



Société en Commandite par Actions

CREATING VALUE IN REAL ESTATE

Fusion par absorption de Ringcenter SA par Befimmo SCA

Le Gérant de Befimmo SCA et le conseil d'administration de Ringcenter SA ont décidé de mettre en œuvre une procédure de fusion par absorption de Ringcenter SA (société absorbée) par Befimmo SCA (société absorbante).

La société Ringcenter SA est propriétaire du complexe The Pavillon. Ce complexe, terminé en 2005, est situé au coeur du quartier Léopold à Bruxelles, entre la rue de la Loi, la rue de Spa et la rue Joseph II. Il totalise 18.750 m² de bureaux, 900 m² d'archives et 106 emplacements de parking.

Le capital de Ringcenter est représenté par 14.000 actions sans désignation de valeur nominale, détenues comme suit: Befimmo 4.340 actions; Meirfree SA 6.440 actions; Vitalfree SA 3.220 actions. Befimmo détient directement ou indirectement 100% des actions de Meirfree SA et Vitalfree SA.

Le Gérant de Befimmo et le conseil d'administration de Ringcenter proposent de procéder au transfert, résultant de la fusion, des actifs et passifs de Ringcenter, dans les comptes de la société absorbante avec effet au 1^{er} avril 2011 et d'échanger les actions Ringcenter SA contre des actions ordinaires Befimmo SCA. Le rapport d'échange sera fixé en tenant compte :

- de la valeur intrinsèque de Ringcenter au 30 décembre 2010, soit 3.818,63 €/action. Cette valeur intrinsèque a été établie en retraitant la valeur nette comptable BGAAP de la société de certains éléments décrits dans le projet de fusion; et
- de la valeur nette d'inventaire de Befimmo au 31 décembre 2010, soit 57,88 €/action.

Sur cette base, le rapport d'échange s'établit à 65,9805 actions ordinaires de la société absorbante pour une (1) action de la société absorbée.

Vu que Befimmo SCA est, et sera au moment de la fusion, actionnaire de Ringcenter SA et détient 4.340 actions, il sera proposé à l'assemblée générale de Befimmo d'émettre 637.371 actions ordinaires nouvelles, sans désignation de valeur nominale, uniquement au profit des deux autres actionnaires de Ringcenter, Meirfree SA et Vitalfree SA, en échange des actions que ces sociétés détiennent dans Ringcenter.

Cette fusion sera sans incidence sur le bilan et le compte de résultats consolidés de Befimmo, les actions détenues par les filiales conduisant à un retraitement des fonds propres et résultats dans les états financiers consolidés. Elle vise à apporter une simplification dans l'organisation de la Société.

Cette fusion et les modifications statutaires l'accompagnant seront soumises à l'approbation des actionnaires de Befimmo qui seront appelés à se prononcer lors d'une assemblée générale extraordinaire qui se tiendra au plus tard le 30 juin 2011.

Les différents documents relatifs à cette fusion par absorption seront mis à la disposition des actionnaires dans les délais légaux. Le projet de fusion a été déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de Bruxelles ce lundi 28 mars 2011 et est également disponible sur le site de Befimmo (www.befimmo.be) ou sur simple demande au siège social email: contact@befimmo.be.

* * *

Befimmo, créée il y a 15 ans, est une Sicafi spécialisée dans l'investissement en immeubles de bureaux situés, principalement dans les centres-villes, et en particulier à Bruxelles (> 70%). Son portefeuille comprend aujourd'hui une centaine d'immeubles de bureaux, pour une surface globale de plus de 800.000 m², dont une grande partie est louée à long terme à des institutions publiques (>65%). La juste valeur de son portefeuille a été évaluée au 30 septembre 2010 à 1.922,6 millions €.

Créée en décembre 1995, dotée de fonds propres de départ de l'ordre de 136 millions € et d'un portefeuille d'une valeur de 131,5 millions €, Befimmo dispose à présent de fonds propres et d'une capitalisation boursière supérieures à 1 milliard €. Cotée sur Euronext Brussels depuis sa création, reprise dans l'indice BEL 20 depuis mars 2009, Befimmo développe une stratégie réfléchie visant à optimiser ses résultats dans la durée.

Soucieuse d'intégrer au mieux les enjeux du Développement Durable dans sa réflexion stratégique, Befimmo inscrit son action quotidienne dans le respect des règles en matière de Responsabilité Sociétale.

Informations complémentaires :

**Emilie Delacroix - IR & External Communication Manager
Befimmo SCA**

Tél : 02/679.38.60 - Fax : 02/679.38.66

www.befimmo.be - Email: e.delacroix@befimmo.be