à émettre, à savoir, exercice de warrants : néant*
- Un seuil de 3% est prévu dans les statuts de Befimmo SCA.

* * *

Befimmo, créée en décembre 1995, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés, principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles (>70%). Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 850.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 30 septembre 2011 à 1.959,8 millions €.

Au 30 septembre 2011, Befimmo disposait de fonds propres et d'une capitalisation boursière de l'ordre du milliard €. Cotée sur NYSE Euronext Brussels depuis sa création et reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Soucieuse d'intégrer au mieux les enjeux du développement durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de Responsabilité sociale.

Informations complémentaires :

Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager
Befimmo SCA
Tél : 02/679.38.60 - Fax : 02/679.38.66
www.befimmo.be - Email: e.delacroix@befimmo.be